

株主の皆様へ

皆様方には常日頃、特段のご支援、ご指導、ご配慮等を賜り誠にありがとうございます。

私ども土屋グループは創業以来、今日に至るまで常に「永く快適に住み続けられる住まい」をテーマに、「豊かさの人生を創造する」企業使命感を貫いてまいりました。これからも、より一層株主様のご期待に沿えますよう尽力いたし、住宅業界の更なる発展に寄与できればと思っております。

今後共、皆様方のご支援、ご協力を賜りますようお願い申し上げます。



代表取締役社長
土屋 昌三

第2四半期決算ハイライト

連結決算

経営成績	当第2四半期	前第2四半期
売上高(百万円)	11,985	9,725
経常利益(百万円)	△264	△594
四半期純利益(百万円)	△254	△621
1株当たり四半期純利益(円)	△9.99	△24.36

財政状態	当第2四半期	前第2四半期
総資産(百万円)	20,294	19,727
純資産(百万円)	12,641	11,866
自己資本比率(%)	62.3	60.2

連結財務諸表

四半期連結貸借対照表(要旨)

(単位:百万円)

科目	当第2四半期 平成26年4月30日現在	前第2四半期 平成25年4月30日現在	前年度 平成25年10月31日現在
資産の部			
流動資産	8,662	8,447	10,432
固定資産	11,631	11,279	11,748
有形固定資産	9,720	9,373	9,794
無形固定資産	116	165	134
投資その他の資産	1,794	1,740	1,818
資産合計	20,294	19,727	22,180
負債の部			
流動負債	5,406	6,028	6,957
固定負債	2,247	1,832	2,192
負債合計	7,653	7,860	9,149
純資産の部			
株主資本	12,552	11,819	12,935
その他の包括利益累計額	88	46	95
純資産合計	12,641	11,866	13,030
負債純資産合計	20,294	19,727	22,180

四半期連結損益計算書(要旨)

(単位:百万円)

科目	当第2四半期 平成26年4月30日まで	前第2四半期 平成25年4月30日まで	前年度 平成25年10月31日まで
売上高	11,985	9,725	27,152
売上総利益	3,367	2,824	7,940
営業利益又は営業損失(△)	△302	△629	754
経常利益又は経常損失(△)	△264	△594	809
税金等調整前四半期純利益又は純損失(△)	△265	△624	741
法人税、住民税及び事業税	18	25	260
法人税等調整額	△29	△29	△12
四半期純利益又は純損失(△)	△254	△621	493

四半期連結キャッシュ・フロー計算書(要旨)

(単位:百万円)

科目	当第2四半期 平成26年4月30日まで	前第2四半期 平成25年4月30日まで	前年度 平成25年10月31日まで
営業活動によるキャッシュ・フロー	△2,355	△2,371	1,447
投資活動によるキャッシュ・フロー	△82	△193	△1,270
財務活動によるキャッシュ・フロー	△130	△105	89
現金及び現金同等物に係る換算差額	0	1	1
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△2,568	△2,669	266
現金及び現金同等物の期首残高	5,941	5,675	5,675
現金及び現金同等物の四半期末残高	3,373	3,005	5,941

Topics

モデルハウスオープン

■森林公園駅前モデルハウス
札幌市厚別区厚別東5条8丁目
北海道マイホームセンター森林公園駅前会場内

2月15日
オープン

巧みな空間構成と木の美しさを活かしたモデルハウスをオープンしました。無垢材や珪藻土など、自然素材を積極的に採用した住まいです。また、雪による発電量の低下を抑える壁掛け型「太陽光発電システム」やヒートポンプ暖房、LED照明の採用で創エネも実現しております。

