

平成19年9月7日

各位

会社名	札幌市北区北9条西3丁目7番地 株式会社 土屋ホーム
代表者名	代表取締役社長 川本 謙
(コード番号)	1840 東証第2部・札証)
問合わせ先	責任者役職名 経営管理室長 氏 名 前川 克彦
電話番号	011-717-3333

未入居マンション（ダイアパレス アベニュー植物園）新価格販売についてのお知らせ

ご案内のとおり、当社グループは、注文住宅の設計施工、建売住宅の分譲のほか、土地・建物の不動産流通業務も行っております。

不動産部門では、兼ねてより仲介業務のほか、札幌市中央区旭ヶ丘の分譲マンションの再生転売（平成7年）、仙台市青葉区の分譲マンション未販売住戸の転売事業2棟15戸（平成16年）に続き、この度、札幌市中央区北4条西11丁目において、分譲マンション（ダイアパレス アベニュー植物園）の未売却住戸36戸の転売事業として、新価格分譲を開始いたします。

物件の概略は後に示すとおりですが、全戸南向きから北大植物園が眺望でき、都心にいながら自然と触れ合う場所（道立近代美術館等の文化・公共施設）も多い立地で、価格面をリーズナブルに設定することにより、職住近接とセカンドハウスのような要素をも持ちえる商品でございます。

また、耐震に対してもダイア建設が「100年マンション」と標榜する構造体を持っており、新しい暮らし方を安心してご選択いただける企画と確信しております。

これら一連の「再活事業」へは、都度プロジェクトを立ち上げ取り組んで参りましたが、これからのなお、積極的な取り組みで豊かな暮らしづくりへの貢献をして参ります。

札幌市のマンション市場は、マンション適地が少なくなったことで、札幌市中央区での供給が大幅に減少、また、土地価格の上昇、資材・設備の高騰で、販売価格が従来より2割程度アップした「新価格」といわれるマンション供給が相次いでいます。

昨今の札幌市中央区の新築マンションの分譲単価は、110万円～130万円/坪程度の水準ですが、当物件は、82万円～105万円/坪と、マンション需要層にとって購入しやすい価格設定となっております。

■マンションの概要

- ・名称/ダイアパレス アベニュー植物園（平成18年2月竣工）
- ・場所/札幌市中央区北4条西11丁目28番1
- ・交通/地下鉄東西線「西11丁目」駅徒歩9分、JR「札幌」駅徒歩12分
- ・戸数/総戸数72戸、販売戸数36戸
- ・住戸専用面積及び間取り/全戸80㎡以上、3LDK～4LDK
- ・販売価格帯/2,080万円～2,980万円（うち22戸が2,500万円以下）
- ・発売開始日/平成19年9月8日（土）
- ・近隣施設/北大植物園（徒歩1分）、道立近代美術館（徒歩14分）、大通公園（徒歩9分）

■見どころポイント

- ・ディスプレイ、食洗機、人工大理石天板、IHヒーター
- ・全戸分トランクルーム、駐車場
- ・オートロック
- ・ペット可



●外観（北側より撮影）



●外観（南側より撮影）



●札幌市中央区北4条西11丁目28番1

■この件に関するお問い合わせ

不動産部門 取締役統括部長 所、または、管理課長 後藤
 (011-717-0777) まで