

# 第34期 中間決算のご報告

平成20年11月1日～平成21年4月30日



## 株主の皆様へ

皆様方には常日頃、特段のご支援、ご指導、ご配慮等を賜り誠にありがとうございます。

持株会社である土屋ホールディングスを母体とし、各事業会社（土屋ホーム、土屋ツーバイホーム、ホームトピア、土屋ホーム東北、アーキテクノ）は、昭和44年の創業以来積み上げてきた土屋グループの総力を結集し、お客様の「豊かさの人生を創造する」企業を目指し続けてまいります。

今後共、皆様方のご支援、ご協力を賜りますようお願い申し上げます。



代表取締役社長  
土屋 昌三

## 中間決算ハイライト

### 連結決算

経営成績	当中間期	前中間期	財政状態	当中間期	前中間期
	平成20年11月1日から平成21年4月30日まで	平成19年11月1日から平成20年4月30日まで		平成21年4月30日現在	平成20年4月30日現在
売上高(百万円)	9,070	11,089	総資産(百万円)	20,531	24,194
経常損失(百万円)	954	1,705	純資産(百万円)	10,742	12,621
中間純損失(百万円)	981	1,852	自己資本比率(%)	52.3	52.1
1株当たり中間純損失(円)	38.47	77.17			

### 個別決算

経営成績	当中間期	前中間期	財政状態	当中間期	前中間期
	平成20年11月1日から平成21年4月30日まで	平成19年11月1日から平成20年4月30日まで		平成21年4月30日現在	平成20年4月30日現在
売上高(百万円)	324	6,812	総資産(百万円)	15,341	22,038
経常損益(百万円)	18	△1,052	純資産(百万円)	11,404	13,738
中間純損益(百万円)	16	△1,263	自己資本比率(%)	74.3	62.3
1株当たり中間純損益(円)	0.63	△52.66			

注) 前中間期実績は、当社グループの組織再編ならびに当社の商号変更前のものです。

## ネットワーク (平成21年4月30日現在)

### ● 株式会社土屋ホールディングス

#### ■ 事業会社

#### ● (株)土屋ホーム

…木造在来工法住宅の施工・販売、不動産流通

外断熱木造注文住宅の設計施工・提案住宅の販売をはじめ、アパート・マンション・ビルの建築、土地や建物の不動産流通事業、インテリア・エクステリアの設計施工など、幅広く住まいに関する事業を展開しております。

#### ● (株)土屋ツーバイホーム

…2×4工法住宅の施工・販売

土屋ツーバイホームは、昭和61年10月に土屋ホームの2×4工法部門が独立して設立された会社です。平成10年10月には、カナダ天然資源省「スーパーEハウス」の日本初認定企業の指定を受けております。現在の販売活動といたしましては、北海道エリアはウッドツーバイフォー工法、東京エリアはスチールツーバイフォー工法と、地域のお客様ニーズに対応しております。

#### ● (株)ホームトピア…増改築・リフォーム事業

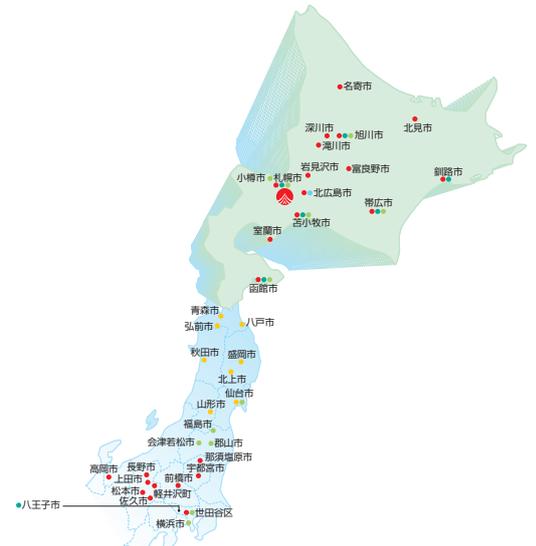
ホームトピアは、昭和57年6月に土屋ホームのリフォーム部門が独立して設立された会社です。リフォーム・増改築専門に28年、34,072件の施工実績でお客様に喜ばれております。外断熱リフォーム工法を採用した「一期一家」を主力商品としております。

