

# TSUCHIYA IR REPORT

## 第35期 中間決算のご報告

平成21年11月1日～平成22年4月30日

株主の皆様へ

皆様方には常日頃、特段のご支援、ご指導、ご配慮等を賜り誠にありがとうございます。

持株会社である土屋ホールディングスを中心となり、各事業会社（土屋ホーム、土屋ツーバイホーム、土屋ホームトピア、土屋ホーム東北、アーキテクノ）が、昭和44年の創業以来積み上げてきた土屋グループの総力を結集し、お客様の「豊かさの人生を創造する」企業を目指し続けてまいります。

今後共、皆様方の支援、ご協力を賜りますようお願い申し上げます。



代表取締役社長  
土屋 昌三

### 中間決算ハイライト

#### 連結決算

| 経営成績          | 当中間期<br>平成21年11月1日から<br>平成22年4月30日まで | 前中間期<br>平成20年11月1日から<br>平成21年4月30日まで | 財政状態      | 当中間期<br>平成22年4月30日現在 | 前中間期<br>平成21年4月30日現在 |
|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------|----------------------|----------------------|
| 売上高(百万円)      | 7,919                                | 9,070                                | 総資産(百万円)  | 18,913               | 20,531               |
| 経常利益(百万円)     | △959                                 | △954                                 | 純資産(百万円)  | 10,868               | 10,742               |
| 中間純利益(百万円)    | △992                                 | △981                                 | 自己資本比率(%) | 57.5                 | 52.3                 |
| 1株当たり中間純利益(円) | △38.89                               | △38.47                               |           |                      |                      |



### 連結財務諸表

#### 中間連結貸借対照表(要旨)

(単位: 百万円)

| 科目           | 当中間期<br>平成22年4月30日現在 | 前中間期<br>平成21年4月30日現在 | 前年度<br>平成21年10月31日現在 |
|--------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>資産の部</b>  |                      |                      |                      |
| 流動資産         | 7,519                | 8,996                | 7,355                |
| 固定資産         | 11,393               | 11,534               | 11,393               |
| 有形固定資産       | 9,321                | 9,619                | 9,593                |
| 無形固定資産       | 305                  | 165                  | 144                  |
| 投資その他の資産     | 1,767                | 1,749                | 1,655                |
| 資産合計         | 18,913               | 20,531               | 18,749               |
| <b>負債の部</b>  |                      |                      |                      |
| 流動負債         | 6,436                | 8,190                | 5,386                |
| 固定負債         | 1,607                | 1,597                | 1,599                |
| 負債合計         | 8,044                | 9,788                | 6,986                |
| <b>純資産の部</b> |                      |                      |                      |
| 株主資本         | 10,841               | 10,840               | 11,833               |
| 評価・換算差額等     | 27                   | △98                  | △70                  |
| 純資産合計        | 10,868               | 10,742               | 11,762               |
| 負債・純資産合計     | 18,913               | 20,531               | 18,749               |

#### 中間連結損益計算書(要旨)

(単位: 百万円)

| 科目              | 当中間期<br>平成21年11月1日から<br>平成22年4月30日まで | 前中間期<br>平成20年11月1日から<br>平成21年4月30日まで | 前年度<br>平成20年11月1日から<br>平成21年10月31日まで |
|-----------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 売上高             | 7,919                                | 9,070                                | 24,156                               |
| 売上総利益           | 2,218                                | 2,490                                | 6,744                                |
| 営業利益            | △971                                 | △942                                 | 148                                  |
| 経常利益            | △959                                 | △954                                 | 116                                  |
| 税金等調整前中間(当期)純利益 | △960                                 | △963                                 | 7                                    |
| 法人税、住民税及び事業税    | 32                                   | 13                                   | 57                                   |
| 法人税等調整額         | 0                                    | 4                                    | △61                                  |
| 中間(当期)純利益       | △992                                 | △981                                 | 11                                   |

#### 中間連結キャッシュ・フロー計算書(要旨)

(単位: 百万円)

| 科目                   | 当中間期<br>平成21年11月1日から<br>平成22年4月30日まで | 前中間期<br>平成20年11月1日から<br>平成21年4月30日まで | 前年度<br>平成20年11月1日から<br>平成21年10月31日まで |
|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 営業活動によるキャッシュ・フロー     | △1,585                               | △2,665                               | 467                                  |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー     | △38                                  | 47                                   | 83                                   |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー     | 1,499                                | 2,849                                | △450                                 |
| 現金及び現金同等物に係る換算差額     | 0                                    | △0                                   | △0                                   |
| 現金及び現金同等物の増減額        | △123                                 | 232                                  | 100                                  |
| 現金及び現金同等物の期首残高       | 3,662                                | 3,561                                | 3,561                                |
| 現金及び現金同等物の中間期末(期末)残高 | 3,538                                | 3,794                                | 3,662                                |

