

第39期決算のご報告

TSUCHIYA REPORT

平成25年11月1日～平成26年10月31日



皆様方には常日頃、特段のご支援、ご指導、ご配慮等を賜り誠にありがとうございます。

私ども土屋グループは平成20年に土屋ホールディングスを持株会社とした、新たな総合住環境企業グループとしてスタートいたしました。その後今日まで多くの方々のご支援、ご協力により、お陰様で幅広い住宅ニーズにお応えする体制を構築し、お客様の信頼を得ることができました。心より御礼申し上げます。これからも、創業以来積み上げてきた土屋グループの総力を結集し、より一層株主様のご期待に沿えますよう尽力いたし、お客様の「豊かさの人生を創造する」企業を目指し続けて参ります。

今後共、皆様方のご支援、ご協力を賜りますようお願い申し上げます。



代表取締役社長
土屋 昌三

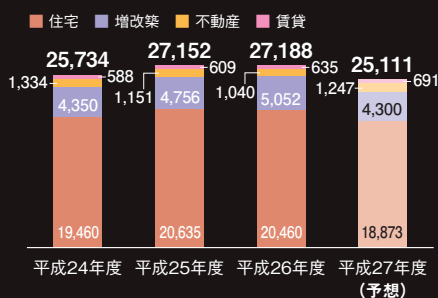


売上高
271億88百万円

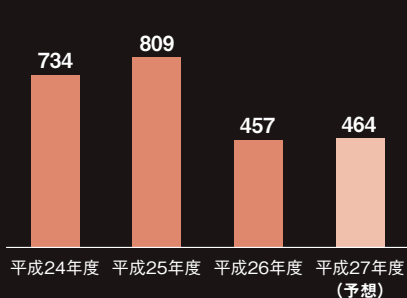
経常利益
4億57百万円

当期純利益
4億96百万円

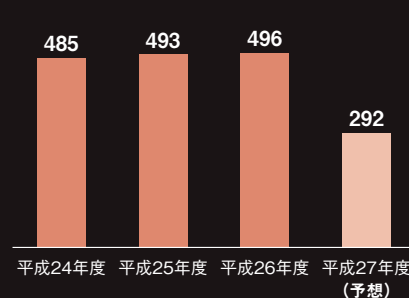
事業別売上高(百万円)

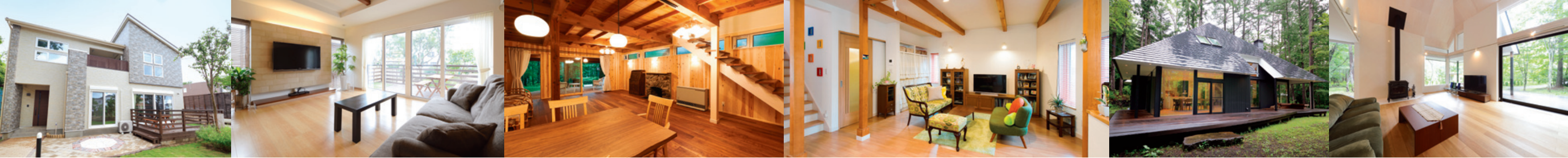


経常利益(百万円)



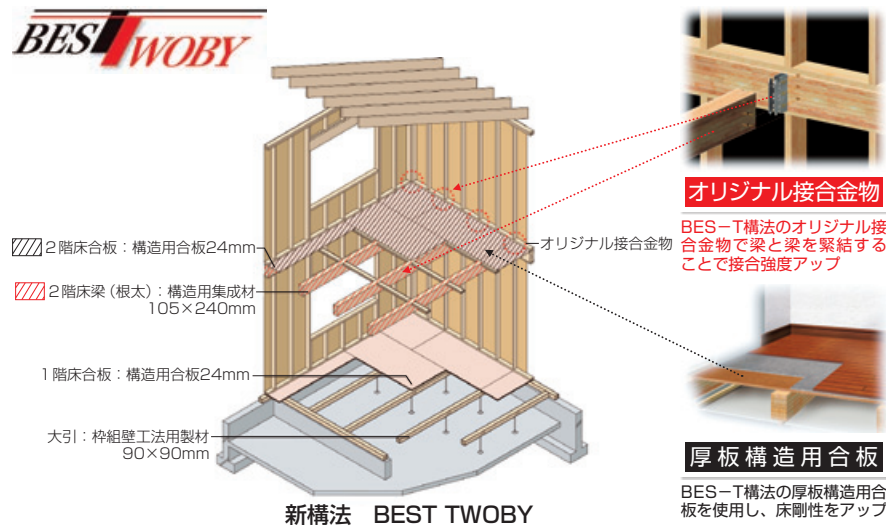
当期純利益(百万円)





