

# TSUCHIYA IR REPORT

## 第38期 第2四半期決算のご報告

平成24年11月1日～平成25年4月30日



### 株主の皆様へ

皆様方には常日頃、特段のご支援、ご指導、ご配慮等を賜り誠にありがとうございます。

私ども土屋グループは創業以来、今日に至るまで常に「永く快適に住み続けられる住まい」をテーマに、「豊かさの人生を創造する」企業使命感を貫いてまいりました。これからも、より一層株主様のご期待に沿えますよう尽力いたし、住宅業界の更なる発展に寄与できればと思っております。

今後共、皆様方のご支援、ご協力を賜りますようお願い申し上げます。



代表取締役社長  
土屋 昌三

### 第2四半期決算ハイライト

#### 連結決算

経営成績	当第2四半期	前第2四半期	財政状態	当第2四半期	前第2四半期
売上高(百万円)	9,725	9,714	総資産(百万円)	19,727	18,194
経常利益(百万円)	△594	△553	純資産(百万円)	11,866	11,341
四半期純利益(百万円)	△621	△569	自己資本比率(%)	60.2	62.3
1株当たり四半期純利益(円)	△24.36	△22.30			

### 連結財務諸表

#### 四半期連結貸借対照表(要旨)

(単位:百万円)

科目	当第2四半期 平成25年4月30日現在	前第2四半期 平成24年4月30日現在	前年度 平成24年10月31日現在
<b>資産の部</b>			
流動資産	8,447	7,528	9,210
固定資産	11,279	10,666	10,654
有形固定資産	9,373	8,855	8,868
無形固定資産	165	201	189
投資その他の資産	1,740	1,608	1,596
資産合計	19,727	18,194	19,865
<b>負債の部</b>			
流動負債	6,028	5,160	5,758
固定負債	1,832	1,692	1,797
負債合計	7,860	6,852	7,556
<b>純資産の部</b>			
株主資本	11,819	11,489	12,543
その他の包括利益累計額	46	△147	△233
純資産合計	11,866	11,341	12,309
負債純資産合計	19,727	18,194	19,865

#### 四半期連結損益計算書(要旨)

(単位:百万円)

科目	当第2四半期 平成24年11月1日から 平成25年4月30日まで	前第2四半期 平成23年11月1日から 平成24年4月30日まで	前年度 平成23年11月1日から 平成24年10月31日まで
売上高	9,725	9,714	25,734
売上総利益	2,824	2,754	7,505
営業利益又は営業損失(△)	△629	△574	679
経常利益又は経常損失(△)	△594	△553	734
税金等調整前四半期純利益又は純損失(△)	△624	△555	688
法人税、住民税及び事業税	25	34	195
法人税等調整額	△29	△20	7
四半期純利益又は純損失(△)	△621	△569	485

#### 四半期連結キャッシュ・フロー計算書(要旨)

(単位:百万円)

科目	当第2四半期 平成24年11月1日から 平成25年4月30日まで	前第2四半期 平成23年11月1日から 平成24年4月30日まで	前年度 平成23年11月1日から 平成24年10月31日まで
営業活動によるキャッシュ・フロー	△2,371	△869	1,996
投資活動によるキャッシュ・フロー	△193	△66	△417
財務活動によるキャッシュ・フロー	△105	△29	△34
現金及び現金同等物に係る換算差額	1	0	0
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△2,669	△965	1,544
現金及び現金同等物の期首残高	5,675	4,130	4,130
現金及び現金同等物の四半期末残高	3,005	3,165	5,675

## Topics

### メガソーラー施設

#### 「土屋ソーラーファクトリー札幌」 が運転開始

平成25年3月21日に、メガソーラー施設「土屋ソーラーファクトリー札幌」が運転開始となりました。



メガソーラー施設「土屋ソーラーファクトリー札幌」

### 土屋ホームトピア

#### 「一期一家REMS(いちごいちえりむす)」発売

外断熱リフォーム「一期一家(いちごいちえ)」に、耐震補強金物「Shake Block(シェイクブロック)」を標準仕様として、太陽光発電とHEMS(ホームエネルギーマネジメントシステム)を組み入れた「一期一家REMS(いちごいちえりむす)」を2月10日より発売しております。



一期一家REMS

### モデルハウスオープン

■宇都宮西川田モデルハウス  
栃木県宇都宮市西川田町245-1  
フェアリー・スクエア西川田総合住宅展示場内  
4月27日  
グランドオープン



■石巻モデルハウス  
宮城県石巻市蛇田沖60-1  
KHBマイホームセレクション敷地内  
4月27日  
グランドオープン



# 会社の概要 (平成25年4月30日現在)

## ■会社の概要

商号 株式会社 土屋ホールディングス (英文名称 TSUCHIYA HOLDINGS CO., LTD.)  
 本社 札幌市北区北9条西3丁目7番地  
 電話 (011) 717-5556 (代表)  
 代表取締役社長 土屋 昌三  
 設立 昭和51 (1976) 年9月21日  
 資本金 71億1,481万円  
 従業員 22名 (グループ連結799名)  
 事業内容 建設業を営む事業会社の支配・管理及びコンサルタント業務  
 登録資格 宅地建物取引業国土交通大臣免許 (7) 第3717号  
 加入団体 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会、公益社団法人北海道宅地建物取引業協会、  
 公益社団法人東京都宅地建物取引業協会、一般社団法人北海道不動産公正取引協議会、  
 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会  
 グループ企業 株式会社土屋ホーム、株式会社土屋ホームトピア、株式会社土屋ホーム東北、  
 株式会社アーキテクノ  
 主要取引銀行 株式会社北洋銀行、株式会社北海道銀行、株式会社北陸銀行、株式会社みずほ銀行、  
 三井住友信託銀行株式会社、みずほ信託銀行株式会社、旭川信用金庫、北海道信連

