

# TSUCHIYA IR REPORT

## 第36期 中間決算のご報告

平成22年11月1日～平成23年4月30日



### 株主の皆様へ

皆様方には常日頃、特段のご支援、ご指導、ご配慮等を賜り誠にありがとうございます。  
この度の東日本大震災により被災された皆様には、心よりお見舞い申し上げますとともに、被災地域の一日も早い復興をお祈り申し上げます。

持株会社である土屋ホールディングスが中心となり、各事業会社（土屋ホーム、土屋ツーバイホーム、土屋ホームトピア、土屋ホーム東北、アーキテクノ）が、昭和44年の創業以来積み上げてきた土屋グループの総力を結集し、お客様の「豊かさの人生を創造する」企業を目指し続けてまいります。

今後とも、皆様方のご支援、ご協力を賜りますようお願い申し上げます。



代表取締役社長  
土屋 昌三

### 中間決算ハイライト

#### 連結決算

経営成績	当中間期	前中間期
売上高(百万円)	7,785	7,919
経常利益(百万円)	△982	△959
中間純利益(百万円)	△1,046	△992
1株当たり中間純利益(円)	△41.03	△38.89

財政状態	当中間期	前中間期
総資産(百万円)	18,267	18,913
純資産(百万円)	10,955	10,868
自己資本比率(%)	60.0	57.5

### 連結財務諸表

#### 中間連結貸借対照表(要旨)

(単位:百万円)

科目	当中間期 平成23年4月30日現在	前中間期 平成22年4月30日現在	前年度 平成22年10月31日現在
<b>資産の部</b>			
流動資産	7,351	7,519	8,067
固定資産	10,916	11,393	11,024
有形固定資産	9,007	9,321	9,094
無形固定資産	237	305	263
投資その他の資産	1,670	1,767	1,665
資産合計	18,267	18,913	19,091
<b>負債の部</b>			
流動負債	5,684	6,436	5,453
固定負債	1,628	1,607	1,619
負債合計	7,312	8,044	7,073
<b>純資産の部</b>			
株主資本	11,003	10,841	12,101
評価・換算差額等	△48	27	△82
純資産合計	10,955	10,868	12,018
負債・純資産合計	18,267	18,913	19,091

#### 中間連結損益計算書(要旨)

(単位:百万円)

科目	当中間期 平成22年11月1日から 平成23年4月30日まで	前中間期 平成21年11月1日から 平成22年4月30日まで	前年度 平成21年11月1日から 平成22年10月31日まで
売上高	7,785	7,919	23,396
売上総利益	2,207	2,218	6,965
営業利益	△1,011	△971	467
経常利益	△982	△959	483
税金等調整前中間(当期)純利益	△960	△960	385
法人税、住民税及び事業税	46	32	137
法人税等調整額	39	0	△19
中間(当期)純利益	△1,046	△992	267

#### 中間連結キャッシュ・フロー計算書(要旨)

(単位:百万円)

科目	当中間期 平成22年11月1日から 平成23年4月30日まで	前中間期 平成21年11月1日から 平成22年4月30日まで	前年度 平成21年11月1日から 平成22年10月31日まで
営業活動によるキャッシュ・フロー	△2,329	△1,585	1,373
投資活動によるキャッシュ・フロー	△24	△38	△1
財務活動によるキャッシュ・フロー	845	1,499	△500
現金及び現金同等物に係る換算差額	0	0	0
現金及び現金同等物の増減額	△1,508	△123	872
現金及び現金同等物の期首残高	4,534	3,662	3,662
現金及び現金同等物の中間期末(期末)残高	3,025	3,538	4,534

## Topics

#### □土屋ホームの「永持ちのMIERU家」が「長期優良住宅先導事業」に、土屋グループとして通算3回目の採択

土屋ホームが提案した「永持ちのMIERU家」が維持管理・流通強化分野で採択されました。

長期の維持保全計画に基づく定期的な点検・修繕の仕組みとして、①住んでいるお客様による自主点検の支援、②地域の職人による巡回型の点検サービス、③修繕費用の積立制など、それぞれの取り組みの「みえる化」を実現します。

土屋グループ間の強力な連携により、大切なお住まいを永く維持管理します。



#### □東日本大震災における当社グループの対応について

期中におきましては、住宅事業・増改築事業ともに受注・売上状況は堅調だったものの、東日本大震災による資材流通の影響等により主に東北地方において工事期間のずれ込みが発生いたしました。

