

平成20年10月期 第1四半期財務・業績の概況

平成20年 3月 7日

上場会社名 株式会社土屋ホーム

上場取引所 東証二部・札証

コード番号 1840

URL <http://www.tsuchiya.co.jp/>

代表者 (役職名)代表取締役社長 (氏名)川本 謙

問合せ先責任者 (役職名)経営管理室長 (氏名)小田 徹

TEL (011) 717-3333

(百万円未満切捨て)

1. 平成20年10月期第1四半期の連結業績 (平成19年11月1日 ~ 平成20年1月31日)

(1) 連結経営成績

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期) 純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年10月期第1四半期	3,516	(△18.0)	△1,215	(-)	△1,216	(-)	△1,292	(-)
19年10月期第1四半期	4,288	(15.8)	△993	(-)	△995	(-)	△923	(-)
19年10月期	31,673	-	△186	-	△222	-	△246	-

	1株当たり四半期 (当期)純利益		潜在株式調整後 1株当たり四半期 (当期)純利益	
	円	銭	円	銭
20年10月期第1四半期	△53	84	-	-
19年10月期第1四半期	△38	47	-	-
19年10月期	△10	25	-	-

(2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり 純資産	
	百万円		百万円		%		円 銭	
20年10月期第1四半期	24,890		13,200		53.0		550 02	
19年10月期第1四半期	24,658		14,175		57.5		590 64	
19年10月期	24,173		14,774		61.0		615 61	

2. 配当の状況

(基準日)	1株当たり配当金				
	第1四半期末	中間期末	第3四半期末	期末	年間
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
19年10月期	-	-	-	2 50	2 50
20年10月期	-	-	-	-	2 50
20年10月期(予想)	-	-	-	2 50	-

3. 平成20年10月期の連結業績予想 (平成19年11月1日 ~ 平成20年10月31日)

通期の業績予想につきましては、平成19年12月14日に公表いたしました業績予想に変更はありません。

4. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動 (連結範囲の変更を伴う
特定子会社の異動) : 無
- (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有
- (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 有

(注) 詳細は、3ページ【定性的情報・財務諸表等】3. その他をご覧ください。

（参考）個別業績の概要

1. 平成20年10月期第1四半期の個別業績（平成19年11月1日～平成20年1月31日）

（1）個別経営成績 （%表示は対前年同四半期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年10月期第1四半期	1,957	(△32.2)	△839	(－)	△832	(－)	△958	(－)
19年10月期第1四半期	2,887	(3.5)	△648	(－)	△643	(－)	△653	(－)
19年10月期	20,373	－	△366	－	△360	－	△304	－

	1株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭
20年10月期第1四半期	△39	94
19年10月期第1四半期	△27	23
19年10月期	△12	68

（2）個別財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産	
	百万円	百万円	%	円	銭
20年10月期第1四半期	22,963	14,059	61.2	585	82
19年10月期第1四半期	22,562	15,038	66.7	626	61
19年10月期	21,606	15,278	70.7	636	60

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記の連結業績予想は、本資料の発表日現在で入手可能な情報に基づき作成したものであります。実際の業績は、今後様々な要因によって予想値と異なる結果となる場合があります。

【定性的情報・財務諸表等】

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第1四半期における日本経済は、混沌とする金融市場や日経平均株価の低迷等に取り巻かれ、加えて原油価格の高止まりに端を発した原材料高騰による「値上げラッシュ」が大きく影響し、お客様の消費マインドが冷え込み、先行きの不透明感を払拭できないまま推移いたしました。

当社グループが属する住宅業界におきましては、昨年6月に施行された改正建築基準法の影響により、同法施行後の全国新設住宅着工戸数は前年同月比を大きく割り込み続け、平成19年の総数ベースで昭和41年以降最低の水準となりました。

