

T SUCHIYA R EPORT

平成26年11月1日～平成27年10月31日

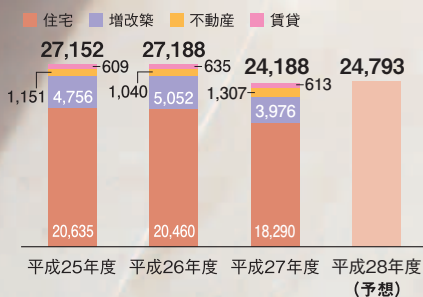


代表取締役社長
土屋 昌三

株主の皆様には、平素より格別のご高配を賜り厚くお礼申し上げます。
 私ども土屋グループは、平成20年に土屋ホールディングスを持株会社とした、
 新たな総合住環境企業グループとしてスタートいたしました。
 激変する経済・経営環境の中、近年は、経営のスリム化にも着手し、組織力や運営基盤を強化いたしました。
 今日まで多くの方々のご支援、ご協力により、お陰様で幅広い住宅ニーズにお応えする体制を構築し、
 お客様の信頼を得ることができました。心より御礼申し上げます。
 これからも「住宅を通して地域社会を豊かにしていく」という企業使命感をもとに、
 より一層株主の皆様のご期待に沿えますようグループ一丸となり臨んでいく所存でございます。
 今後とも、株主の皆様方のご支援、ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

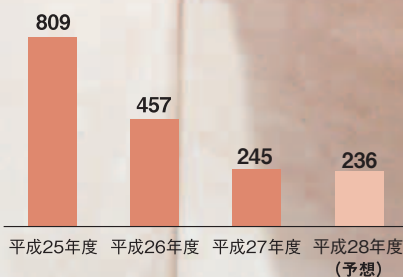
売上高 **241億88**百万円

事業別売上高(百万円)



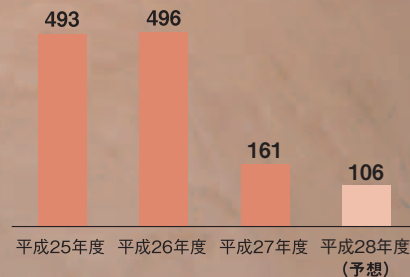
経常利益 **2億45**百万円

経常利益(百万円)



当期純利益 **1億61**百万円

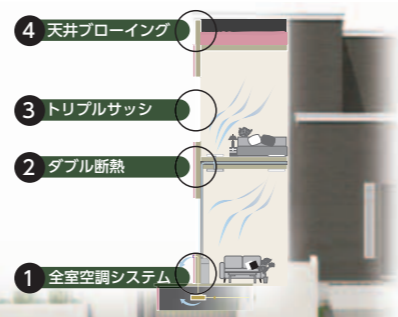
当期純利益(百万円)





住宅事業

「いつの時代もその時の最高の技術をお届けしたい」。
その信念と取り組みにより、平成27年4月に「Neo Legend」を
発表。ダブル断熱・トリプルサッシなどをプラスして断熱性能
をアップした住まいに、高効率暖冷房・給湯システムを組み
合わせランニングコストを削減。空調1台で全室暖房する
システムをはじめ、選べる設備機器も充実。土屋の技術+先進
アイテムで「冬暖かく 夏涼しい」住まいを実現します。



増改築事業

土屋グループ内で培ってきた確かな技術とノウハウを活かし、技
術・デザイン・アフター、全てにおいて安心と信頼をいただいている
リフォームをご提供しています。主力商品である1軒まるごとリ
フォーム「一期一家」^{いちごいちえ}は、外断熱リフォーム工法で特許を取得。
デザインは全国リフォームコンクールで数々の賞を受賞し、平成
27年は4つの賞をいただいております。また、暖かな住まいづくり
のために、サーモカメラによる断熱診断を行っております。



