

# TSUCHIYA IR REPORT

## 第37期 第2四半期決算のご報告

平成23年11月1日～平成24年4月30日



### 株主の皆様へ

皆様方には常日頃、特段のご支援、ご指導、ご配慮等を賜り誠にありがとうございます。

持株会社である土屋ホールディングスが中心となり、各事業会社（土屋ホーム、土屋ツーバイホーム、土屋ホームトピア、土屋ホーム東北、アーキテクノ）が、昭和44年の創業以来積み上げてきた土屋グループの総力を結集し、お客様の「豊かさの人生を創造する」企業を目指し続けてまいります。

今後とも、皆様方のご支援、ご協力を賜りますようお願い申し上げます。



代表取締役社長  
土屋 昌三

### 第2四半期決算ハイライト

#### 連結決算

経営成績	当第2四半期	前第2四半期
売上高(百万円)	9,714	7,785
経常利益(百万円)	△656	△982
四半期純利益(百万円)	△672	△1,046
1株当たり四半期純利益(円)	△26.37	△41.03

財政状態	当第2四半期	前第2四半期
総資産(百万円)	18,090	18,267
純資産(百万円)	11,237	10,955
自己資本比率(%)	62.1	60.0

### 連結財務諸表

#### ■ 四半期連結貸借対照表 (要旨)

(単位:百万円)

科目	当第2四半期 平成24年4月30日現在	前第2四半期 平成23年4月30日現在	前年度 平成23年10月31日現在
<b>資産の部</b>			
流動資産	7,424	7,351	8,069
固定資産	10,666	10,916	10,773
有形固定資産	8,855	9,007	8,958
無形固定資産	201	237	228
投資その他の資産	1,608	1,670	1,586
資産合計	18,090	18,267	18,843
<b>負債の部</b>			
流動負債	5,160	5,684	5,217
固定負債	1,692	1,628	1,694
負債合計	6,852	7,312	6,912
<b>純資産の部</b>			
株主資本	11,385	11,003	12,083
その他の包括利益累計額	△147	△48	△153
純資産合計	11,237	10,955	11,930
負債純資産合計	18,090	18,267	18,843

#### ■ 四半期連結損益計算書 (要旨)

(単位:百万円)

科目	当第2四半期 平成23年11月1日から 平成24年4月30日まで	前第2四半期 平成22年11月1日から 平成23年4月30日まで	前年度 平成22年11月1日から 平成23年10月31日まで
売上高	9,714	7,785	22,817
売上総利益	2,650	2,207	6,673
営業利益又は営業損失(△)	△678	△1,011	104
経常利益又は経常損失(△)	△656	△982	152
税金等調整前四半期純利益又は純損失(△)	△659	△960	146
法人税、住民税及び事業税	34	46	107
法人税等調整額	△20	39	5
四半期純利益又は純損失(△)	△672	△1,046	33

#### ■ 四半期連結キャッシュ・フロー計算書 (要旨)

(単位:百万円)

科目	当第2四半期 平成23年11月1日から 平成24年4月30日まで	前第2四半期 平成22年11月1日から 平成23年4月30日まで	前年度 平成22年11月1日から 平成23年10月31日まで
営業活動によるキャッシュ・フロー	△869	△2,329	△196
投資活動によるキャッシュ・フロー	△66	△24	△146
財務活動によるキャッシュ・フロー	△29	845	△59
現金及び現金同等物に係る換算差額	0	0	0
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△965	△1,508	△403
現金及び現金同等物の期首残高	4,130	4,534	4,534
現金及び現金同等物の四半期末残高	3,165	3,025	4,130

## Topics

土屋グループは、国土交通省による先導事業に4年連続5度目の採択という偉業を成し遂げました。

土屋ホーム東北のBES-Tエコ住宅プロジェクトが、国土交通省による先導事業に採択されました。

土屋ホーム東北提案である『BES-Tエコ住宅プロジェクト』が、復興における省CO<sub>2</sub>の実現性に優れたプロジェクトであると評価を受け、国土交通省が実施する「平成23年度(第3回)住宅・建築物省CO<sub>2</sub>先導事業[特定被災区域部門]」として採択されました。「長期優良住宅先導事業」を含めると今回で土屋グループとしては4年連続通算5度目の採択となり、全国では初の快挙となりました。

#### 土屋ホーム 注文住宅の新ブランド 「e:ne(イーネ)」発売

2011年11月、土屋ホームは注文住宅の新ブランド「e:ne(イーネ)」を発表。家族の絆と耐震性能を商品コンセプトに、「外断熱BES-T構法」+「J-耐震開口フレーム」の2つの技術の融合により、大空間・大開口でありながら頑丈な耐震構造を実現しました。多くのご家族に「イーネ!」とご共感いただける住まい方・暮らし方をご提案します。



外断熱J-BES-T構法 [イーネ]

#### 土屋ツーバイホーム Q値0.98を可能にする住まい 「福家(ふくいえ)」発売

※Q値0.98は、一定の条件を満たした場合に限ります。

2012年4月、土屋ツーバイホームはQ値0.98を可能にする住まい「福家(ふくいえ)」を発表。「2×6」「ダブル断熱」「トリプルサッシ」「太陽光発電システム」「ハイスタット二重天井構造」「熱交換換気システム」の大きく6つの特徴を標準装備した住まいです。