仙台市に本店を置くグループ会社の土屋ホーム東北では、震災翌日よりお得意様とその近隣の方々のお宅を訪問し、安否と家屋損傷状況を確認いたしましたところ、幸いにも当社のお得意様の家屋損傷は少なく、近隣の方々の一時的避難場所とされていた事例もございました。当社グループの技術開発方針に間違いはなかったと確信する出来事ではありましたが、延々と進まない復興の現状で、当社グループがすべき復興支援は何かを検討した結果、復興支援住宅を販売することといたしました。土屋ホーム東北からは、震災により甚大な被害を受けた被災地域の方々が一刻も早く通常の生活に戻れるよう「短期間でお求めやすい高耐震・高耐久の住宅」をコンセプトにした商品を、土屋ツーバイホームからは、地震や台風など自然災害に強い構造のツーバイフォー工法をさらに進化させたスチールツーバイの新商品「美空(びくう)」を発表いたしました。

また、日本赤十字社を通じ、義援金を寄付しております。  
当会計年度におきましては、当社グループの総合力を活かして、復興支援を継続するとともに、更なる販売体制強化と収益力向上に努めてまいります。

# 会社の概要 (平成23年4月30日現在)

## ■会社の概要

商号	株式会社 土屋ホールディングス (英文名称 TSUCHIYA HOLDINGS CO., LTD.)
本社	札幌市北区北9条西3丁目7番地 電話 (011) 717-5556 (代表)
代表者	代表取締役社長 土屋 昌三
設立	昭和51 (1976) 年9月21日
資本金	71億1,481万円
従業員	28名 (グループ連結810名)
事業内容	建設業を営む事業会社の支配・管理及びコンサルタント業務
登録資格	宅地建物取引業国土交通大臣免許 (6) 第3717号
加入団体	社団法人全国宅地建物取引業保証協会、社団法人北海道宅地建物取引業協会、社団法人東京都宅地建物取引業協会、社団法人北海道不動産公正取引協議会、社団法人首都圏不動産公正取引協議会
グループ企業	株式会社土屋ホーム、株式会社土屋ツーバイホーム、株式会社土屋ホームトピア、株式会社土屋ホーム東北、株式会社アーキテクノ
主要取引銀行	株式会社北洋銀行、株式会社北海道銀行、株式会社北陸銀行、株式会社みずほ銀行、住友信託銀行株式会社、みずほ信託銀行株式会社、旭川信用金庫、北海道信連

## ■役員

取締役会長	土屋 公三	
代表取締役社長	土屋 昌三	
専務取締役	大吉 智浩	
常務取締役	田澤 博宣	
取締役	手塚 純一	ジェイ建築システム株式会社代表取締役
取締役	竹中 邦夫	
常勤監査役	大山 耕司	
監査役	佐藤 良雄	キャリアバンク株式会社代表取締役社長
監査役	川崎 毅一郎	税理士法人札幌中央会計代表社員
監査役	太田 勝久	太田総合法律事務所所長

注) 取締役手塚純一氏は社外取締役、監査役佐藤良雄氏、監査役川崎毅一郎氏、監査役太田勝久氏は社外監査役であります。

# 株式の状況 (平成23年4月30日現在)

## ■株式の状況

発行可能株式総数	54,655,400株
発行済株式の総数	25,775,118株
単元株式数	100株
株主数	4,195名

### 大株主

株主名	持株数 (株)	議決権比率 (%)
株式会社土屋総合研究所	3,937,300	15.4
株式会社土屋経営	2,768,241	10.9
土屋グループ従業員持株会	1,900,631	7.5
株式会社北洋銀行	1,227,455	4.8
土屋 公三	908,288	3.6
土屋グループ取引先持株会	863,646	3.4
株式会社北海道銀行	745,673	2.9
土屋 博子	738,774	2.9
財団法人ノーマライゼーション住宅財団	500,000	2.0
土屋 昌三	354,710	1.4