今後につきましても、住宅業界にとっては極めて厳しい状況が続くものと捉えております。

このような状況のなかで当社グループは、積極的受注活動を最優先とするとともに、一般管理費の削減に注力いたしました。

具体的には、一次取得者層向け商品の開発販売や新商品販売キャンペーンを行い、前年比受注残減でスタートした当連結会計年度の決算を見据えた、お客様の需要喚起に取り組んでおります。

当第1四半期におきましては、受注状況及び一般管理費の削減はほぼ計画通りに推移いたしました。前記の受注残減スタートの売上分をカバーするまでにはいたりませんでした。

この結果、当第1四半期の業績といたしましては、売上高は35億16百万円（前年同四半期比18.0%減）、営業損失は12億15百万円、経常損失は12億16百万円となり、四半期純損失は12億92百万円となりました。

なお、当社グループの売上高は、通常の営業の形態として、冬期間の影響により上半期に比べ下半期に完成する工事の割合が大きいため、業績に著しい季節的変動があります。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

当第1四半期における財政状態は、前連結会計年度末と比較して総資産は7億17百万円増加し、純資産は15億74百万円減少となりました。

資産の主な増減内容は、未成工事支出金が7億50百万円、販売用不動産が2億88百万円増加し、現金預金が3億37百万円、投資有価証券が3億45百万円減少したこと等によるものであります。また、負債の主な増減内容は、短期借入金が48億50百万円、未成工事受入金が10億54百万円増加し、工事未払金等が33億47百万円減少したこと等によるものであります。

3. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）

該当事項はありません。

(2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用

原価差異の調整について、差異調整を行っておりません。

税金費用の計上基準について、簡便的な方法を採用しております。

(3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更

役員退職慰労金は、従来、支出時に費用処理しておりましたが、「租税特別措置法上の準備金及び特別法上の引当金又は準備金並びに役員退職慰労引当金等に関する監査上の取扱い」（日本公認会計士協会 監査・保証実務委員会報告第42号 平成19年4月13日）を適用し、当第1四半期から役員退職慰労金規程（内規）に基づく要支給見込額を役員退職慰労引当金として計上する方法に変更いたしました。

この変更に伴い、当第1四半期の発生額2,505千円は販売費及び一般管理費に計上し、過年度相当額の124,899千円を特別損失に計上しております。

この結果、従来の方針に比べて、営業損失及び経常損失は2,505千円、税金等調整前四半期純損失は127,404千円それぞれ増加しております。

4. (要約) 四半期連結財務諸表
 (1) (要約) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円、%)

科 目	前年同四半期末 (平成19年10月期 第1四半期末)	当四半期末 (平成20年10月期 第1四半期末)	増 減		(参考) 前期末 (平成19年10月期末)
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
(資産の部)					
I 流動資産					
現金預金	3,535,576	2,434,161	△1,101,414	△31.2	2,771,769
完成工事未収入金等	122,625	168,780	46,154	37.6	490,038
有価証券	—	1,000,000	1,000,000	—	1,000,000
未成工事支出金	1,226,728	1,343,478	116,749	9.5	592,507
販売用不動産	4,104,487	5,252,084	1,147,597	28.0	4,963,745
その他たな卸資産	338,516	469,769	131,253	38.8	162,073
繰延税金資産	89,422	80,098	△9,324	△10.4	35,392
その他	928,116	611,134	△316,982	△34.2	336,626
貸倒引当金	△2,972	△2,152	819	△27.6	△3,935
流動資産合計	10,342,500	11,357,353	1,014,852	9.8	10,348,217
II 固定資産					
1. 有形固定資産					
建物及び構築物	4,156,016	3,866,044	△289,971	△7.0	3,886,458
機械装置及び運搬具	126,803	100,784	△26,018	△20.5	106,353
土地	6,653,601	6,431,880	△221,720	△3.3	6,368,533
建設仮勘定	8,288	14,767	6,478	78.2	10,728
その他	104,930	109,748	4,818	4.6	111,818
有形固定資産合計	11,049,639	10,523,225	△526,413	△4.8	10,483,890
2. 無形固定資産					
のれん	1,150	230	△920	△80.0	460
その他	231,057	187,016	△44,041	△19.1	201,839
無形固定資産合計	232,207	187,246	△44,961	△19.4	202,299
3. 投資その他の資産					
投資有価証券	1,944,421	1,697,211	△247,209	△12.7	2,042,677
長期貸付金	145,751	177,730	31,978	21.9	157,786
繰延税金資産	26,470	30,090	3,619	13.7	30,090
その他	1,014,082	1,041,308	27,225	2.7	1,032,532
貸倒引当金	△96,078	△124,095	△28,016	29.2	△124,475
投資その他の資産合計	3,034,647	2,822,245	△212,401	△7.0	3,138,612
固定資産合計	14,316,494	13,532,718	△783,776	△5.5	13,824,802
資産合計	24,658,995	24,890,071	231,075	0.9	24,173,020