サーモカメラによる断熱診断

不動産事業

北海道内の不動産情報を常時1,000件以上公開。
道内主要地域を結ぶ不動産仲介ネットワークで、さまざまな
不動産の「売りたい・買いたい・貸したい・借りたい」ニーズに
対応します。また、近年はグループ新築や増改築ノウハウを
組み合わせた自社商品の開発と販売にも取り組んでおります。

<新築住宅販売> **Request**
省エネ型新築住宅「リクエスト」

<中古住宅販売> **Renewal**
瑕疵保険付中古住宅「リニューアル」

<リフォーム仲介> **Refle80**
リフォームパッケージ「リフレ」

賃貸事業

レンタルセンターによる地域密着でお客様に選ばれる魅
力的な店舗経営を基軸としております。豊富な物件の確
保とスピーディーな対応、最適な物件の紹介で幅広いお
客様のご要望にお応えしています。



賃貸管理 レンタルセンター



土屋グループ1年の取り組み

平成27年1月



札幌西モデルオープン
札幌西モデルハウスで実現した、既存住
宅のリフォームによるスマート化が「平
成26年度北海道環境・エネルギープロ
ジェクト形成促進事業」に採択。

平成27年2月



戸田住宅公園モデルオープン
「リラックス・ナチュラル」をコ
ンセプトに、木・石等の自然素
材につつまれる暮らしをテー
マにしています。

平成27年4月



アーキテクチャ女性職人
女性の内装工事の職人育成の体
制を整え、平成27年4月より採
用を開始。男女を問わないプロ
集団を目指しています。



ネオレジェンド新発売
高レベルな技術と先進アイテム
を搭載した「Neo Legend」。
さまざまなライフスタイルに合
わせた80プランをご提案。

平成27年10月

TSUCHIYA ほけんプラザ開設
ご購入後の不安や悩みを解
消するライフプランニング
サービス及び、生命保険の見直しサービスをご提供
します。



会社の概要

| 会社の概要 (平成27年10月31日現在) | |
|-----------------------|---|
| 商号 | 株式会社 土屋ホールディングス (英文名称 TSUCHIYA HOLDINGS CO., LTD.) |
| 本社 | 札幌市北区北9条西3丁目7番地 電話 (011) 717-5556 (代表) |
| 代表取締役社長 | 土屋 昌三 |
| 設立 | 昭和51 (1976) 年9月21日 |
| 資本金 | 71億1,481万円 |
| 従業員 | 25名 (グループ連結807名) |
| 事業内容 | 建設業を営む事業会社の支配・管理及びコンサルタント業務 |
| 登録資格 | 宅地建物取引業国土交通大臣免許 (7) 第3717号 |
| 加入団体 | 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 公益社団法人北海道宅地建物取引業協会 公益社団法人東京都宅地建物取引業協会 一般社団法人北海道不動産公正取引協議会 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会 |
| グループ企業 | 株式会社土屋ホーム、株式会社土屋ホームトピア |
| 主要取引銀行 | 株式会社北洋銀行、株式会社北海道銀行、 株式会社北陸銀行、株式会社みずほ銀行、 三井住友信託銀行株式会社、みずほ信託銀行株式会社、 旭川信用金庫、北海道信用農業協同組合連合会 |

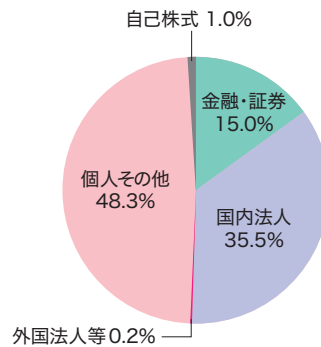
| 役員 (平成28年1月28日現在) | |
|-------------------|---------------------------------|
| 代表取締役社長 | 土屋 昌三 |
| 取締役会長 | 土屋 公三 |
| 代表取締役専務 | 大吉 智浩 |
| 取締役 | 前川 克彦 財務部長 |
| 取締役 | 手塚 純一 ジェイ建築システム株式会社 代表取締役 |
| 取締役 | 西代 明子 建築士事務所 西代企画設計 代表 |
| 常勤監査役 | 大山 耕司 |
| 監査役 | 佐藤 良雄 キャリアバンク株式会社 代表取締役社長 |
| 監査役 | 太田 勝久 弁護士法人太田・小幡総合法律事務所 代表社員 |
| 監査役 | 千葉 智 千葉智公認会計士事務所所長 |