## Topics

土屋ホーム

### 札幌北モデルハウスオープン

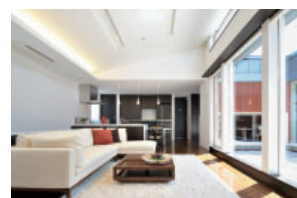


快適性を追求し、「個」の時間を重視したプライベート空間の間取り。

夕方や夜になっても、リビングのカーテンを閉めずに、ライトアップされた中庭の樹木や、四季折々の表情など、「外」の風情を「内」から愉しむ「心豊かな」暮らし。カーポート、玄関はもちろん、物置、中庭とも繋がる配置・動線が特徴です。休日は時間を忘れてバーベキューなども楽しむことができる「中庭」を中心とした、新しい住まいの提案です。



札幌北モデルハウス(4月24日グランドオープン)  
札幌市北区太平6条1丁目  
北海道マイホームセンター北会場内



# 会 社 の 概 要 (平成22年4月30日現在)

## ■会社の概要

|         |                                                                                                 |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 商 号     | 株式会社 土屋ホールディングス (英名称 TSUCHIYA HOLDINGS CO., LTD.)                                               |
| 本 社     | 札幌市北区北9条西3丁目7番地<br>電話 (011) 717-5556 (代表)                                                       |
| 代 表 者   | 代表取締役会長 土屋 公三<br>代表取締役社長 土屋 昌三                                                                  |
| 設 立     | 昭和51 (1976) 年9月21日                                                                              |
| 資 本 金   | 71億1,481万円                                                                                      |
| 従 業 員   | 28名 (グループ連結838名)                                                                                |
| 事 業 内 容 | 建設業を営む事業会社の支配・管理及びコンサルタント業務                                                                     |
| 登 録 資 格 | 宅地建物取引業国土交通大臣免許 (6) 第3717号                                                                      |
| 加 入 団 体 | 社団法人全国宅地建物取引業保証協会、社団法人北海道宅地建物取引業協会、<br>社団法人東京都宅地建物取引業協会、社団法人北海道不動産公正取引協議会、<br>社団法人首都圏不動産公正取引協議会 |
| グループ企業  | 株式会社土屋ホーム、株式会社土屋ツーバイホーム、株式会社土屋ホームトピア、<br>株式会社土屋ホーム東北、株式会社アーキテクノ                                 |
| 主要取引銀行  | 株式会社北洋銀行、株式会社北海道銀行、株式会社北陸銀行、株式会社みずほ銀行、<br>株式会社新生銀行、みずほ信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、旭川信用金庫                |

## ■役員

|         |                            |
|---------|----------------------------|
| 代表取締役会長 | 土 屋 公 三                    |
| 代表取締役社長 | 土 屋 昌 三                    |
| 専務取締役   | 大 吉 智 浩                    |
| 常務取締役   | 田 澤 博 宣                    |
| 取 締 役   | 手 塚 純 一 ジェイ建築システム株式会社代表取締役 |
| 常勤監査役   | 大 山 耕 司                    |
| 監 査 役   | 佐 藤 良 雄 キャリアバンク株式会社代表取締役社長 |
| 監 査 役   | 川 崎 毅 一 郎 税理士法人札幌中央会計代表社員  |
| 監 査 役   | 太 田 勝 久 太田総合法律事務所所長        |

注) 取締役手塚純一氏は社外取締役、監査役佐藤良雄氏、監査役川崎毅一郎氏、監査役太田勝久氏は社外監査役であります。

# 株 式 の 状 況 (平成22年4月30日現在)

## ■株式の状況

|          |             |
|----------|-------------|
| 発行可能株式総数 | 54,655,400株 |
| 発行済株式の総数 | 25,775,118株 |
| 単元株式数    | 100株        |
| 株主数      | 4,297名      |