（単位：千円、％）

科 目	前年同四半期末 (平成19年10月期 第1四半期末)	当四半期末 (平成20年10月期 第1四半期末)	増 減		(参考) 前期末 (平成19年10月期末)
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
(負債の部)					
I 流動負債					
工事未払金等	1,107,762	953,542	△154,219	△13.9	4,300,969
短期借入金	3,300,000	5,250,000	1,950,000	59.1	400,000
未払法人税等	18,813	20,154	1,340	7.1	66,591
繰延税金負債	853	462	△391	△45.8	640
未成工事受入金	2,793,534	2,360,249	△433,284	△15.5	1,305,250
完成工事補償引当金	163,583	220,217	56,633	34.6	257,447
その他	1,164,756	1,071,941	△92,814	△8.0	1,249,547
流動負債合計	8,549,304	9,876,568	1,327,263	15.5	7,580,447
II 固定負債					
退職給付引当金	687,415	688,852	1,436	0.2	690,188
役員退職慰労引当金	—	127,404	127,404	—	—
繰延税金負債	318,796	109,191	△209,605	△65.7	245,266
その他	927,892	887,470	△40,422	△4.4	882,457
固定負債合計	1,934,105	1,812,919	△121,185	△6.3	1,817,913
負債合計	10,483,410	11,689,488	1,206,077	11.5	9,398,360
(純資産の部)					
I 株主資本					
1. 資本金	7,114,815	7,114,815	—	—	7,114,815
2. 資本剰余金	7,417,986	7,417,986	—	—	7,417,986
3. 利益剰余金	△683,192	△1,358,076	△674,884	—	△5,848
4. 自己株式	△145,519	△145,578	△59	0.0	△145,578
株主資本合計	13,704,090	13,029,146	△674,943	△4.9	14,381,375
II 評価・換算差額等					
その他有価証券評価 差額金	471,494	160,926	△310,568	△65.9	361,715
評価・換算差額等合計	471,494	160,926	△310,568	△65.9	361,715
III 少数株主持分	—	10,509	10,509	—	31,567
純資産合計	14,175,585	13,200,583	△975,001	△6.9	14,774,659
負債純資産合計	24,658,995	24,890,071	231,075	0.9	24,173,020

(2) (要約) 四半期連結損益計算書

(単位：千円、%)

科 目	前年同四半期 (平成19年10月期 第1四半期)	当四半期 (平成20年10月期 第1四半期)	増 減		(参考) 前期 (平成19年10月期)
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
I 売上高	4,288,441	3,516,322	△772,119	△18.0	31,673,763
II 売上原価	3,055,125	2,544,595	△510,530	△16.7	23,068,653
売上総利益	1,233,316	971,727	△261,589	△21.2	8,605,109
III 販売費及び一般管理 費	2,226,749	2,187,489	△39,259	△1.8	8,791,956
営業損失	993,433	1,215,762	△222,329	—	186,846
IV 営業外収益	13,575	30,771	17,195	126.7	62,479
V 営業外費用	15,633	31,689	16,055	102.7	97,716
経常損失	995,490	1,216,680	△221,189	—	222,083
VI 特別利益	7,861	15,569	7,707	98.0	308,747
VII 特別損失	4,983	145,107	140,123	—	274,621
税金等調整前四半期 (当期) 純損失	992,612	1,346,217	△353,605	—	187,957
税金費用	△34,542	△33,054	1,488	—	66,476
少数株主損失	34,714	20,934	△13,779	—	8,422
四半期(当期) 純損失	923,355	1,292,228	△368,872	—	246,011

