

TSUCHIYA IR REPORT

第38期決算のご報告

平成24年11月1日～平成25年10月31日

土屋ホールディングス

株主の皆様へ

皆様方には常日頃、特段のご支援、ご指導、ご配慮等を賜り誠にありがとうございます。

私ども土屋グループは創業以来、今日に至るまで常に「永く快適に住み続けられる住まい」をテーマに、「豊かさの人生を創造する」企業使命感を貫いてまいりました。これからも、より一層株主様のご期待に沿えますよう尽力いたし、住宅業界の更なる発展に寄与できればと思っております。

今後共、皆様方のご支援、ご協力を賜りますようお願い申し上げます。



代表取締役社長
土屋 昌三

決算ハイライト

連結業績

経営成績	第38期 平成25年10月期	第37期 平成24年10月期
売上高（百万円）	27,152	25,734
経常利益（百万円）	809	734
当期純利益（百万円）	493	485
1株当たり当期純利益（円）	19.35	19.01

財務状態	第38期 平成25年10月期	第37期 平成24年10月期
総資産（百万円）	22,180	19,865
純資産（百万円）	13,030	12,309
自己資本比率（%）	58.7	62.0

注）自己株式256,078株を控除しております。

第38期定時株主総会決議ご通知

当社第38期定時株主総会におきまして、下記のとおり報告並びに決議されましたので、ご通知申し上げます。

記

- 報告事項 1. 第38期（平成24年11月1日から平成25年10月31日まで）事業報告、連結計算書類並びに会計監査人及び監査役会の連結計算書類監査結果報告の件
本件は、上記の内容を報告いたしました。
2. 第38期（平成24年11月1日から平成25年10月31日まで）計算書類報告の件
本件は、上記の内容を報告いたしました。

決議事項

議案 取締役5名選任の件

本件は、原案どおり承認可決され、取締役役に土屋昌三、土屋公三、大吉智浩、前川克彦、手塚純一の5名が選任され、それぞれ就任いたしました。

以上

連結財務諸表

■連結貸借対照表（要旨）

（単位：百万円）

科 目	第38期 平成25年10月31日現在	第37期 平成24年10月31日現在
資 産 の 部		
流動資産	10,432	9,210
固定資産	11,748	10,654
有形固定資産	9,794	8,868
無形固定資産	134	189
投資その他の資産	1,818	1,596
資産合計	22,180	19,865
負 債 の 部		
流動負債	6,957	5,758
固定負債	2,192	1,797
負債合計	9,149	7,556
純 資 産 の 部		
株主資本	12,935	12,543
その他の包括利益累計額	95	△233
純資産合計	13,030	12,309
負債・純資産合計	22,180	19,865

■連結損益計算書（要旨）

（単位：百万円）

科 目	第38期 平成24年11月1日から 平成25年10月31日まで	第37期 平成23年11月1日から 平成24年10月31日まで
売上高	27,152	25,734
売上総利益	7,940	7,505
営業利益	754	679
経常利益	809	734
税金等調整前当期純利益	741	688
法人税、住民税及び事業税	260	195
法人税等調整額	△12	7
当期純利益	493	485

■連結キャッシュ・フロー計算書（要旨）

（単位：百万円）

科 目	第38期 平成24年11月1日から 平成25年10月31日まで	第37期 平成23年11月1日から 平成24年10月31日まで
営業活動によるキャッシュ・フロー	1,447	1,996
投資活動によるキャッシュ・フロー	△1,270	△417
財務活動によるキャッシュ・フロー	89	△34
現金及び現金同等物に係る換算差額	1	0
現金及び現金同等物の増減額	266	1,544
現金及び現金同等物の期首残高	5,675	4,130
現金及び現金同等物の期末残高	5,941	5,675

ネットワーク（平成25年11月1日現在）

●(株)土屋ホールディングス

■事業会社

●(株)土屋ホーム

…木造在来工法住宅の施工・販売、不動産流通
外断熱木造注文住宅の設計施工・提案住宅の販売
をはじめ、アパート・マンション・ビルの建築、土地や建物の不動産流通事業、インテリア・エクステリアの設計施工など、幅広く住まいに関する事業を展開しております。

※平成24年11月1日に(株)土屋ツーバイホームと合併いたしました。

●(株)土屋ホームトピア

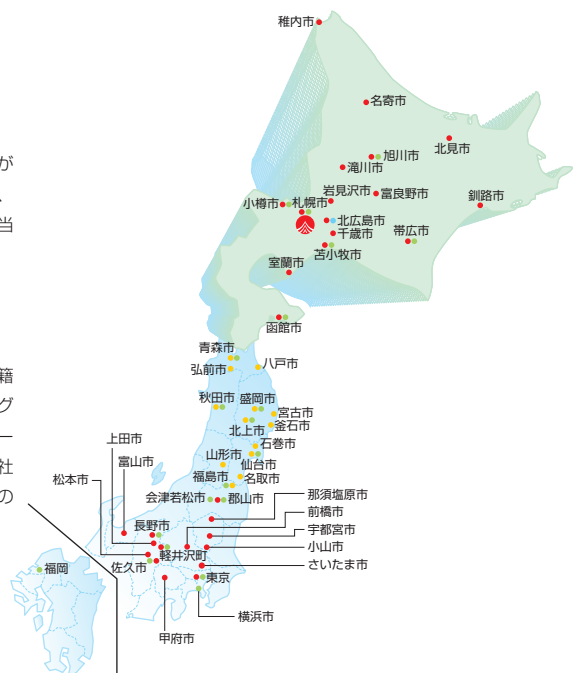
…増改築・リフォーム事業
土屋ホームトピアは、昭和57年6月に土屋ホームのリフォーム部門が独立して設立された会社です。1軒まるごとリフォームの「一期一家」と部分断熱リフォームの「エコ築」を主力商品としております。