#### ● (株)土屋ホーム東北…木造在来工法住宅の施工・販売

土屋ホーム東北は、平成15年9月にグループ3社が合併して設立された会社です。青森、秋田、岩手、山形、宮城を中心に営業展開し、東北エリアでの当社グループ認知度向上に注力しております。

#### ● (株)アーキテクノ…当社グループ住宅施工専門会社

アーキテクノは、土屋ホーム技能課の社員を転籍させ、平成12年10月に設立された会社で、当社グループ全体の住宅施工を行っております。土屋アーキテクチャカレッジを卒業し、技術を体得した社員が中心となり、プロの精鋭施工部隊として、活躍の場を全国に広げております。



# 個別財務諸表

## ■中間貸借対照表（要旨）

（単位：百万円）

科目	当中間期	前中間期	前年度
	平成21年4月30日現在	平成20年4月30日現在	平成20年10月31日現在
<b>資産の部</b>			
流動資産	4,962	8,396	5,634
固定資産	10,378	13,642	11,526
資産合計	15,341	22,038	17,161
<b>負債の部</b>			
流動負債	3,832	7,022	4,499
固定負債	104	1,277	1,143
負債合計	3,937	8,299	5,643
<b>純資産の部</b>			
株主資本	11,501	13,593	11,485
評価・換算差額等	△97	145	31
純資産合計	11,404	13,738	11,517
負債・純資産合計	15,341	22,038	17,161

## ■中間損益計算書（要旨）

（単位：百万円）

科目	当中間期	前中間期	前年度
	平成20年11月1日から平成21年4月30日まで	平成19年11月1日から平成20年4月30日まで	平成19年11月1日から平成20年10月31日まで
売上高	324	6,812	17,722
売上総利益	324	1,780	4,769
営業損益	2	△1,032	△762
経常損益	18	△1,052	△756
税引前中間（当期）純損益	18	△1,247	△3,518
法人税、住民税及び事業税	2	16	32
中間（当期）純損益	16	△1,263	△3,551

注）前中間期および前年度実績は、当社グループの組織再編ならびに当社の商号変更前のものです。

# 連結財務諸表

## ■中間連結貸借対照表（要旨）

（単位：百万円）

科目	当中間期	前中間期	前年度
	平成21年4月30日現在	平成20年4月30日現在	平成20年10月31日現在
<b>資産の部</b>			
流動資産	8,996	10,921	9,089
固定資産	11,534	13,273	11,987
有形固定資産	9,619	10,365	9,660
無形固定資産	165	184	201
投資その他の資産	1,749	2,724	2,125
資産合計	20,531	24,194	21,076
<b>負債の部</b>			
流動負債	8,190	9,800	7,556
固定負債	1,597	1,772	1,665
負債合計	9,788	11,572	9,222
<b>純資産の部</b>			
株主資本	10,840	12,469	11,822
評価・換算差額等	△98	145	31
少数株主持分	—	7	—
純資産合計	10,742	12,621	11,854
負債・純資産合計	20,531	24,194	21,076

## ■中間連結損益計算書（要旨）

（単位：百万円）

科目	当中間期	前中間期	前年度
	平成20年11月1日から平成21年4月30日まで	平成19年11月1日から平成20年4月30日まで	平成19年11月1日から平成20年10月31日まで
売上高	9,070	11,089	28,737
売上総利益	2,490	2,698	7,742
営業損失	942	1,667	868
経常損失	954	1,705	910
税金等調整前中間（当期）純損失	963	1,934	2,605
法人税、住民税及び事業税	13	20	50
法人税等調整額	4	△78	45
少数株主損失	—	24	23
中間（当期）純損失	981	1,852	2,678

## ■中間連結キャッシュ・フロー計算書（要旨）

（単位：百万円）

科目	当中間期	前中間期	前年度
	平成20年11月1日から平成21年4月30日まで	平成19年11月1日から平成20年4月30日まで	平成19年11月1日から平成20年10月31日まで
営業活動によるキャッシュ・フロー	△2,665	△2,882	117
投資活動によるキャッシュ・フロー	47	744	463
財務活動によるキャッシュ・フロー	2,849	3,643	489
現金及び現金同等物に係る換算差額	△0	△0	△0
現金及び現金同等物の増加額	232	1,504	1,069
現金及び現金同等物の期首残高	3,561	2,491	2,491
現金及び現金同等物の中間期末（期末）残高	3,794	3,996	3,561