(3) (要約) 四半期連結株主資本等変動計算書

前第1四半期連結会計期間（平成18年11月1日～平成19年1月31日）

(単位：千円)

	株主資本					評価・換算差額等	少数株主分	純資産計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本計			
平成18年10月31日残高	7,114,815	7,417,986	360,164	△145,519	14,747,447	444,189	34,712	15,226,348
第1四半期中の変動額								
剰余金の配当			△120,001		△120,001			△120,001
第1四半期純損失			△923,355		△923,355			△923,355
自己株式の取得								
株主資本以外の項目の第1四半期の変動額（純額）						27,305	△34,712	△7,406
第1四半期中の変動額合計	—	—	△1,043,356	—	△1,043,356	27,305	△34,712	△1,050,763
平成19年1月31日残高	7,114,815	7,417,986	△683,192	△145,519	13,704,090	471,494	—	14,175,585

当第1四半期連結会計期間（平成19年11月1日～平成20年1月31日）

(単位：千円)

	株主資本					評価・換算差額等	少数株主分	純資産計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本計			
平成19年10月31日残高	7,114,815	7,417,986	△5,848	△145,578	14,381,375	361,715	31,567	14,774,659
第1四半期中の変動額								
剰余金の配当			△59,999		△59,999			△59,999
第1四半期純損失			△1,292,228		△1,292,228			△1,292,228
自己株式の取得				△0	△0			△0
株主資本以外の項目の第1四半期の変動額（純額）						△200,789	△21,058	△221,847
第1四半期中の変動額合計	—	—	△1,352,228	△0	△1,352,228	△200,789	△21,058	△1,574,075
平成20年1月31日残高	7,114,815	7,417,986	△1,358,076	△145,578	13,029,146	160,926	10,509	13,200,583

前連結会計年度 (平成18年11月1日 ~ 平成19年10月31日)

(単位: 千円)

	株主資本					評価・換算差額等	少数株主分	純資産計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本計			
平成18年10月31日残高	7,114,815	7,417,986	360,164	△145,519	14,747,447	444,189	34,712	15,226,348
連結会計年度中の変動額								
剰余金の配当			△120,001		△120,001			△120,001
当期純損失			△246,011		△246,011			△246,011
自己株式の取得				△58	△58			△58
株主資本以外の項目の連結会計年度中の変動額 (純額)						△82,473	△3,144	△85,617
連結会計年度中の変動額合計	-	-	△366,013	△58	△366,071	△82,473	△3,144	△451,689
平成19年10月31日残高	7,114,815	7,417,986	△5,848	△145,578	14,381,375	361,715	31,567	14,774,659

5. 受注及び販売の状況

(1) 販売実績

(単位: 千円)

区分	前年同四半期 (平成19年10月期 第1四半期)	当四半期 (平成20年10月期 第1四半期)	(参考) 前期 (平成19年10月期)
	金額	金額	金額
住宅事業	3,599,059	2,704,322	26,218,007
増改築事業	336,031	364,153	3,305,892
その他の事業	353,351	447,846	2,149,863
合計	4,288,441	3,516,322	31,673,763

(2) 受注状況

(単位: 千円)

区分	前年同四半期 (平成19年10月期 第1四半期)		当四半期 (平成20年10月期 第1四半期)		(参考) 前期 (平成19年10月期)	
	受注高	受注残高	受注高	受注残高	受注高	受注残高
住宅事業	3,856,918	7,459,947	4,418,672	6,660,330	23,961,899	4,945,979
増改築事業	607,003	578,210	535,743	509,049	3,336,113	337,460