

平成20年10月期 第3四半期財務・業績の概況

平成20年 9月 8日

上場会社名 株式会社土屋ホーム

上場取引所 東証二部・札証

コード番号 1840

URL <http://www.tsuchiya.co.jp/>

代表者 (役職名)代表取締役社長 (氏名)川本 謙

問合せ先責任者 (役職名)経営管理室長 (氏名)小田 徹

TEL (011) 717-3333

(百万円未満切捨て)

1. 平成20年10月期第3四半期の連結業績 (平成19年11月1日 ~ 平成20年7月31日)

(1) 連結経営成績

(%表示は対前年同四半期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 四半期(当期)純利益 | |
|--------------|--------|--------|--------|-------|--------|-------|------------|-------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 20年10月期第3四半期 | 16,648 | (△4.9) | △2,060 | (-) | △2,104 | (-) | △2,292 | (-) |
| 19年10月期第3四半期 | 17,508 | (1.6) | △1,789 | (-) | △1,807 | (-) | △1,777 | (-) |
| 19年10月期 | 31,673 | - | △186 | - | △222 | - | △246 | - |

| | 1株当たり四半期(当期)純利益 | | 潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益 | |
|--------------|-----------------|----|------------------------|---|
| | 円 | 銭 | 円 | 銭 |
| 20年10月期第3四半期 | △95 | 53 | - | - |
| 19年10月期第3四半期 | △74 | 06 | - | - |
| 19年10月期 | △10 | 25 | - | - |

(2) 連結財政状態

| | 総資産 | | 純資産 | | 自己資本比率 | | 1株当たり純資産 | |
|--------------|--------|--|--------|--|--------|-----|----------|--|
| | 百万円 | | 百万円 | | % | 円 | 銭 | |
| 20年10月期第3四半期 | 25,636 | | 12,053 | | 47.0 | 502 | 24 | |
| 19年10月期第3四半期 | 26,594 | | 13,272 | | 49.9 | 552 | 80 | |
| 19年10月期 | 24,173 | | 14,774 | | 61.0 | 615 | 61 | |

2. 配当の状況

| (基準日) | 1株当たり配当金 | | | | | | |
|-------------|----------|------|--------|----|----|----|----|
| | 第1四半期末 | 中間期末 | 第3四半期末 | 期末 | 年間 | | |
| | 円 | 銭 | 円 | 銭 | 円 | 銭 | |
| 19年10月期 | - | - | - | 2 | 50 | 2 | 50 |
| 20年10月期 | - | - | - | - | 1 | 00 | |
| 20年10月期(予想) | - | - | - | 1 | 00 | | |

3. 平成20年10月期の連結業績予想 (平成19年11月1日 ~ 平成20年10月31日) 【参考】

(%表示は対前期増減率)

| 通期 | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 当期純利益 | | 1株当たり当期純利益 | |
|----|--------|--------|------|---|------|---|--------|---|------------|----|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 円 | 銭 |
| | 29,635 | (△6.4) | △515 | - | △630 | - | △1,711 | - | △71 | 29 |

4. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動 (連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
- (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有
- (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 有

(注) 詳細は、3ページ【定性的情報・財務諸表等】4. その他をご覧ください。

（参考）個別業績の概要

1. 平成20年10月期第3四半期の個別業績（平成19年11月1日～平成20年7月31日）

（1）個別経営成績 （%表示は対前年同四半期増減率）

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 四半期(当期)純利益 | |
|--------------|--------|--------|--------|-----|--------|-----|------------|-----|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 20年10月期第3四半期 | 10,236 | (△4.5) | △1,398 | (－) | △1,406 | (－) | △1,638 | (－) |
| 19年10月期第3四半期 | 10,721 | (△2.6) | △1,374 | (－) | △1,364 | (－) | △1,399 | (－) |
| 19年10月期 | 20,373 | － | △366 | － | △360 | － | △304 | － |

| | 1株当たり四半期(当期)純利益 | |
|--------------|-----------------|----|
| | 円 | 銭 |
| 20年10月期第3四半期 | △68 | 28 |
| 19年10月期第3四半期 | △58 | 33 |
| 19年10月期 | △12 | 68 |

（2）個別財政状態

| | 総資産 | 純資産 | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 | |
|--------------|--------|--------|--------|----------|----|
| | 百万円 | 百万円 | % | 円 | 銭 |
| 20年10月期第3四半期 | 22,576 | 13,243 | 58.7 | 551 | 83 |
| 19年10月期第3四半期 | 23,602 | 14,238 | 60.3 | 593 | 27 |
| 19年10月期 | 21,606 | 15,278 | 70.7 | 636 | 60 |

