

# TSUCHIYA REPORT



株式会社 土屋ホールディングス

第41期決算のご報告

平成27年11月1日～平成28年10月31日



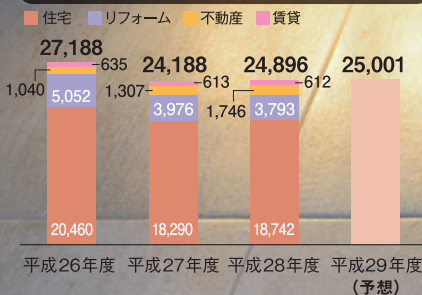
代表取締役社長

土屋 昌三

株主の皆様には、平素より格別のご高配を賜り厚くお礼申し上げます。  
私ども土屋グループは、激変する経済、経営環境の中、平成20年に土屋ホールディングスを持株会社とした、新たな総合住環境企業グループとしてスタートいたしました。  
近年は、多様化する社会ニーズに対応できる体制を整えるため、人と組織の活性化を図るとともに、経営基盤の強化に取り組んで参りました。  
これからも、お客様の様々なご要望にお応えするため、創業以来築き上げてきた技術力、そして住まいづくりの実績と経験を活かし、土屋グループ総力を挙げて臨んでいく所存でございます。  
株主の皆様には、引き続き一層のご指導、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

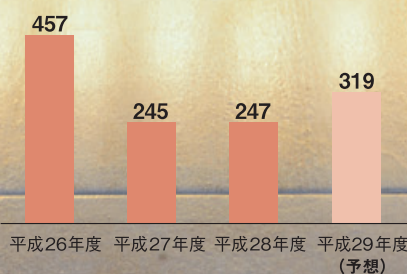
売上高  
248億96百万円

事業別売上高(百万円)



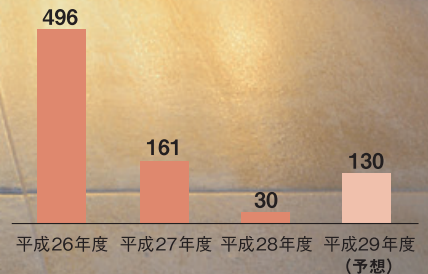
経常利益  
2億47百万円

経常利益(百万円)



親会社株主に帰属する当期純利益  
30百万円

親会社株主に帰属する当期純利益(百万円)





住宅事業

北海道エリアでは、断熱性能に優れた住宅構造に高効率暖冷房・給湯システムを搭載することで光熱費を削減する住まい「ネオレジェンド」を中心とした付加価値の高い商品展開をしております。また本州エリアにおいては、千葉県柏市に「柏の葉モデル」、愛知県名古屋市に「鳴海モデル」をオープンするなど、主要都市部での更なる販売ネットワークを強化しております。



柏の葉 MODEL HOUSE

不動産事業

■不動産部門  
北海道内の不動産情報を常時1,000件以上公開。緻密な不動産仲介ネットワークで、様々な不動産のニーズに対応しています。

- <新築住宅販売> **Request**  
省エネ型新築住宅「リクエスト」
- <中古住宅販売> **Renewal**  
瑕疵保険付中古住宅「リニューアル」
- <リフォーム仲介> **Refle80**  
リフォームパッケージ「リフレ」

■リノベーション部門  
土屋グループの新築・リフォームの確かな実績とノウハウを活かし、住まいの選択肢を広げます。



BEFORE AFTER



リフォーム事業

土屋グループ内で培ってきた確かな技術とノウハウを活かし、技術・デザイン・アフター、全てにおいて安心と信頼をいただいているリフォームをご提供しています。主力商品である1軒まるごとリフォーム「一期一家」は、外断熱リフォーム工法で特許を取得。平成28年2月にはこれまでの取り組みが評価され、リフォーム市場の発展に寄与した事業者と認められ、経済産業省主催の平成27年度「先進的なリフォーム事業者表彰」に選定されました。



先進的な  
リフォーム事業者表彰  
経済産業大臣賞 2016

賃貸事業

住宅をご購入のお客様のための火災保険サービスに加え、ご購入後の不安や悩みを解消することを目的とした生命保険を含めた「ライフプランニング」によるトータルサポート体制を整え、さらに広範なサービスの拡充を図っております。



TSUCHIYA ほけんプラザ



土屋グループ1年の取り組み

平成28年2月



経済産業省 平成27年度「先進的なリフォーム事業者表彰」受賞  
寒冷地の厳しい条件に適した土屋ホームトピアの外断熱リフォーム工法と耐震システムの開発が認められ、経済産業省主催の「先進的なリフォーム事業者表彰」に選定。

平成28年4月



柏の葉モデルオープン  
木の温もりを感じる穏やかな空間の中で、家族の成長を見守るように素材、プランにこだわった上質な空間。

平成28年7月



鳴海モデルオープン  
それぞれの場所に、楽しさと心地よさがある。立体的な発想が実現する、5層構造の住まい。

平成28年10月



平成28年度「北海道省エネルギー・新エネルギー促進大賞 省エネルギー部門大賞」受賞  
積雪寒冷地型スマート賃貸住宅スマートティーは、賃貸住宅の省エネの推進に大きな貢献が見込まれるものと評価されました。



林野庁補助事業「ウッドデザイン賞2016」受賞  
木の良さや価値を再発見できる製品や取り組みについて表彰する顕彰制度において、「ライフスタイルデザイン部門」で受賞しました。