●(株)土屋ホーム東北

…木造在来工法住宅の施工・販売
土屋ホーム東北は、平成15年9月にグループ3社が合併して設立された会社です。青森、秋田、岩手、山形、宮城を中心に営業展開し、東北エリアでの当社グループ認知度向上に注力しております。

●(株)アーキテクノ

…当社グループ住宅施工専門会社
アーキテクノは、土屋ホーム技能課の社員を転籍させ、平成12年10月に設立された会社で、当社グループ全体の住宅施工を行っております。土屋アーキテクチュアカレッジを卒業し、技術を体得した社員が中心となり、プロの精鋭施工部隊として、活躍の場を全国に広げております。



事業の概況（連結）

住宅事業

注文住宅の設計・請負・施工監理、分譲戸建住宅の施工販売、住宅用地の販売



住宅事業では、在来工法とツーバイ工法の最適な組み合わせ、「BEST TWOBY（ベストツーバイ）」を開発。この新構法をベースにした、ネットゼロエネルギーハウス「ベストツーバイゼロ」を発売いたしました。

不動産事業

分譲マンション・中古住宅の販売、不動産の仲介

【都市型コンパクト新築住宅】

Request

リクエスト

ここに住みたい希望に
好立地コンパクト提案住宅

不動産事業では、通常の不動産仲介事業及び住宅事業とのコラボ商品である好立地コンパクト提案住宅の販売、中古住宅のリニューアル販売事業などを行ってまいりました。

増改築事業

増改築・リフォーム工事の請負・施工



増改築事業では、住宅1軒まるごとリフォーム「一期一家（いちごいちえ）」を主力商品とする販売体制の強化を行いました。

また、省エネの住まい「一期一家」に太陽光発電（創エネ）を搭載し、HEMS（操エネ）でエネルギーを操作する住まい一期一家REMS（りむす）を発売いたしました。

賃貸事業

不動産の賃貸・管理



賃貸事業では、レンタルセンターによる地域密着でお客様に選ばれる魅力的な店舗運営を基軸としております。

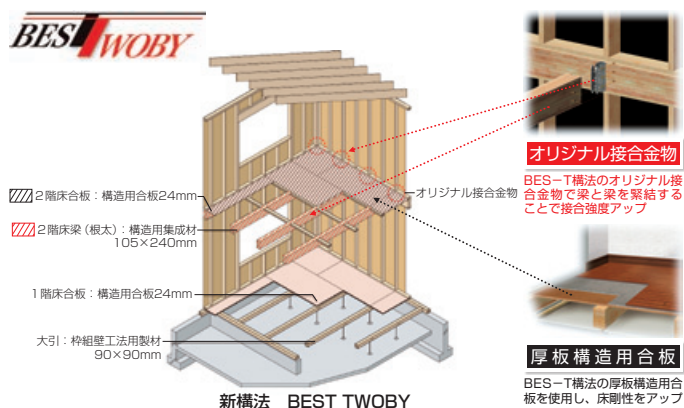
不動産賃貸収入において、安定的な収益を確保することができました。

Topics

●新構法

「BEST TWOBY（ベストツーバイ）」誕生

土屋ホームの外断熱BES-T構法（従来の木造軸組工法を大きく進化）と、気密性・耐震性に優れたツーバイ工法を最強融合させた、新構法「BEST TWOBY（ベストツーバイ）」を開発。



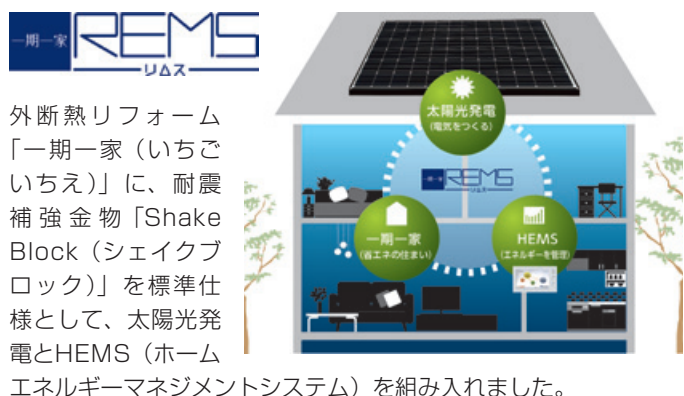
●ネットゼロエネルギーハウス

「ベストツーバイゼロ」発売

高断熱仕様による省エネに加え、太陽電池・燃料電池・蓄電池の3電池の動作連携と地中熱ヒートポンプで効率的に創エネを実現。「平成25年度環境・エネルギープロジェクト形成促進事業」において、補助の対象として北海道より採択された積雪寒冷地スマートハウスです。



一期一家REMS（いちごいちえりむす）発売



メガソーラー施設が運転開始

自社メガソーラーで培った確かな技術とノウハウで産業用太陽光発電をトータルサポート。



2013.3.21発電開始



2013.8.8発電開始



「土屋ソーラーファクトリー札幌」



「土屋ソーラーファクトリー苫小牧」