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記の連結業績予想は、本資料の発表日現在で入手可能な情報に基づき作成したものであります。実際の業績は、今後様々な要因によって予想値と異なる結果となる場合があります。

【定性的情報・財務諸表等】

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第3四半期におけるわが国経済は、長年成長を続けてきた企業業績に陰りが見え始め、原油高に起因する物価の値上がり、改善を見ない所得環境等の影響で個人消費は低迷を続け、景気は明白な減速ムードになってまいりました。

当社グループが身を置く建設・住宅・不動産業界におきましては、全国的に老舗や中堅のゼネコン（総合建設業）、不動産分譲業者等の企業倒産が相次いでおり、我々にとっては、まさに「厳冬の時代」を迎えております。

このような状況のなか、当社グループにおきましては、事業年度始めの受注残高（手持ち工事）が52億83百万円（前年同期比29.6%減）からの厳しいスタートとなったことが影響し、受注に関しては若干の回復傾向を継続しているものの、スタート時のマイナスをカバーするには至りませんでした。

また、各利益面につきましては、販売費及び一般管理費を82百万円圧縮いたしましたでしたが、売上高減少分と資材関連高騰の影響を受けた粗利率の低下（0.7%減）により、それぞれ前年を下回る結果となりました。

この結果、当第3四半期の業績といたしましては、売上高は166億48百万円（前年同四半期比4.9%減）、経常損失は21億4百万円、四半期純損失は22億92百万円となりました。

なお、当社グループの売上高は、通常の営業の形態として、冬期間の影響により上半期に比べ下半期に完成する工事の割合が大きいため、業績に著しい季節的変動があります。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

当第3四半期における財政状態は、前連結会計年度末と比較して総資産は14億63百万円増加しましたが、純資産は27億20百万円減少となり、自己資本比率も14.0ポイント減少となりました。

資産の主な増減内容は、現金預金が17億52百万円、未成工事支出金が11億39百万円増加し、有価証券が10億円、投資有価証券が5億83百万円減少したこと等によるものであります。また、負債の主な増減内容は、短期借入金31億50百万円、未成工事受入金が30億43百万円の増加、工事未払金等が23億29百万円減少したこと等によるものであります。

3. 連結業績予想に関する定性的情報

連結業績予想につきましては、平成20年9月1日に公表しました「特別損失の発生および業績予想の修正ならびに配当予想修正に関するお知らせ」に記載いたしました業績予想に変更はありません。

なお、実際の業績等は、今後の様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）

該当事項はありません。

(2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用

原価差異の調整について、差異調整を行っておりません。

税金費用の計上基準について、簡便的な方法を採用しております。

(3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更

役員退職慰労金は、従来、支出時に費用処理しておりましたが、「租税特別措置法上の準備金及び特別法上の引当金又は準備金並びに役員退職慰労引当金等に関する監査上の取扱い」（日本公認会計士協会 監査・保証実務委員会報告第42号 平成19年4月13日）を適用し、当連結会計年度から役員退職慰労金規程（内規）に基づく要支給見込額を役員退職慰労引当金として計上する方法に変更いたしました。

これにより営業損失及び経常損失は7,164千円、税金等調整前四半期純損失は132,114千円それぞれ増加しております。

4. (要約) 四半期連結財務諸表
 (1) (要約) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円、%)

