

## 平成19年10月期 決算短信

平成19年12月14日

上場会社名 株式会社 土屋ホーム 上場取引所 東証二部・札証  
 コード番号 1840 URL <http://www.tsuchiya.co.jp>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 川本 謙  
 問合せ先責任者 (役職名) 経営管理室長 (氏名) 小田 徹 TEL (011) 717-3333  
 定時株主総会開催予定日 平成20年1月25日 配当支払開始予定日 平成20年1月28日  
 有価証券報告書提出予定日 平成20年1月25日

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成19年10月期の連結業績 (平成18年11月1日～平成19年10月31日)

(1) 連結経営成績 (%表示は対前期増減率)

|         | 売上高    |     | 営業利益 |   | 経常利益 |   | 当期純利益  |   |
|---------|--------|-----|------|---|------|---|--------|---|
|         | 百万円    | %   | 百万円  | % | 百万円  | % | 百万円    | % |
| 19年10月期 | 31,673 | 4.3 | △186 | — | △222 | — | △246   | — |
| 18年10月期 | 30,355 | 0.6 | 34   | — | 4    | — | △1,465 | — |

|         | 1株当たり<br>当期純利益 |    | 潜在株式調整後<br>1株当たり当期純利益 |   | 自己資本<br>当期純利益率 | 総資産<br>経常利益率 | 売上高<br>営業利益率 |
|---------|----------------|----|-----------------------|---|----------------|--------------|--------------|
|         | 円              | 銭  | 円                     | 銭 | %              | %            | %            |
| 19年10月期 | △10            | 25 | —                     | — | △1.6           | △0.9         | △0.6         |
| 18年10月期 | △61            | 06 | —                     | — | △9.1           | 0.0          | 0.1          |

(参考) 持分法投資損益 19年10月期 -百万円 18年10月期 -百万円

### (2) 連結財政状態

|         | 総資産    |  | 純資産    |  | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |    |
|---------|--------|--|--------|--|--------|----------|----|
|         | 百万円    |  | 百万円    |  | %      | 円        | 銭  |
| 19年10月期 | 24,173 |  | 14,774 |  | 61.0   | 615      | 61 |
| 18年10月期 | 25,221 |  | 15,226 |  | 60.2   | 634      | 42 |

(参考) 自己資本 19年10月期 14,743百万円 18年10月期 15,191百万円

### (3) 連結キャッシュ・フローの状況

|         | 営業活動による<br>キャッシュ・フロー | 投資活動による<br>キャッシュ・フロー | 財務活動による<br>キャッシュ・フロー | 現金及び現金同等物<br>期末残高 |
|---------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
|         | 百万円                  | 百万円                  | 百万円                  | 百万円               |
| 19年10月期 | △1,011               | △146                 | △188                 | 2,491             |
| 18年10月期 | 685                  | △779                 | △480                 | 3,837             |

### 2. 配当の状況

| (基準日)       | 1株当たり配当金 |      |        |    |    | 配当金総額<br>(年間) | 配当性向<br>(連結) | 純資産配当<br>率(連結) |
|-------------|----------|------|--------|----|----|---------------|--------------|----------------|
|             | 第1四半期末   | 中間期末 | 第3四半期末 | 期末 | 年間 |               |              |                |
|             | 円        | 銭    | 円      | 銭  | 円  | 銭             | 百万円          | %              |
| 18年10月期     | —        | 2    | 50     | —  | 5  | 00            | 180          | —              |
| 19年10月期     | —        | —    | —      | 2  | 50 | 50            | 59           | —              |
| 20年10月期(予想) | —        | —    | —      | 2  | 50 | 2             | 50           | 30.0           |