## ■役員

代表取締役社長 土屋 昌三  
 取締役会長 土屋 公三  
 代表取締役専務 大吉 智浩  
 取締役 前川 克彦  
 取締役 手塚 純一 ジェイ建築システム株式会社代表取締役  
 常勤監査役 大山 耕司  
 監査役 佐藤 良雄 キャリアバンク株式会社代表取締役社長  
 監査役 川崎 毅一郎 税理士法人札幌中央会計代表会長  
 監査役 太田 勝久 弁護士法人太田・小幡総合法律事務所代表社員

注) 取締役手塚純一氏は社外取締役、監査役佐藤良雄氏、監査役川崎毅一郎氏、監査役太田勝久氏は社外監査役であります。

# 株式の状況 (平成25年4月30日現在)

## ■株式の状況

発行可能株式総数 54,655,400株  
 発行済株式の総数 25,775,118株  
 単元株式数 100株  
 株主数 3,764名

### 大株主

株主名	持株数 (株)	持株率 (%)
株式会社土屋総合研究所	3,437,300	13.33
株式会社土屋経営	2,768,241	10.73
土屋グループ従業員持株会	1,700,331	6.59
株式会社北洋銀行	1,227,455	4.76
土屋グループ取引先持株会	873,046	3.38
土屋 公三	770,588	2.98
株式会社北海道銀行	745,673	2.89
土屋 博子	738,774	2.86
公益財団法人ノーマライゼーション住宅財団	500,000	1.93
土屋 昌三	367,510	1.42

# 株主メモ

事業年度 毎年11月1日から翌年10月31日まで  
 定時株主総会 毎年1月に開催  
 基準日 定時株主総会 毎年10月31日  
 期末配当金 毎年10月31日  
 中間配当金 毎年4月30日  
 その他必要があるときは、あらかじめ公告して定めた日  
 株主名簿管理人 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号  
 三井住友信託銀行株式会社  
 株主名簿管理人事務取扱場所 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号  
 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部  
 (郵便物送付先) 〒168-0063  
 東京都杉並区和泉二丁目8番4号  
 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部  
 (電話照会先) ☎ 0120-782-031  
 http://www.smbj.jp/personal/agency/index.html  
 (インターネットホームページ) 当社のホームページに掲載する。<http://www.tsuchiya.co.jp>  
 公告の方法 ただし、電子公告によることができない事故その他やむを得ない事由が生じたときは、日本経済新聞に掲載いたします。  
 上場証券取引所 東京証券取引所市場第2部、札幌証券取引所 (コード番号: 1840)

<特別口座に関するご照会先>  
 特別口座 口座管理機関 みずほ信託銀行株式会社  
 郵便物送付先及び照会先 〒168-8507 東京都杉並区和泉二丁目8番4号  
 みずほ信託銀行株式会社 証券代行部  
 ☎ 0120-288-324

# ネットワーク (平成25年4月30日現在)

## ●株土屋ホールディングス

### ■事業会社

#### ●株土屋ホーム

…木造在来工法住宅・2×4工法住宅の施工・販売、不動産流通

#### ●株土屋ホームトピア

…増改築・リフォーム事業

#### ●株土屋ホーム東北

…木造在来工法住宅の施工・販売

#### ●株アーキテクノ

…当社グループ住宅施工専門会社



# Web Information

当社のホームページでは、IR情報やプレスリリース等の最新情報に加え、土屋グループの事業概要をより深くご理解いただくためのコンテンツをご覧いただけます。ぜひアクセスしてください。

<http://www.tsuchiya.co.jp>

# アンケートのご案内

当社では、株主の皆様の声をお聞かせいただくため、アンケートを実施いたします。お手数ですが、アンケートへのご協力をお願いいたします。

右記URLにアクセスいただき、アクセスコード入力後に表示されるアンケートサイトにてご回答ください。所要時間は5分程度です。

●アンケート実施期間は、本書がお手元に到着してから約2ヶ月間です。

ご回答いただいた方の中から抽選で贈品(図書カード1500円)を贈呈させていただきます。

※本アンケートは、株式会社 a2media (エー・ツー・メディア) の提供する「e-株主リサーチ」サービスにより実施いたします。(株式会社 a2media についての詳細 <http://www.a2media.co.jp/>)  
 ※ご回答内容は統計資料としてのみ使用させていただきます。事前の承諾なしにこれ以外の目的に使用することはありません。  
 ●アンケートのお問い合わせ先「e-株主リサーチ事務局」 TEL:03-5777-3900 (平日 10:00~17:30) MAIL:info@e-kabunushi.com

http://www.e-kabunushi.com  
 アクセスコード 1840  
 いいかぶ 検索  
 kabu@wjim.jpへ空メールを送信してください。(タイトル、本文は無記入)  
 アンケート回答用のURLが直ちに自動返信されます。