注)取締役手塚純一氏及び取締役西代明子氏は社外取締役、監査役佐藤良雄氏、監査役太田勝久氏及び監査役千葉智氏は社外監査役であります。

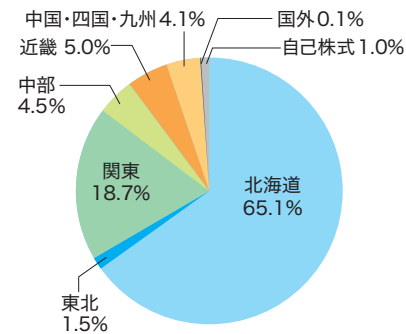
株式の状況

| 株式の状況 (平成27年10月31日現在) | |
|-----------------------|-------------|
| 発行可能株式総数 | 54,655,400株 |
| 発行済株式の総数 | 25,775,118株 |
| 単元株式数 | 100株 |
| 株主数 | 4,277名 |

[所有者別株式分布状況]



[地域別株式分布状況]



大株主

| 株主名 | 当社への出資状況 | |
|----------------------|-----------|----------|
| | 持株数 (株) | 持株比率 (%) |
| 株式会社土屋総合研究所 | 3,437,300 | 13.3 |
| 株式会社土屋経営 | 2,768,241 | 10.7 |
| 土屋グループ従業員持株会 | 1,572,131 | 6.1 |
| 株式会社北洋銀行 | 1,227,455 | 4.8 |
| 土屋グループ取引先持株会 | 836,546 | 3.2 |
| 株式会社北海道銀行 | 745,673 | 2.9 |
| 土屋 公三 | 743,088 | 2.9 |
| 土屋 博子 | 738,774 | 2.9 |
| 公益財団法人ノーマライゼーション住宅財団 | 500,000 | 1.9 |
| 土屋 昌三 | 389,210 | 1.5 |

株主メモ (平成27年10月31日現在)

| | |
|--------------------|--|
| 事業年度 | 毎年11月1日から翌年10月31日まで |
| 定時株主総会 | 毎年1月に開催 |
| 基準日 | 定時株主総会 毎年10月31日 期末配当金 毎年10月31日 中間配当金 毎年4月30日 その他必要があるときは、あらかじめ公告して定めた日 |
| 株主名簿管理人 | 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社 |
| 株主名簿管理人事務取扱場所 | 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 |
| (郵便物送付先) | 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 |
| (電話照会先) | ☎ 0120-782-031 |
| (インターネットホームページURL) | http://www.smt.jp/personal/agency/index.html |
| 公告の方法 | 当社のホームページに掲載する。 < http://www.tsuchiya.co.jp/ > ただし、電子公告によることができない事故その他やむを得ない事由が生じたときは、日本経済新聞に掲載いたします。 |
| 上場証券取引所 | 東京証券取引所市場第二部、 札幌証券取引所 (コード番号: 1840) |

<ホームページのご案内>



投資家の皆様へのページへ
当社のホームページでは、IR情報やプレスリリース等の最新情報に加え、土屋グループの事業概要をより深くご理解いただくためのコンテンツをご覧いただけます。ぜひアクセスしてください。

土屋グループ

検索

<http://www.tsuchiya.co.jp/>

<特別口座に関するご照会先>

| | |
|-------------|---|
| 特別口座 口座管理機関 | 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社 |
| 郵便物送付先及び照会先 | 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 ☎ 0120-782-031 |