### 大株主

| 株 主 名                   | 持株数 (株)   | 持株比率 (%) |
|-------------------------|-----------|----------|
| 株 式 会 社 土 屋 総 合 研 究 所   | 3,937,300 | 15.4     |
| 株 式 会 社 土 屋 経 営         | 2,768,241 | 10.8     |
| 土 屋 グ ル ー プ 従 業 員 持 株 会 | 1,704,631 | 6.7      |
| 株 式 会 社 北 洋 銀 行         | 1,227,455 | 4.8      |
| 土 屋 公 三                 | 896,688   | 3.5      |
| 土 屋 グ ル ー プ 取 引 先 持 株 会 | 823,346   | 3.2      |
| 株 式 会 社 北 海 道 銀 行       | 745,673   | 2.9      |
| 土 屋 博 子                 | 738,774   | 2.9      |
| 財団法人ノーマライゼーション住宅財団      | 500,000   | 2.0      |
| 土 屋 昌 三                 | 348,110   | 1.4      |

# 株 主 メ モ

|                    |                                                                                                      |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事 業 年 度            | 毎年11月1日から翌年10月31日まで                                                                                  |
| 定 時 株 主 総 会        | 毎年1月に開催                                                                                              |
| 基 準                | 定時株主総会 毎年10月31日<br>期末配当金 毎年10月31日<br>中間配当金 毎年4月30日<br>その他必要があるときは、あらかじめ公告して定めた日                      |
| 株 主 名 簿 管 理 人      | 大阪市中央区北浜四丁目5番33号<br>住友信託銀行株式会社                                                                       |
| 株主名簿管理人事務取扱場所      | 東京都中央区八重洲二丁目3番1号<br>住友信託銀行株式会社 証券代行部                                                                 |
| (郵便物送付先)           | 〒183-8701<br>東京都府中市日鋼町1番10号<br>住友信託銀行株式会社 証券代行部                                                      |
| (電話照会先)            | ☎ 0120-176-417                                                                                       |
| (インターネットホームページURL) | http://www.sumitomotrust.co.jp/STA/retail/service/daiko/index.html                                   |
| 公 告 の 方 法          | 当社のホームページに掲載する。<http://www.tsuchiya.co.jp><br>ただし、電子公告によることができない事故その他やむを得ない事由が生じたときは、日本経済新聞に掲載いたします。 |
| 上 場 証 券 取 引 所      | 東京証券取引所市場第2部、札幌証券取引所 (コード番号: 1840)                                                                   |

### <特別口座に関するご照会先>

|             |                                                                  |
|-------------|------------------------------------------------------------------|
| 特別口座 口座管理機関 | みずほ信託銀行株式会社                                                      |
| 郵便物送付先及び照会先 | 〒168-8507 東京都杉並区和泉二丁目8番4号<br>みずほ信託銀行株式会社 証券代行部<br>☎ 0120-288-324 |

# ネ ッ ト ワ ー ク (平成22年4月30日現在)

## ●株土屋ホールディングス

### ■事業会社

- 株土屋ホーム  
…木造在来工法住宅の施工・販売、不動産流通
- 株土屋ツーバイホーム  
…2×4工法住宅の施工・販売
- 株土屋ホームトピア  
…増改築・リフォーム事業
- 株土屋ホーム東北  
…木造在来工法住宅の施工・販売
- 株アーキテクノ  
…当社グループ住宅施工専門会社



# Web Information

当社のホームページでは、IR情報やプレスリリース等の最新情報に加え、土屋グループの事業概要をより深くご理解いただくためのコンテンツをご覧いただけます。ぜひアクセスしてください。

<http://www.tsuchiya.co.jp>

# アンケートのご案内

当社は、株主の皆様の声をお聞かせいただくため、アンケートを実施いたします。

お手数ですが、アンケートへのご協力をお願いいたします。

右記URLにアクセスいただき、アクセスコード入力後に表示されるアンケートサイトにてご回答ください。所要時間は5分程度です。

●アンケート実施期間は、本書がお手元に到着してから約2ヶ月間です。

ご回答いただいた方の中から抽選で贈品(図書カード500円)を贈呈させていただきます。

<http://www.e-kabunushi.com>  
アクセスコード 1840

いいかぶ 検索 Yahoo!, MSN, exciteのサイト内にある検索窓に、いいかぶと4文字を入れて検索してください。

☛ 密メールによるURL自動送信 kabu@wjw.jpへ空メールを送信してください。(タイトル、本文は無記入)アンケート回答用のURLが直ちに自動返信されます。

※本アンケートは、株式会社エージェンシーメディアの提供による「e-株主リサーチ」サービスにより実施いたします。(株式会社エージェンシーメディアについての詳細 <http://www.a2media.co.jp>)

※この案内内容は統計資料としてのみ使用させていただきます。事前の承諾なしにこれ以外の目的に使用することはありません。

●アンケートのお問い合わせ ☎株主リサーチ事務局 TEL:03-5777-3900 (平日 10:00~17:30) MAIL: info@e-kabunushi.com