# Topics

## 土屋ホーム

### 札幌豊平モデルハウスオープン

現代建築の最先端技術と、日本家屋の伝統様式が持つ居心地の良さを融合し誕生しました。ヒートポンプシステムと太陽光発電システムを装備し、5層構造で暮らしを広げる「ワンモア」の快適性と、和の個性が活きる「リズ・ジャパニーズモダン」の質感ある外壁材や格子などで「和」を演出しました。時代が移っても変わらない和の心で上質な住まいを目指しています。



# Topics

## 土屋ツーバイホーム

### シルフECO-Eモデルハウスオープン

二・三世帯向けのウッドツーバイフォー住宅で、耐震性に優れた安全安心な暮らしはもとより、ペットとの暮らしへの配慮や趣味のスペースも確保しました。また、快適性や省エネ性についても配慮された最新のエコ住宅となっており、「リゾート&ナチュラルモダン」をテーマに、楽しさと癒しを演出したコーディネートを提案しています。



# Topics

## ホームトピア

### 新商品「エコ築」販売開始

夫婦二人住みの住宅で、1階部分をリフォームする商品が「エコ築」です。ほとんど使われない2階にも断熱を施すムダを省いてコストを抑えつつ、1・2階の環境が異なっても目に見えない構造部分に悪影響を与えない施工方法を開発しました。階段には断熱スクリーンを施し暖気が2階へ逃げません。試算では暖房費を6割近く減らせ、工事費も600~700万円程度です。「エコ築」はリフォームの手法だけでなく住み方としてもエコロジーを極めた商品といえます。



# 会社の概要 (平成21年4月30日現在)

## ■会社の概要

商号 株式会社 土屋ホールディングス (英文名称 TSUCHIYA HOLDINGS CO., LTD.)  
 本社 札幌市北区北9条西3丁目7番地  
 電話 (011) 717-5556 (代表)  
 代表者 代表取締役会長 土屋 公三  
 代表取締役社長 土屋 昌三  
 設立 昭和51 (1976) 年9月21日  
 資本金 71億1,481万円  
 従業員 6名 (グループ連結909名)  
 事業内容 建設業を営む事業会社の支配・管理及びコンサルタント業務  
 登録資格 宅地建物取引業国土交通大臣免許 (6) 第3717号  
 加入団体 社団法人全国宅地建物取引業保証協会、社団法人北海道宅地建物取引業協会、  
 社団法人東京都宅地建物取引業協会、社団法人北海道不動産公正取引協議会、  
 社団法人首都圏不動産公正取引協議会  
 グループ企業 株式会社土屋ホーム、株式会社土屋ツーバイホーム、株式会社ホームトピア、  
 株式会社土屋ホーム東北、株式会社アーキテクノ  
 主要取引銀行 株式会社北洋銀行、株式会社北海道銀行、株式会社北陸銀行、株式会社みずほ銀行、  
 株式会社新生銀行、みずほ信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、旭川信用金庫

## ■役員

代表取締役会長 土屋 公三  
 代表取締役社長 土屋 昌三  
 専務取締役 大吉 智浩  
 常務取締役 田澤 博宣  
 取締役 手塚 純一 ジェイ建築システム株式会社代表取締役  
 常勤監査役 大山 耕司  
 監査役 佐藤 良雄 キャリアバンク株式会社代表取締役社長  
 監査役 川崎 毅一郎 税理士法人札幌中央会計代表社員  
 監査役 太田 勝久 太田総合法律事務所所長

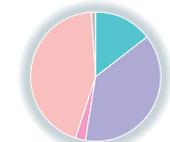
注) 取締役手塚純一氏は社外取締役、監査役佐藤良雄氏、監査役川崎毅一郎氏、監査役太田勝久氏は社外監査役であります。

# 株式の状況 (平成21年4月30日現在)

## ■株式の状況

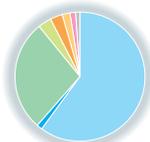
発行可能株式総数 54,655,400株  
 発行済株式の総数 25,775,118株  
 単元株式数 100株  
 株主数 4,321名