住宅事業

従来からの在来工法とツーバイフォー工法の2つの工法の他に、BES-T構法とツーバイフォー工法が融合した新構法は、先進のエコ性能、堅牢な耐震性能の他、安全性・健康性・施工効率にも優れています。また、長期的に暮らしをスマートにする、ネットゼロエネルギーハウス「ベストツーバイゼロ」をはじめ、信頼と実績に基づく技術を結集した幅広い商品を揃えています。いつまでも快適な高品質住宅は、次世代の継承においても高い資産価値が維持されます。



増改築事業

住宅1軒まるごとリフォーム「一期一家（いちごいちえ）」は、外断熱リフォーム工法で特許を取得。次世代省エネルギー基準の省エネ性や、オリジナル金物による高い耐震性能で、新築同様に住宅性能を向上させます。また、次世代省エネ基準を上回る省エネを実現する「一期一家NEO（ネオ）」、などの商品群を充実させました。デザインは全国リフォームコンクールで数々の賞をいただいております。



不動産事業

北海道内の不動産情報を常時1,000件以上公開。道内主要地域を結ぶ不動産仲介ネットワークで、さまざまな不動産の「売りたい・買いたい・貸したい・借りたい」ニーズに対応します。また、近年はグループ新築や増改築ノウハウを組み合わせた自社商品の開発と販売にも取り組んでおります。

〈新築住宅販売〉 Request 省エネ型新築住宅「リクエスト」
 〈中古住宅販売〉 Renewal 現疵保険付中古住宅「リニューアル」
 〈リフォーム仲介〉 Refle80 リフォームパッケージ「リフレ」

賃貸事業

レンタルセンターによる地域密着でお客様に選ばれる魅力的な店舗運営を基軸としております。豊富な物件の確保とスピーディな対応、最適な物件の紹介で幅広いお客様のご要望にお応えしています。



賃貸管理 レンタルセンター

土屋グループ1年の取組み



平成25年11月
土屋ホームトピア
「一期一家NEO（いちごいちえネオ）」
発売

1軒まるごとリフォーム「一期一家（いちごいちえ）」に、サッシ部分が換気口の役目をして、呼吸をしながらしっかり断熱する断熱換気技術を採用した商品です。

NEO
Highspec 一期一家 ネオ

平成26年2月 土屋ホーム
森林公園駅前モデルハウス
(札幌市)オープン

巧みな空間構成と木の美しさを活かし、無垢材や珪藻土など自然素材を積極的に採用した住まいです。壁掛け型太陽光発電システムやヒートポンプ暖房を採用しています。



平成26年2月 土屋ホームスキー部
着実に飛躍する「チーム土屋」

チームの選手たちはジャンプ競技で活躍しております。葛西紀明選手、伊藤有希選手が日本代表として、大舞台で活躍しております。皆様のご支援をよろしくお願いいたします。



SAJ27承認第00268号

SAJ27承認第00269号

平成26年6月 土屋ホーム
「土屋LEGEND 葛西MODEL 2014」発売

スキー部葛西紀明選手が監修した木造2階建て住宅「土屋LEGEND（レジェンド）葛西MODEL（モデル）2014」を発売。高い天井と広い窓が特徴で、外壁に石材や木材を使い、北欧風の重厚な外観のデザインです。



平成26年7月 土屋ホーム
「ベストツーバイIcoi（イコイ）」販売開始

太陽光発電10kwで暮らしにゆとり。屋根と壁に太陽光パネルを装備したIcoi（イコイ）の販売を開始いたしました。家族構成に合わせて2階は5パターンから選べます。本州エリア限定商品です。



平成26年7月 土屋ホーム
山形シマカラモデルハウス
オープン

2階建てを立体的に発想すると、多重層の家が生まれました。土屋ホームの「ワンモア」。収納性が高いという以上に、暮らしの楽しみが大きく広がる住まいです。



平成26年7月 土屋ホーム
福島モデルハウス
オープン

太陽光パネルを壁に設置した新発想の「光ウォール（壁付ソーラー）」は、周辺環境や天候の影響が少なく、積雪面からの反射光も利用しながら年間を通して安定した発電が可能です。



平成26年8月 土屋ホーム
郡山モデルハウスオープン

1.5階の大容量収納スペースや、スキップフロアでつながった前室（セカンドリビング）と寝室の空間は、暮らしにゆとりをもたらし、一人ひとりの時間を大切にします。



平成26年10月 土屋ホーム
平成26年度北海道省エネ大賞受賞

最先端スマートハウス「ベストツーバイゼロ」が「平成26年度北海道省エネルギー・新エネルギー促進大賞」の省エネルギー部門において大賞を受賞しました。



会 社 の 概 要

■ 会社の概要 (平成26年11月1日現在)