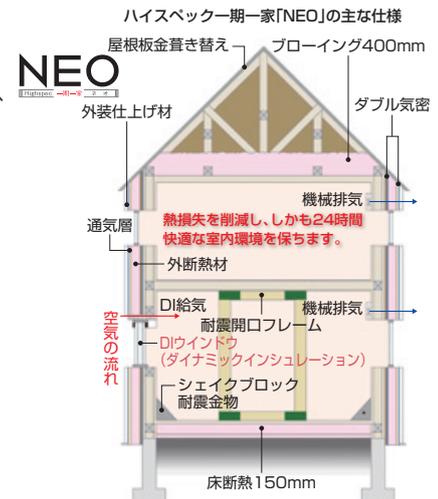


森林公園駅前モデルハウス

リフォームで実現する新築を超える省エネの住まい

■「一期一家NEO」発売

1軒まるごとリフォーム「一期一家(いちごいちえ)」に、サッシ部分が換気口の役目をして、呼吸をしながらしっかり断熱する断熱換気技術を採用した商品「一期一家NEO(ネオ)」を2013年11月より発売しております。新築だけでなく、リフォームにも高性能なスペックが求められる時代背景に沿った商品です。



会社の概要 (平成26年4月30日現在)

■会社の概要

商号 株式会社 土屋ホールディングス (英文名称 TSUCHIYA HOLDINGS CO., LTD.)
 本社 札幌市北区北9条西3丁目7番地
 電話 (011) 717-5556 (代表)
 代表取締役社長 土屋 昌三
 設立 昭和51 (1976) 年9月21日
 資本金 71億1,481万円
 従業員 23名 (グループ連結833名)
 事業内容 建設業を営む事業会社の支配・管理及びコンサルタント業務
 登録資格 宅地建物取引業国土交通大臣免許 (7) 第3717号
 加入団体 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会、公益社団法人北海道宅地建物取引業協会、
 公益社団法人東京都宅地建物取引業協会、一般社団法人北海道不動産公正取引協議会、
 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会
 グループ企業 株式会社土屋ホーム、株式会社土屋ホームトピア、株式会社土屋ホーム東北、
 株式会社アーキテクノ
 主要取引銀行 株式会社北洋銀行、株式会社北海道銀行、株式会社北陸銀行、株式会社みずほ銀行、
 三井住友信託銀行株式会社、みずほ信託銀行株式会社、旭川信用金庫、北海道信連

■役員

代表取締役社長 土屋 昌三
 取締役会長 土屋 公三
 代表取締役専務 大吉 智浩
 取締役 前川 克彦
 取締役 手塚 純一 ジェイ建築システム株式会社代表取締役
 常勤監査役 大山 耕司
 監査役 佐藤 良雄 キャリアバンク株式会社代表取締役社長
 監査役 川崎 毅一郎 税理士法人札幌中央会計代表会長
 監査役 太田 勝久 弁護士法人太田・小幡総合法律事務所代表社員

(注) 取締役手塚純一氏は社外取締役、監査役佐藤良雄氏、監査役川崎毅一郎氏、監査役太田勝久氏は社外監査役であります。

株式の状況 (平成26年4月30日現在)

■株式の状況

発行可能株式総数 54,655,400株
 発行済株式の総数 25,775,118株
 単元株式数 100株
 株主数 3,618名
 大株主

株主名	持株数 (株)	持株比率 (%)
株式会社土屋総合研究所	3,437,300	13.34
株式会社土屋経営	2,768,241	10.74
土屋グループ従業員持株会	1,461,431	5.67
株式会社北洋銀行	1,227,455	4.76
土屋グループ取引先持株会	817,946	3.17
土屋 公三	774,488	3.00
株式会社北海道銀行	745,673	2.89
土屋 博子	738,774	2.87
公益財団法人ノーマライゼーション住宅財団	500,000	1.94
土屋 昌三	370,810	1.44