| 科 目 | 前年同四半期末 (平成19年10月期 第3四半期末) | 当四半期末 (平成20年10月期 第3四半期末) | 増 減 | | (参考) 前期末 (平成19年10月期末) |
|-------------|----------------------------------|--------------------------------|------------|-------|--------------------------|
| | 金 額 | 金 額 | 金 額 | 増減率 | 金 額 |
| (資産の部) | | | | | |
| I 流動資産 | | | | | |
| 現金預金 | 4,154,188 | 4,524,356 | 370,167 | 8.9 | 2,771,769 |
| 完成工事未収入金等 | 255,643 | 181,411 | △74,231 | △29.0 | 490,038 |
| 有価証券 | — | — | — | — | 1,000,000 |
| 未成工事支出金 | 2,238,602 | 1,731,921 | △506,680 | △22.6 | 592,507 |
| 販売用不動産 | 3,815,303 | 4,415,499 | 600,196 | 15.7 | 4,963,745 |
| その他たな卸資産 | 376,586 | 336,649 | △39,937 | △10.6 | 162,073 |
| 繰延税金資産 | 96,530 | 100,635 | 4,105 | 4.3 | 35,392 |
| その他 | 1,586,453 | 1,331,884 | △254,568 | △16.0 | 336,626 |
| 貸倒引当金 | △2,655 | △1,136 | 1,518 | △57.2 | △3,935 |
| 流動資産合計 | 12,520,652 | 12,621,221 | 100,568 | 0.8 | 10,348,217 |
| II 固定資産 | | | | | |
| 1. 有形固定資産 | | | | | |
| 建物及び構築物 | 4,008,494 | 3,710,091 | △298,403 | △7.4 | 3,886,458 |
| 機械装置及び運搬具 | 110,968 | 86,395 | △24,573 | △22.1 | 106,353 |
| 土地 | 6,578,715 | 6,372,025 | △206,689 | △3.1 | 6,368,533 |
| 建設仮勘定 | 114,892 | 382 | △114,510 | △99.7 | 10,728 |
| その他 | 100,813 | 94,166 | △6,646 | △6.6 | 111,818 |
| 有形固定資産合計 | 10,913,884 | 10,263,060 | △650,823 | △6.0 | 10,483,890 |
| 2. 無形固定資産 | | | | | |
| のれん | 690 | 26,616 | 25,926 | — | 460 |
| その他 | 208,634 | 182,999 | △25,635 | △12.3 | 201,839 |
| 無形固定資産合計 | 209,324 | 209,615 | 290 | 0.1 | 202,299 |
| 3. 投資その他の資産 | | | | | |
| 投資有価証券 | 1,869,428 | 1,459,364 | △410,064 | △21.9 | 2,042,677 |
| 長期貸付金 | 144,068 | 174,674 | 30,606 | 21.2 | 157,786 |
| 繰延税金資産 | 26,470 | 30,090 | 3,619 | 13.7 | 30,090 |
| その他 | 1,026,299 | 1,050,318 | 24,018 | 2.3 | 1,032,532 |
| 貸倒引当金 | △115,842 | △171,967 | △56,125 | 48.5 | △124,475 |
| 投資その他の資産合計 | 2,950,426 | 2,542,480 | △407,945 | △13.8 | 3,138,612 |
| 固定資産合計 | 14,073,635 | 13,015,156 | △1,058,478 | △7.5 | 13,824,802 |
| 資産合計 | 26,594,287 | 25,636,378 | △957,909 | △3.6 | 24,173,020 |
| | | | | | |

（単位：千円、％）

| 科 目 | 前年同四半期末 (平成19年10月期 第3四半期末) | 当四半期末 (平成20年10月期 第3四半期末) | 増 減 | | (参考) 前期末 (平成19年10月期末) |
|------------------|----------------------------------|--------------------------------|------------|-------|--------------------------|
| | 金 額 | 金 額 | 金 額 | 増減率 | 金 額 |
| (負債の部) | | | | | |
| I 流動負債 | | | | | |
| 工事未払金等 | 2,360,953 | 1,971,019 | △389,933 | △16.5 | 4,300,969 |
| 短期借入金 | 2,000,000 | 3,550,000 | 1,550,000 | 77.5 | 400,000 |
| 未払法人税等 | 59,657 | 55,150 | △4,506 | △7.6 | 66,591 |
| 繰延税金負債 | 1,077 | 661 | △416 | △38.6 | 640 |
| 未成工事受入金 | 5,169,887 | 4,348,499 | △821,387 | △15.9 | 1,305,250 |
| 完成工事補償引当金 | 143,297 | 205,642 | 62,344 | 43.5 | 257,447 |
| その他 | 1,731,501 | 1,753,369 | 21,868 | 1.3 | 1,249,547 |
| 流動負債合計 | 11,466,374 | 11,884,343 | 417,969 | 3.6 | 7,580,447 |
| II 固定負債 | | | | | |
| 退職給付引当金 | 692,435 | 710,287 | 17,852 | 2.6 | 690,188 |
| 役員退職慰労引当金 | — | 132,114 | 132,114 | — | — |
| 繰延税金負債 | 282,733 | 17,449 | △265,283 | △93.8 | 245,266 |
| その他 | 880,127 | 838,439 | △41,687 | △4.7 | 882,457 |
| 固定負債合計 | 1,855,296 | 1,698,291 | △157,004 | △8.5 | 1,817,913 |
| 負債合計 | 13,321,670 | 13,582,635 | 260,964 | 2.0 | 9,398,360 |
| (純資産の部) | | | | | |
| I 株主資本 | | | | | |
| 1. 資本金 | 7,114,815 | 7,114,815 | — | — | 7,114,815 |
| 2. 資本剰余金 | 7,417,986 | 7,417,986 | — | — | 7,417,986 |
| 3. 利益剰余金 | △1,537,246 | △2,358,447 | △821,201 | — | △5,848 |
| 4. 自己株式 | △145,559 | △145,589 | △29 | 0.0 | △145,578 |
| 株主資本合計 | 12,849,995 | 12,028,764 | △821,231 | △6.4 | 14,381,375 |
| II 評価・換算差額等 | | | | | |
| その他有価証券評価 差額金 | 417,256 | 24,978 | △392,277 | △94.0 | 361,715 |
| 評価・換算差額等合計 | 417,256 | 24,978 | △392,277 | △94.0 | 361,715 |
| III 少数株主持分 | 5,364 | — | △5,364 | — | 31,567 |
| 純資産合計 | 13,272,617 | 12,053,743 | △1,218,874 | △9.2 | 14,774,659 |
| 負債純資産合計 | 26,594,287 | 25,636,378 | △957,909 | △3.6 | 24,173,020 |
| | | | | | |