商 号	株式会社 土屋ホールディングス (英文名称 TSUCHIYA HOLDINGS CO., LTD.)
本 社	札幌市北区北9条西3丁目7番地 電話 (011) 717-5556 (代表)
代表取締役社長	土屋 昌三
設 立	昭和51 (1976) 年9月21日
資 本 金	71億1,481万円
従 業 員	24名 (グループ連結810名)
事 業 内 容	建設業を営む事業会社の支配・管理及びコンサルタント業務
登 録 資 格	宅地建物取引業国土交通大臣免許 (7) 第3717号
加 入 団 体	公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会、 公益社団法人北海道宅地建物取引業協会、 公益社団法人東京都宅地建物取引業協会、 一般社団法人北海道不動産公正取引協議会、 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会
グループ企業	株式会社土屋ホーム、株式会社土屋ホームトピア、 株式会社アーキテク
主要取引銀行	株式会社北洋銀行、株式会社北海道銀行、 株式会社北陸銀行、株式会社みずほ銀行、 三井住友信託銀行株式会社、みずほ信託銀行株式会社、 旭川信用金庫、北海道信連

■ 役員 (平成27年1月29日現在)

代表取締役社長	土 屋 昌 三
取 締 役 会 長	土 屋 公 三
代表取締役専務	大 吉 智 浩
取 締 役	前 川 克 彦
取 締 役	手 塚 純 一 ジェイ建築システム株式会社 代表取締役
常 勤 監 査 役	大 山 耕 司
監 査 役	佐 藤 良 雄 キャリアバンク株式会社 代表取締役社長
監 査 役	川 崎 毅 一 郎 税理士法人札幌中央会計会長
監 査 役	太 田 勝 久 弁護士法人太田・小幡総合法律事務所 代表社員
監 査 役	千 葉 智 千葉智公認会計士事務所所長

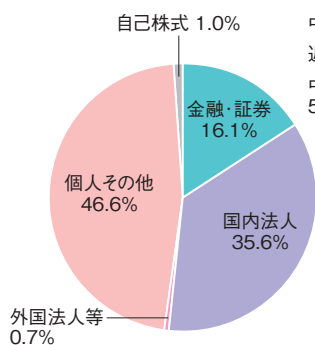
注) 取締役手塚純一氏は社外取締役、監査役佐藤良雄氏、監査役川崎毅一郎氏、
監査役太田勝久氏、監査役千葉智氏は社外監査役であります。

株 式 の 状 況

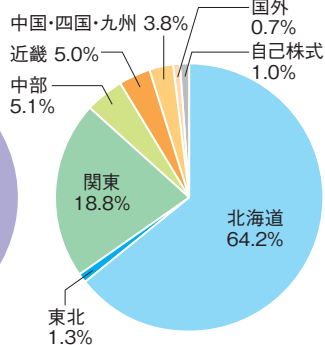
■ 株式の状況 (平成26年10月31日現在)

発行可能株式総数	54,655,400株
発行済株式の総数	25,775,118株
単元株式数	100株
株主数	3,844名

〔所有者別株式分布状況〕



〔地域別株式分布状況〕



大株主

株 主 名	当社への出資状況	
	持株数 (株)	持株比率 (%)
株式会社土屋総合研究所	3,437,300	13.3
株式会社土屋経営	2,768,241	10.7
土屋グループ従業員持株会	1,498,731	5.8
株式会社北洋銀行	1,227,455	4.8
土屋グループ取引先持株会	796,146	3.1
土 屋 公 三	778,088	3.0
株式会社北海道銀行	745,673	2.9
土 屋 博 子	738,774	2.9
公益財団法人ノーマライゼーション住宅財団	500,000	1.9
土 屋 昌 三	374,510	1.5

株 主 メ モ (平成26年10月31日現在)

事業年度 毎年11月1日から翌年10月31日まで
 定時株主総会 毎年1月に開催
 基準日 定時株主総会 毎年10月31日
 期末配当金 毎年10月31日
 中間配当金 毎年4月30日
 その他必要があるときは、あらかじめ公告して定めた日
 株主名簿管理人 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
 三井住友信託銀行株式会社
 株主名簿管理人事務取扱場所 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
 (郵便物送付先) 〒168-0063
 東京都杉並区泉二丁目8番4号
 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
 (電話照会先) ☎ 0120-782-031
 (インターネットホームページURL) <http://www.smtb.jp/personal/agency/index.html>
 公告の方法 当社のホームページに掲載する。
 <<http://www.tsuchiya.co.jp/>>
 ただし、電子公告によることができない事故その他
 やむを得ない事由が生じたときは、日本経済新聞に
 掲載いたします。
 上場証券取引所 東京証券取引所市場第二部、
 札幌証券取引所 (コード番号: 1840)

<特別口座に関するご照会先>

特別口座 口座管理機関 みずほ信託銀行株式会社
 〒168-8507 東京都杉並区泉二丁目8番4号
 郵便物送付先及び照会先 みずほ信託銀行株式会社 証券代行部
 ☎ 0120-288-324

ホームページのご案内

当社のホームページでは、IR情報やプレスリリース等の最新情報に加え、土屋グループの事業概要をより深くご理解いただくためのコンテンツをご覧いただけます。ぜひアクセスしてください。

土屋グループ 検索
<http://www.tsuchiya.co.jp/>

投資家の皆様へのページへ