### 3. 平成20年10月期の連結業績予想 (平成19年11月1日～平成20年10月31日)

(%表示は、通期は対前期、中間期は対前年中間期増減率)

|     | 売上高    |      | 営業利益   |   | 経常利益   |   | 当期純利益  |   | 1株当たり<br>当期純利益 |    |
|-----|--------|------|--------|---|--------|---|--------|---|----------------|----|
|     | 百万円    | %    | 百万円    | % | 百万円    | % | 百万円    | % | 円              | 銭  |
| 中間期 | 11,800 | △3.4 | △1,100 | — | △1,120 | — | △1,260 | — | △52            | 50 |
| 通期  | 32,200 | 1.7  | 560    | — | 510    | — | 200    | — | 8              | 33 |

4. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動） 無
- (2) 連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更（連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項の変更に記載されるもの）
- ① 会計基準等の改正に伴う変更 有
- ② ①以外の変更 無
- (注) 詳細は、19ページ「連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項」をご覧ください。

(3) 発行済株式数（普通株式）

- ① 期末発行済株式数（自己株式を含む） 19年10月期 24,655,118株 18年10月期 24,655,118株
- ② 期末自己株式数 19年10月期 655,143株 18年10月期 654,877株

(注) 1株当たり当期純利益（連結）の算定の基礎となる株式数については、40ページ「1株当たり情報」をご覧ください。

(参考) 個別業績の概要

1. 平成19年10月期の個別業績（平成18年11月1日～平成19年10月31日）

(1) 個別経営成績 (%表示は対前期増減率)

|         | 売上高    |      | 営業利益 |   | 経常利益 |   | 当期純利益  |   |
|---------|--------|------|------|---|------|---|--------|---|
|         | 百万円    | %    | 百万円  | % | 百万円  | % | 百万円    | % |
| 19年10月期 | 20,373 | 9.0  | △366 | — | △360 | — | △304   | — |
| 18年10月期 | 18,685 | △5.7 | △438 | — | △415 | — | △1,401 | — |

|         | 1株当たり<br>当期純利益 |    | 潜在株式調整後<br>1株当たり当期純利益 |   |
|---------|----------------|----|-----------------------|---|
|         | 円              | 銭  | 円                     | 銭 |
| 19年10月期 | △12            | 68 | —                     | — |
| 18年10月期 | △58            | 41 | —                     | — |

(2) 個別財政状態

|         | 総資産    |        | 純資産    |      | 自己資本比率 |    | 1株当たり純資産 |  |
|---------|--------|--------|--------|------|--------|----|----------|--|
|         | 百万円    | 百万円    | 百万円    | 百万円  | %      | 円  | 銭        |  |
| 19年10月期 | 21,606 | 15,278 | 15,278 | 70.7 | 636    | 60 |          |  |
| 18年10月期 | 22,122 | 15,785 | 15,785 | 71.4 | 657    | 70 |          |  |

(参考) 自己資本 19年10月期 15,278百万円 18年10月期 15,785百万円

2. 平成20年10月期の個別業績予想（平成19年11月1日～平成20年10月31日）

(%表示は、通期は対前期、中間期は対前年中間期増減率)

|     | 売上高    |      | 営業利益 |   | 経常利益 |   | 当期純利益 |   | 1株当たり<br>当期純利益 |    |
|-----|--------|------|------|---|------|---|-------|---|----------------|----|
|     | 百万円    | %    | 百万円  | % | 百万円  | % | 百万円   | % | 円              | 銭  |
| 中間期 | 7,600  | △0.0 | △550 | — | △560 | — | △730  | — | △30            | 42 |
| 通期  | 20,110 | △1.3 | 260  | — | 250  | — | 60    | — | 2              | 50 |

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記に記載した予想数値は、現時点で入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、多分に不確定な要素を含んでおります。実際の業績等は、業況の変化等により、上記予想数値と異なる場合があります。  
 なお、上記予想に関する事項は添付資料の4～5ページを参照して下さい。

## 1. 経営成績

### (1) 経営成績に関する分析

当連結会計年度における日本経済は、内閣の交代に代表される政治の混乱や原油高騰の影響が残るものの、重厚長大産業を中心とする企業の輸出が好調な背景を受け、全体としては企業収益も拡大し、確実に回復しております。