(2) (要約) 四半期連結損益計算書

(単位：千円、%)

| 科 目 | 前年同四半期 (平成19年10月期 第3四半期) | 当四半期 (平成20年10月期 第3四半期) | 増 減 | | (参考) 前期 (平成19年10月期) |
|-----------------------|--------------------------------|------------------------------|----------|-------|------------------------|
| | 金 額 | 金 額 | 金 額 | 増減率 | 金 額 |
| I 売上高 | 17,508,422 | 16,648,793 | △859,628 | △4.9 | 31,673,763 |
| II 売上原価 | 12,685,744 | 12,180,466 | △505,278 | △4.0 | 23,068,653 |
| 売上総利益 | 4,822,677 | 4,468,327 | △354,350 | △7.3 | 8,605,109 |
| III 販売費及び一般管理 費 | 6,611,729 | 6,529,126 | △82,602 | △1.2 | 8,791,956 |
| 営業損失 | 1,789,051 | 2,060,799 | △271,747 | — | 186,846 |
| IV 営業外収益 | 43,760 | 80,265 | 36,505 | 83.4 | 62,479 |
| V 営業外費用 | 61,791 | 123,497 | 61,706 | 99.9 | 97,716 |
| 経常損失 | 1,807,082 | 2,104,031 | △296,948 | — | 222,083 |
| VI 特別利益 | 181,352 | 1,142 | △180,210 | △99.4 | 308,747 |
| VII 特別損失 | 205,190 | 244,178 | 38,987 | 19.0 | 274,621 |
| 税金等調整前四半期 (当期) 純損失 | 1,830,921 | 2,347,067 | △516,146 | — | 187,957 |
| 税金費用 | △18,857 | △31,674 | △12,816 | — | 66,476 |
| 少数株主損失 | 34,654 | 22,794 | 11,859 | — | 8,422 |
| 四半期(当期) 純損失 | 1,777,409 | 2,292,599 | △515,189 | — | 246,011 |
| | | | | | |

(3) (要約) 四半期連結株主資本等変動計算書

前第3四半期連結会計期間（平成18年11月1日～平成19年7月31日）

(単位：千円)

| | 株主資本 | | | | | 評価・換算差額等 | 少数株主分 | 純資産計 |
|-------------------------|-----------|-----------|------------|----------|------------|----------|---------|------------|
| | 資本金 | 資本剰余金 | 利益剰余金 | 自己株式 | 株主資本計 | | | |
| 平成18年10月31日残高 | 7,114,815 | 7,417,986 | 360,164 | △145,519 | 14,747,447 | 444,189 | 34,712 | 15,226,348 |
| 第3四半期の変動額 | | | | | | | | |
| 剰余金の配当 | | | △120,001 | | △120,001 | | | △120,001 |
| 第3四半期純損失 | | | △1,777,409 | | △1,777,409 | | | △1,777,409 |
| 自己株式の取得 | | | | △40 | △40 | | | △40 |
| 株主資本以外の項目の第3四半期の変動額（純額） | | | | | | △26,932 | △29,347 | △56,279 |
| 第3四半期の変動額合計 | — | — | △1,897,411 | △40 | △1,897,451 | △26,932 | △29,347 | △1,953,731 |
| 平成19年7月31日残高 | 7,114,815 | 7,417,986 | △1,537,246 | △145,559 | 12,849,995 | 417,256 | 5,364 | 13,272,617 |