※Q値とは建物のトータルな断熱性能を表す数値で、この数値が低いほど気密性に優れた家となります。

# 会社の概要 (平成24年4月30日現在)

## ■会社の概要

商号	株式会社 土屋ホールディングス (英文名称 TSUCHIYA HOLDINGS CO., LTD.)
本社	札幌市北区北9条西3丁目7番地 電話 (011) 717-5556 (代表)
代表者	代表取締役社長 土屋 昌三
設立	昭和51 (1976) 年9月21日
資本金	71億1,481万円
従業員	23名 (グループ連結799名)
事業内容	建設業を営む事業会社の支配・管理及びコンサルタント業務
登録資格	宅地建物取引業国土交通大臣免許 (6) 第3717号
加入団体	社団法人全国宅地建物取引業保証協会、社団法人北海道宅地建物取引業協会、社団法人東京都宅地建物取引業協会、社団法人北海道不動産公正取引協議会、社団法人首都圏不動産公正取引協議会
グループ企業	株式会社土屋ホーム、株式会社土屋ツーバイホーム、株式会社土屋ホームトピア、株式会社土屋ホーム東北、株式会社アーキテクノ
主要取引銀行	株式会社北洋銀行、株式会社北海道銀行、株式会社北陸銀行、株式会社みずほ銀行、三井住友信託銀行株式会社、みずほ信託銀行株式会社、旭川信用金庫、北海道信連

## ■役員

代表取締役社長	土屋 昌三
取締役会長	土屋 公三
専務取締役	大吉 智浩
取締役	手塚 純一 ジェイ建築システム株式会社代表取締役
取締役	前川 克彦
常勤監査役	大山 耕司
監査役	佐藤 良雄 キャリアバンク株式会社代表取締役社長
監査役	川崎 毅一郎 税理士法人札幌中央会計代表社員
監査役	太田 勝久 弁護士法人太田・小幡総合法律事務所代表弁護士

注) 取締役手塚純一氏は社外取締役、監査役佐藤良雄氏、監査役川崎毅一郎氏、監査役太田勝久氏は社外監査役であります。

# 株式の状況 (平成24年4月30日現在)

## ■株式の状況

発行可能株式総数	54,655,400株
発行済株式の総数	25,775,118株
単元株式数	100株
株主数	4,018名

## 大株主

株主名	持株数 (株)	持株比率 (%)
株式会社土屋総合研究所	3,937,300	15.3
株式会社土屋経営	2,768,241	10.7
土屋グループ従業員持株会	1,961,631	7.6
株式会社北洋銀行	1,227,455	4.8
土屋 公三	918,088	3.6
土屋グループ取引先持株会	903,546	3.5
株式会社北海道銀行	745,673	2.9
土屋 博子	738,774	2.9
公益財団法人ノーライゼーション住宅財団	500,000	1.9
土屋 昌三	364,410	1.4

# 株主メモ

事業年度	毎年11月1日から翌年10月31日まで
定時株主総会	毎年1月に開催
基準日	定時株主総会 毎年10月31日 期末配当金 毎年10月31日 中間配当金 毎年4月30日
株主名簿管理人	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社
株主名簿管理人事務取扱場所	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
(郵便物送付先)	〒183-8701 東京都府中市日鋼町1番10号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
(電話照会先)	☎ 0120-176-417 http://www.smtb.jp/personal/agency/index.html
(インターネットホームページURL)	http://www.tsuchiya.co.jp
公告の方法	当社のホームページに掲載する。<http://www.tsuchiya.co.jp> ただし、電子公告によることができない事故その他やむを得ない事由が生じたときは、日本経済新聞に掲載いたします。
上場証券取引所	東京証券取引所市場第2部、札幌証券取引所 (コード番号: 1840)

## <特別口座に関するご照会先>

特別口座	口座管理機関	みずほ信託銀行株式会社
郵便物送付先及び照会先		〒168-8507 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 みずほ信託銀行株式会社 証券代行部 ☎ 0120-288-324

# ネットワーク (平成24年4月30日現在)

## ● 株式会社土屋ホールディングス

### ■ 事業会社

- 株式会社土屋ホーム  
…木造在来工法住宅の施工・販売、不動産流通
- 株式会社土屋ツーバイホーム  
…2×4工法住宅の施工・販売、不動産流通
- 株式会社土屋ホームトピア  
…増改築・リフォーム事業
- 株式会社土屋ホーム東北  
…木造在来工法住宅の施工・販売
- 株式会社アーキテクノ  
…当社グループ住宅施工専門会社



# Web Information

当社のホームページでは、IR情報やプレスリリース等の最新情報に加え、土屋グループの事業概要をより深くご理解いただくためのコンテンツをご覧いただけます。ぜひアクセスしてください。

<http://www.tsuchiya.co.jp>

# アンケートのご案内

当社では、株主の皆様の声をお聞かせいただくため、アンケートを実施いたします。お手数ですが、アンケートへのご協力をお願いいたします。

右記URLにアクセスいただき、アクセスコード入力後に表示されるアンケートサイトにてご回答ください。所要時間は5分程度です。

●アンケート実施期間は、本書がお手元に到着してから約2ヶ月間です。

☎ 登録いただいた方の中から抽選で贈品 (図書カード ¥500円) を進呈させていただきます。

※本アンケートは、株式会社 a2media (エー・ツー・メディア) の提供による「e-株主サービス」サービスにより実施いたします。(株式会社 a2media についての詳細 <http://www.a2media.co.jp>)

※ご回答内容は統計資料としてのみ使用させていただきます。事前の承諾なしにこれ以外の目的に使用することはありません。

●アンケートのお問い合わせ先: e-株主サービス事務局 | TEL: 03-5777-3900 (平日 10:00-17:30) MAIL: info@e-kabunushi.com

<http://www.e-kabunushi.com>  
アクセスコード 1840

いいかぶ 検索

メールアドレス: kabu@wjim.jpへ空メールを送信してください。(タイトル、本文は無記入)  
アンケート回答用のURLが直ちに自動返信されます。