# 株主メモ

事業年度	毎年11月1日から翌年10月31日まで
定時株主総会	毎年1月に開催
基準日	定時株主総会 毎年10月31日 期末配当金 毎年10月31日 中間配当金 毎年4月30日
公告の方法	当社のホームページに掲載する。< <a href="http://www.tsuchiya.co.jp">http://www.tsuchiya.co.jp</a> >ただし、電子公告によることができない事故その他やむを得ない事由が生じたときは、日本経済新聞に掲載いたします。
株主名簿管理人	大阪市中央区北浜四丁目5番33号 住友信託銀行株式会社
株主名簿管理人事務取扱場所	東京都中央区八重洲2丁目3番1号 住友信託銀行株式会社 証券代行部 〒183-8701
(郵便物送付先)	東京都府中市日鋼町1番10号 住友信託銀行株式会社 証券代行部
(電話照会先)	☎ 0120-176-417
(インターネットホームページURL)	<a href="http://www.sumitomotrust.co.jp/STA/retail/service/daiko/index.html">http://www.sumitomotrust.co.jp/STA/retail/service/daiko/index.html</a>
上場証券取引所	東京証券取引所市場第2部、札幌証券取引所 (コード番号: 1840)

### <特別口座に関するご照会先>

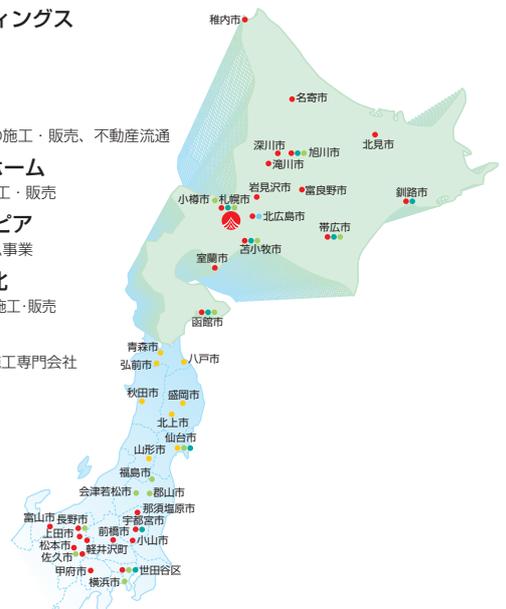
特別口座 口座管理機関	みずほ信託銀行株式会社
郵便物送付先及び照会先	〒168-8507 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 みずほ信託銀行株式会社 証券代行部 ☎ 0120-288-324

# ネットワーク (平成23年4月30日現在)

## ●株土屋ホールディングス

### ■事業会社

- 株土屋ホーム  
…木造在来工法住宅の施工・販売、不動産流通
- 株土屋ツーバイホーム  
…2×4工法住宅の施工・販売
- 株土屋ホームトピア  
…増改築・リフォーム事業
- 株土屋ホーム東北  
…木造在来工法住宅の施工・販売
- 株アーキテクノ  
…当社グループ住宅施工専門会社



# Web Information

当社のホームページでは、IR情報やプレスリリース等の最新情報に加え、土屋グループの事業概要をより深くご理解いただくためのコンテンツをご覧いただけます。ぜひアクセスしてください。

<http://www.tsuchiya.co.jp>

# アンケートのご案内

当社では、株主の皆様の声をお聞かせいただくため、アンケートを実施いたします。

お手数ですが、アンケートへのご協力をお願いいたします。

右記URLにアクセスいただき、アクセスコード入力後に表示されるアンケートサイトにてご回答ください。所要時間は5分程度です。

●アンケート実施期間は、本書がお手元に到着してから約2ヶ月間です。

●ご回答いただいた方の中から抽選で贈賞(図書カード500円)を贈呈させていただきます。

http://www.e-kabunushi.com  
アクセスコード 1840

いいかぶ 検索 Yahoo!, MSN, exciteのサイト内にある検索窓に、いいかぶと4文字を入れて検索してください。

右記URLにアクセスいただき、アクセスコード入力後に表示されるアンケートサイトにてご回答ください。所要時間は5分程度です。

●アンケート実施期間は、本書がお手元に到着してから約2ヶ月間です。

●ご回答いただいた方の中から抽選で贈賞(図書カード500円)を贈呈させていただきます。

kabu@wjw.jpへ空メールを送信してください。(タイトル、本文は無記入)アンケート回答用のURLが直ちに自動返信されます。

※本アンケートは、株式会社エーケーエーの提供による「株主リサーチサービス」の実施となります。(株式会社エーケーエーに関する詳細 <http://www.akae.co.jp>)  
 ※この内容は統計資料としてのみ使用させていただきます。事前の承諾なくこれ以外の目的に使用することはありません。  
 ●アンケートのお問い合わせ「株主リサーチ事務局」TEL:03-5777-3900(平日 10:00~17:30) MAIL:info@e-kabunushi.com