当第3四半期連結会計期間（平成19年11月1日～平成20年7月31日）

(単位：千円)

| | 株主資本 | | | | | 評価・換算差額等 | 少数株主分 | 純資産計 |
|-------------------------|-----------|-----------|------------|----------|------------|----------|---------|------------|
| | 資本金 | 資本剰余金 | 利益剰余金 | 自己株式 | 株主資本計 | | | |
| 平成19年10月31日残高 | 7,114,815 | 7,417,986 | △5,848 | △145,578 | 14,381,375 | 361,715 | 31,567 | 14,774,659 |
| 第3四半期の変動額 | | | | | | | | |
| 剰余金の配当 | | | △59,999 | | △59,999 | | | △59,999 |
| 第3四半期純損失 | | | △2,292,599 | | △2,292,599 | | | △2,292,599 |
| 自己株式の取得 | | | | △11 | △11 | | | △11 |
| 株主資本以外の項目の第3四半期の変動額（純額） | | | | | | △336,737 | △31,567 | △368,305 |
| 第3四半期の変動額合計 | — | — | △2,352,599 | △11 | △2,352,610 | △336,737 | △31,567 | △2,720,916 |
| 平成20年7月31日残高 | 7,114,815 | 7,417,986 | △2,358,447 | △145,589 | 12,028,764 | 24,978 | — | 12,053,743 |

前連結会計年度（平成18年11月1日～平成19年10月31日）

（単位：千円）

| | 株主資本 | | | | | 評価・換算差額等 | 少数株主分 | 純資産計 |
|---------------------------|-----------|-----------|----------|----------|------------|----------|--------|------------|
| | 資本金 | 資本剰余金 | 利益剰余金 | 自己株式 | 株主資本合計 | | | |
| 平成18年10月31日残高 | 7,114,815 | 7,417,986 | 360,164 | △145,519 | 14,747,447 | 444,189 | 34,712 | 15,226,348 |
| 連結会計年度中の変動額 | | | | | | | | |
| 剰余金の配当 | | | △120,001 | | △120,001 | | | △120,001 |
| 当期純損失 | | | △246,011 | | △246,011 | | | △246,011 |
| 自己株式の取得 | | | | △58 | △58 | | | △58 |
| 株主資本以外の項目の連結会計年度中の変動額（純額） | | | | | | △82,473 | △3,144 | △85,617 |
| 連結会計年度中の変動額合計 | — | — | △366,013 | △58 | △366,071 | △82,473 | △3,144 | △451,689 |
| 平成19年10月31日残高 | 7,114,815 | 7,417,986 | △5,848 | △145,578 | 14,381,375 | 361,715 | 31,567 | 14,774,659 |

5. 受注及び販売の状況

(1) 販売実績

（単位：千円）

| 区 分 | 前年同四半期 (平成19年10月期 第3四半期) | 当四半期 (平成20年10月期 第3四半期) | (参考) 前期 (平成19年10月期) |
|--------|--------------------------------|------------------------------|------------------------|
| | 金 額 | 金 額 | 金 額 |
| 住宅事業 | 14,380,024 | 12,844,861 | 26,218,007 |
| 増改築事業 | 1,957,644 | 1,862,742 | 3,305,892 |
| その他の事業 | 1,170,753 | 1,941,189 | 2,149,863 |
| 合 計 | 17,508,422 | 16,648,793 | 31,673,763 |

(2) 受注状況

（単位：千円）

| 区 分 | 前年同四半期 (平成19年10月期 第3四半期) | | 当四半期 (平成20年10月期 第3四半期) | | (参考) 前期 (平成19年10月期) | |
|-------|--------------------------------|------------|------------------------------|------------|------------------------|-----------|
| | 受注高 | 受注残高 | 受注高 | 受注残高 | 受注高 | 受注残高 |
| 住宅事業 | 18,945,193 | 11,767,256 | 17,967,057 | 10,068,175 | 23,961,899 | 4,945,979 |
| 増改築事業 | 2,546,129 | 895,723 | 2,204,770 | 679,488 | 3,336,113 | 337,460 |