所有者別株式分布状況



■金融・証券 14.6%  
 ■国内法人 38.1%  
 ■外国法人等 2.3%  
 ■個人その他 44.0%  
 ■自己株式 1.0%

地域別株式分布状況



■北海道 60.2%  
 ■東北 1.3%  
 ■関東 27.7%  
 ■中部 3.5%  
 ■近畿 3.1%  
 ■中国・四国・九州 1.7%  
 ■外国 1.5%  
 ■自己株式 1.0%

# 株主メモ

事業年度 毎年11月1日から翌年10月31日まで  
 定時株主総会 毎年1月に開催  
 基準日 定時株主総会の議決権 10月31日  
 期末配当 10月31日  
 中間配当 4月30日  
 株主名簿管理人 大阪市中央区北浜四丁目5番33号  
 住友信託銀行株式会社  
 同事務取扱場所 東京都中央区八重洲二丁目3番1号  
 住友信託銀行株式会社 証券代行部  
 〒183-8701 東京都府中市日鋼町1番10  
 住友信託銀行株式会社 証券代行部  
 フリーダイヤル 0120-176-417  
 郵便物送付先及び照会先  
 住友信託銀行株式会社 証券代行部  
 フリーダイヤル 0120-176-417  
 公告方法 電子公告  
 電子公告掲載URL <http://www.tsuchiya.co.jp>  
 ただし、電子公告によることができない事故その他やむを得ない事由が生じたときは、日本経済新聞に掲載いたします。  
 上場金融商品取引所 東京証券取引所市場第2部、札幌証券取引所 (コード番号: 1840)

<特別口座に関するご照会先>  
 特別口座 口座管理機関 株式会社みずほ信託銀行株式会社  
 〒168-8507 東京都杉並区和泉二丁目8番4号  
 株式会社みずほ信託銀行株式会社 証券代行部  
 フリーダイヤル 0120-288-324

## 大株主

株主名	当社への出資状況	
	持株数 (株)	議決権比率 (%)
株式会社土屋総合研究所	3,885,700	15.2
株式会社土屋経営	2,768,241	10.9
土屋グループ従業員持株会	1,509,131	5.9
株式会社北洋銀行	1,227,455	4.8
土屋 公三	872,788	3.4
土屋グループ取引先持株会	813,500	3.2
株式会社北海道銀行	745,673	2.9
土屋 博子	738,774	2.9
財団法人ノーマライゼーション住宅財団	500,000	2.0
ステート ストリート バンク アンド トラスト カンパニー 505012	384,500	1.5

# Web Information

当社のホームページでは、IR情報やプレスリリース等の最新情報に加え、土屋グループの事業概要をより深くご理解いただくためのコンテンツをご覧いただけます。ぜひアクセスしてください。

<http://www.tsuchiya.co.jp>

# アンケートのご案内

当社では、株主の皆様の声をお聞かせいただくため、アンケートを実施いたします。

アンケートへのご協力をお願いいたします。

お手数ですが、アンケート入力後にアクセスいただき、アクセスコード入力後に表示されるアンケートサイトにてご回答ください。所要時間は5分程度です。

●アンケート実施期間は、本書がお手元に到着してから約2ヶ月間です。  
 ◎ご回答いただいた方の中から抽選で贈賞(図書カード500円)を贈呈させていただきます。

<http://www.e-kabunushi.com>  
 アクセスコード 1840

いいかぶ 検索 Yahoo!, MSN, exciteのサイト内にある検索窓に、いいかぶと4文字を入れて検索してください。

メールよりURL自動送付 kabu@wjim.jpへ空メールを送信してください。(タイトル、本文は無記入)アンケート回答用のURLが直ちに自動返信されます。

●本アンケートは、株式会社エー・シー・メディアの提供する「e-株主リサーチ」サービスにより実施いたします。(株式会社エー・シー・メディアについての詳細 <http://www.asmedia.co.jp>)  
 ◎ご回答内容は統計資料としてのみ使用させていただきます。事前の承諾なしにこれ以外の目的に使用することはありません。  
 ●アンケートのお問い合わせ先「e-株主リサーチ事務局」 TEL:03-5777-3900 (平日 10:00~17:30) MAIL:info@e-kabunushi.com