# 会社の概要

会社の概要 (平成28年10月31日現在)	
商号	株式会社 土屋ホールディングス (英文名称 TSUCHIYA HOLDINGS CO., LTD.)
本社	札幌市北区北9条西3丁目7番地 電話 (011) 717-5556 (代表)
代表取締役社長	土屋 昌三
設立	昭和51 (1976) 年9月21日
資本金	71億1,481万円
従業員	22名(グループ連結810名)
事業内容	建設業を営む事業会社の支配・管理及びコンサルタント業務
登録資格	宅地建物取引業国土交通大臣免許(7)第3717号
加入団体	公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 公益社団法人北海道宅地建物取引業協会 公益社団法人東京都宅地建物取引業協会 一般社団法人北海道不動産公正取引協議会 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会
グループ企業	株式会社土屋ホーム、株式会社土屋ホームトピア
主要取引銀行	株式会社北洋銀行、株式会社北海道銀行、 株式会社北陸銀行、株式会社みずほ銀行、 旭川信用金庫、北海道信用農業協同組合連合会、 三井住友信託銀行株式会社、みずほ信託銀行株式会社

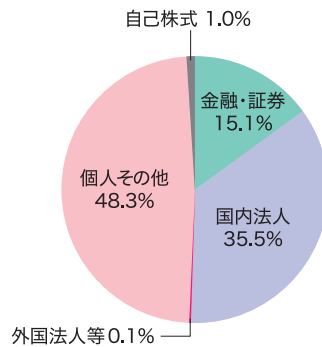
役員 (平成29年1月27日現在)	
代表取締役社長	土屋 昌三
代表取締役副社長	大吉 智浩
取締役	前川 克彦 総合企画部長
取締役	手塚 純一 ジェイ建築システム株式会社 代表取締役
取締役	西代 明子 建築士事務所 西代企画設計 代表
常勤監査役	大山 耕司
監査役	佐藤 良雄 キャリアバンク株式会社 代表取締役社長
監査役	太田 勝久 弁護士法人太田・小幡綜合法律事務所 代表社員
監査役	千葉 智 千葉智公認会計士事務所所長

(注) 取締役手塚純一氏及び取締役西代明子氏は社外取締役、監査役佐藤良雄氏、監査役太田勝久氏及び監査役千葉智氏は社外監査役であります。

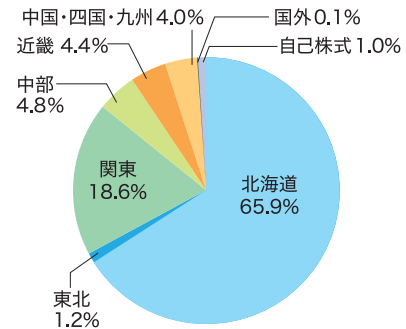
# 株式の状況

株式の状況 (平成28年10月31日現在)	
発行可能株式総数	54,655,400株
発行済株式の総数	25,775,118株
単元株式数	100株
株主数	4,127名

[所有者別株式分布状況]



[地域別株式分布状況]



# 大株主

株主名	当社への出資状況	
	持株数(株)	持株比率(%)
株式会社土屋総合研究所	3,437,300	13.3
株式会社土屋経営	2,768,241	10.7
土屋グループ従業員持株会	1,738,431	6.7
株式会社北洋銀行	1,227,455	4.8
土屋グループ取引先持株会	847,246	3.3
土屋 公三	750,388	2.9
株式会社北海道銀行	745,673	2.9
土屋 博子	738,774	2.9
公益財団法人ノーマライゼーション住宅財団	500,000	1.9
土屋 昌三	406,510	1.6

# 株主メモ (平成28年10月31日現在)

事業年度 毎年11月1日から翌年10月31日まで  
 定時株主総会 毎年1月に開催  
 基準日 定時株主総会 毎年10月31日  
 期末配当金 毎年10月31日  
 中間配当金 毎年4月30日  
 その他必要があるときは、あらかじめ公告して定めた日  
 株主名簿管理人 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号  
 三井住友信託銀行株式会社  
 株主名簿管理人事務取扱場所 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号  
 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部  
 (郵便物送付先) 〒168-0063  
 東京都杉並区和泉二丁目8番4号  
 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部  
 (電話照会先) ☎ 0120-782-031  
 (インターネットホームページURL) <http://www.smtb.jp/personal/agency/index.html>  
 公告の方法 当社のホームページに掲載する。  
 <<http://www.tsuchiya.co.jp/>>  
 ただし、電子公告によることができない事故その他やむを得ない事由が生じたときは、日本経済新聞に掲載いたします。  
 上場証券取引所 東京証券取引所市場第二部、  
 札幌証券取引所(コード番号:1840)

# <ホームページのご案内>



投資家の皆様へのページへ  
 当社のホームページでは、IR情報やプレスリリース等の最新情報に加え、土屋グループの事業概要をより深くご理解いただくためのコンテンツをご覧いただけます。ぜひアクセスしてください。

土屋グループ 検索 <http://www.tsuchiya.co.jp/>

# <特別口座に関するご案内>

特別口座 口座管理機関 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号  
 三井住友信託銀行株式会社  
 郵便物送付先及び照会先 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号  
 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部  
 ☎ 0120-782-031