株主メモ

事業年度 毎年11月1日から翌年10月31日まで
 定時株主総会 毎年1月に開催
 基準日 定時株主総会 毎年10月31日
 期末配当金 毎年10月31日
 中間配当金 毎年4月30日
 その他必要があるときは、あらかじめ公告して定めた日
 株主名簿管理人 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
 三井住友信託銀行株式会社
 株主名簿管理人事務取扱場所 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
 (郵便物送付先) 〒168-0063
 東京都杉並区和泉二丁目8番4号
 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
 (電話照会先) ☎ 0120-782-031
 http://www.smtb.jp/personal/agency/index.html
 (インターネットホームページURL) http://www.tsuchiya.co.jp
 公告の方法 当社のホームページに掲載する。<http://www.tsuchiya.co.jp>
 ただし、電子公告によることができない事故その他やむを得ない事由が生じたときは、日本経済新聞に掲載いたします。
 上場証券取引所 東京証券取引所市場第2部、札幌証券取引所 (コード番号: 1840)

<特別口座に関するご照会先>

特別口座 口座管理機関 みずほ信託銀行株式会社
 郵便物送付先及び照会先 〒168-8507 東京都杉並区和泉二丁目8番4号
 みずほ信託銀行株式会社 証券代行部
 ☎ 0120-288-324

ネットワーク (平成26年4月30日現在)

●(株)土屋ホールディングス

■事業会社

●(株)土屋ホーム

…木造在来工法住宅・2×4工法住宅の施工・販売、不動産流通

●(株)土屋ホームトピア

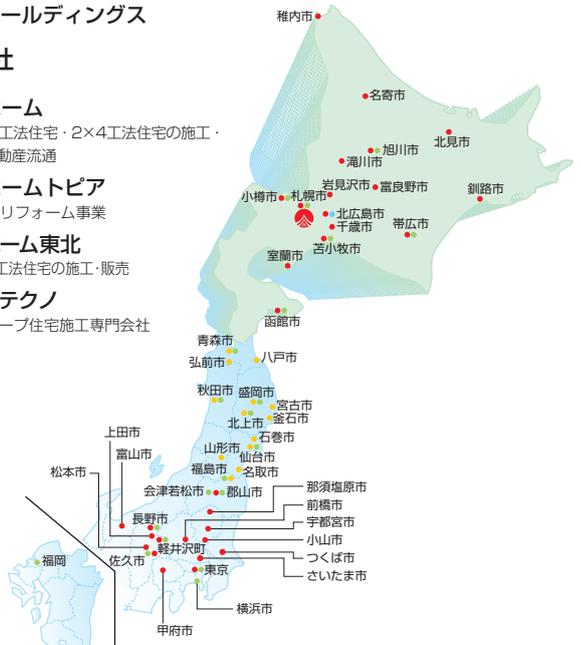
…増改築・リフォーム事業

●(株)土屋ホーム東北

…木造在来工法住宅の施工・販売

●(株)アーキテクノ

…当社グループ住宅施工専門会社



Web Information

当社のホームページでは、IR情報やプレスリリース等の最新情報に加え、土屋グループの事業概要をより深くご理解いただくためのコンテンツをご覧いただけます。ぜひアクセスしてください。

<http://www.tsuchiya.co.jp>

アンケートのご案内

当社では、株主の皆様の声をお聞かせいただくため、アンケートを実施いたします。お手数ですが、アンケートへのご協力をお願いいたします。

右記URLにアクセスいただき、アクセスコード入力後に表示されるアンケートサイトにてご回答ください。所要時間は5分程度です。

●アンケート実施期間は、本書がお手元に到着してから約2ヶ月間です。

☎ 登録いただいた方の中から抽選で贈品(図書カード1500円)を贈呈させていただきます。

※本アンケートは、株式会社 a2media (エー・ツー・メディア) の提供する「e-株主リサーチ」サービスにより実施いたします。(株式会社 a2media についての詳細 <http://www.a2media.co.jp/>)
 ※ご回答内容は統計資料としてのみ使用させていただきます。事前の承諾なしにこれ以外の目的に使用することはありません。
 ●アンケートのお問い合わせ「e-株主リサーチ事務局」 TEL:03-5777-3900 (平日 10:00-17:30) MAIL:info@e-kabunushi.com

http://www.e-kabunushi.com
 アクセスコード 1840
 いいかぶ 検索
 kabu@wjw.jpへ空メールを送信してください。(タイトル、本文は無記入)
 アンケート回答用のURLが直ちに自動返信されます。

