

# TSUCHIYA REPORT

第42期第2四半期決算のご報告

平成28年11月1日～  
平成29年4月30日



代表取締役社長  
土屋 昌三

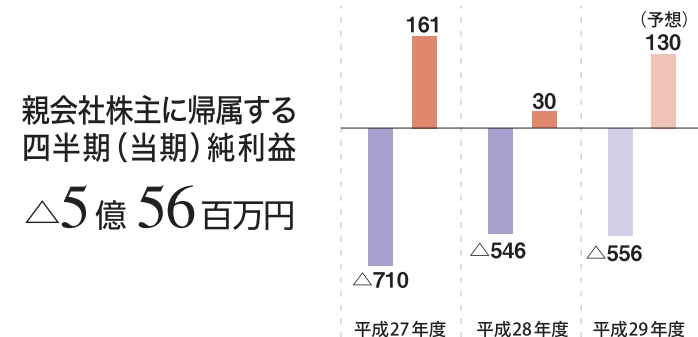
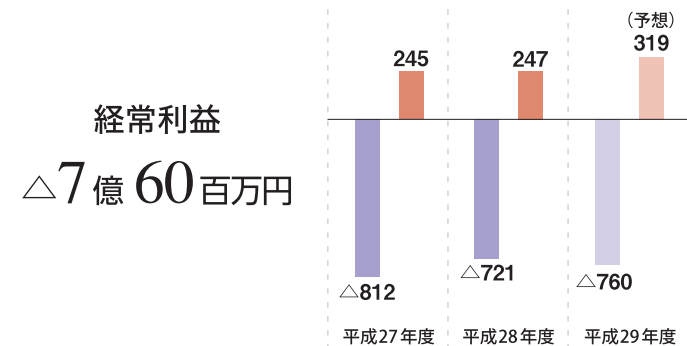
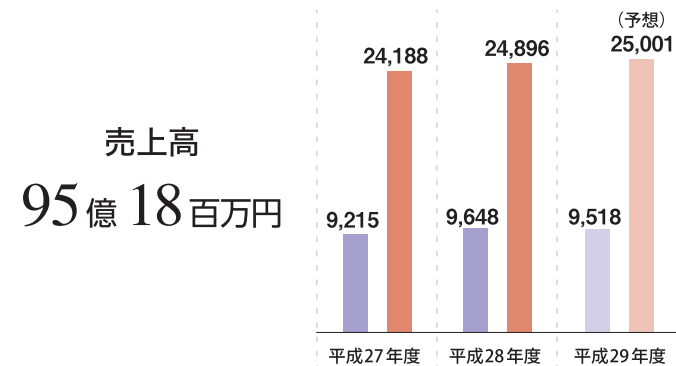
## 株主の皆様へ

株主の皆様には、  
平素より格別のご高配を賜り厚くお礼申し上げます。  
当社グループを取り巻く事業環境は、  
総人口の減少や住宅ストックの増加、  
相続税法の改正など大きく変化していると認識しております。  
こうした中、当社グループは  
多様化するお客様のニーズに対応できる体制を整え、  
商圏及び購買層の拡大を図ってまいりました。  
私どもは、創業以来「永く快適に住み続けられる住まい」を  
テーマに「豊かさの人生を創造する」住まいづくりを  
企業使命感として貫いてまいりました。  
今後も時代を牽引できる新提案や新技術をさらに追求し、  
未来につなぐ真の豊かさをご提供してまいります。  
株主の皆様には、引き続き一層のご指導、  
ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。



## 業績ハイライト

■第2四半期 ■通期 (百万円)



## トピックス

### 住宅事業

#### 【特建事業部】

サ高住、保育園、アパート、賃貸マンションなどの特殊建築事業

店舗や公共施設など、一般住宅以外の特殊建築物を専門に取り扱います。これまで、保育園・病院・寺院・アパート・賃貸マンション・メガソーラーなど幅広く手掛けており、当社が家づくりで培ってきた省エネ技術を駆使した事業をご提供してまいります。



#### 【リズナス事業部】

お求めやすい価格の商品の提供で若年層のお客様に対応



※リズナスは、リーズナブルとハビネスを合わせた造語です。



土屋ホームの新ブランド「LIZNAS」は、土屋ホームがこれまでの歩みの中で積み重ねてきた、安心して長持ちする家のノウハウはそのままに、リーズナブルで高品質な住まいです。

### 不動産事業

#### 【不動産事業部】

道内から東北・首都圏へネットワークを拡大

北海道企業として仲介実績NO.1のノウハウを背景に、東北・首都圏へとネットワークを拡大し、首都圏の不動産投資家への対応を含め、多様化するお客様のニーズに対応しております。

※北海道企業不動産仲介手数料売上実績  
(2016年度日経MJ第34回サービス業総合調査)



## 株式情報

### 株式の状況 (平成29年4月30日現在)

発行可能株式総数	54,655,400株
発行済株式の総数	25,775,118株
単元株式数	100株
株主数	4,149名

### 大株主の状況

株主名	当社への出資状況	
	持株数(株)	持株比率(%)
株式会社土屋総合研究所	3,437,300	13.7
株式会社土屋経営	2,768,241	11.0
土屋グループ従業員持株会	1,779,631	7.1
株式会社北洋銀行	1,227,455	4.9
土屋グループ取引先持株会	848,746	3.3
土屋公三	752,888	3.0
株式会社北海道銀行	745,673	2.9
土屋博子	738,774	2.9
公益財団法人ノーマライゼーション住宅財団	500,000	1.9
土屋昌三	414,610	1.6

(注) 1. 当社は自己株式732,394株を保有しておりますが、上記「大株主の状況」から除いております。  
2. 持株比率は自己株式を控除して計算しております。

### 株主メモ (平成29年4月30日現在)

事業年度 毎年11月1日から翌年10月31日まで  
定時株主総会 毎年1月に開催  
基準日 定時株主総会 毎年10月31日  
期末配当金 毎年10月31日  
中間配当金 毎年4月30日  
その他必要があるときは、あらかじめ公告して定めた日

株主名簿管理人 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号  
三井住友信託銀行株式会社

株主名簿管理人事務取扱場所 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号  
三井住友信託銀行株式会社 証券代行部  
〒168-0063  
東京都杉並区和泉二丁目8番4号  
三井住友信託銀行株式会社 証券代行部

(郵便物送付先) 東京都杉並区和泉二丁目8番4号  
三井住友信託銀行株式会社 証券代行部

(電話照会先) ☎0120-782-031  
(インターネットホームページURL) <http://www.smtb.jp/personal/agency/index.html>  
公告の方法 当社のホームページに掲載する。  
<<http://www.tsuchiya.co.jp/>>  
ただし、電子公告によることができない事故その他やむを得ない事由が生じたときは、日本経済新聞に掲載いたします。

上場証券取引所 東京証券取引所市場第二部、  
札幌証券取引所(コード番号:1840)

#### <特別口座に関するご照会先>

[特別口座 口座管理機関]  
東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社  
[郵便物送付先及び照会先]  
〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社  
証券代行部 ☎0120-782-031

## 会社情報 (平成29年4月30日現在)

### 会社概要

商号	株式会社 土屋ホールディングス (英文名称 TSUCHIYA HOLDINGS CO., LTD.)
本社	札幌市北区北9条西3丁目7番地 電話 (011) 717-5556 (代表)
代表取締役社長	土屋 昌三
設立	昭和51(1976)年9月21日
資本金	71億1,481万円
従業員	21名(グループ連結802名)
事業内容	建設業を営む事業会社の支配・管理及びコンサルタント業務
登録資格	宅地建物取引業国土交通大臣免許(7)第3717号
グループ企業	株式会社土屋ホーム、株式会社土屋ホームトピア
主要取引銀行	株式会社北洋銀行、株式会社北海道銀行、 株式会社北陸銀行、株式会社みずほ銀行、 旭川信用金庫、北海道信用農業協同組合連合会、 三井住友信託銀行株式会社

### 役員

代表取締役社長	土屋 昌三
代表取締役副社長	大吉 智浩
取締役	前川 克彦 総合企画部長
取締役	手塚 純一 ジェイ建築システム株式会社 代表取締役
取締役	西代 明子 建築士事務所 西代企画設計 代表
常勤監査役	大山 耕司
監査役	佐藤 良雄 キャリアバンク株式会社 代表取締役社長
監査役	太田 勝久 弁護士法人太田・小幡総合法律事務所 代表社員
監査役	千葉 智 千葉智公認会計士事務所 所長

注) 取締役手塚純一氏及び取締役西代明子氏は社外取締役、監査役佐藤良雄氏、  
監査役太田勝久氏及び監査役千葉智氏は社外監査役であります。