しかしながら、個人や家庭の可処分所得は減少傾向が続き、その結果個人消費も低迷、ひいては日経平均株価も停滞しています。

当社グループの主力市場である北海道の経済は、公共工事が激減し、財政再建団体に転落した夕張市に象徴される地方小都市の没落等の影響で、日本全体から見て「周回遅れのランナー」であり、過去に例をみないほどの厳しさを痛感しております。

住宅・不動産業界におきましては、当社グループの平成19年度（平成18年11月から平成19年10月）でみる全国新設住宅着工戸数は、約111万2千戸（前年比12.8%減）となり、前年を大きく割り込む結果となりました。

そのうち景気の牽引役である持家が約31万8千戸（同11.3%減）、分譲が約32万3千戸（同12.6%減）、資産運用としての貸家が約46万戸（同14.5%減）と軒並み10ポイント以上の激減となりました。

その主要因といたしましては、耐震強度偽装事件を発端とする改正建築基準法により、建築確認の審査が厳格化された影響は大きく、また、お客様の住宅取得マインドも落ち込み、夏場以降の失速につながりました。

現下の経済情勢は、勤労者の所得環境の二極化、住宅ローン減税制度の段階的縮小、政府が明確に打ち出し始めた消費税増税、建替え層のお客様のリフォーム・増改築へのシフト等を要因とし、今後の全国新設住宅着工戸数は、持家を中心に低迷すると推測しております。

昨今、住宅取得意欲が最も高い年齢層は、団塊ジュニア（30歳代半ば）から「ポスト団塊ジュニア」（20歳代後半～30歳代前半）にシフトし始め、価格・規模とも緩やかな減少傾向となっています。

このような状況下において、当社グループは、引き続き経費の削減に留意すると共に、経営環境の変化に迅速に対応し、更なる経営体質の強化と業績の早期回復・安定化を図るべく、以下のように組織体制の変更等を行いました。

組織的には、首都圏での営業体制を強固なものとするため、住宅部門「世田谷支店」を同「東京支社」へ格上げし、営業部、技術部・設計部を配置しました。

また、8名の取締役のうち、東京支社には3名の役付役員（専務取締役1名、常務取締役2名）を常駐させ、本州全体の指揮を執る体制を整えました。

そのほか関東エリアでは、栃木県の受注が順調に推移しており、今後の伸張も見込めるため、県内3支店目となる住宅部門「那須塩原支店」を開設いたしました。

また、多様化・複雑化する不動産取引の拡大を背景に、不動産部門「流通部法人営業課」を同「流通部流通本店」とし、業務範囲を拡大すると共に、経験豊かな人材を投入しております。

更に、不動産業務の多様性、地域市場のニーズから不動産部門「アーバン部」と不動産部門「資産運用部」を統合して不動産部門「アーバン部」とし、業務範囲は、マンションの設計・施工、賃貸営業、賃貸管理、損害保険代理店業務と多岐にわたり、住まいに関することはすべてお任せいただける当社グループの隙間を埋める業務を行っております。

グループ経営に関しましては、連結子会社であります株式会社土屋ツーバイホーム（ジャスダック上場）では、好評を得ておりますスチールツーバイフォー住宅の販売エリア拡大、都心部での小規模宅地開発分譲を行っております。

一方、増改築事業専門の株式会社ホームトピアは、お客様層の絞り込みを行ったことにより、受注工事一件当たりの単価が飛躍的に伸張し、確実に次のステップへ向けた体制を築いております。

株式会社土屋ホーム東北は、佐藤代表取締役社長の指導のもと、安定的に利益を計上できる会社へと体質改善し、今後はさらに規模・営業エリアを拡大してグループ全国制覇の一端を担ってまいります。

以上のような多方面にわたる短期的・中長期的な企業努力を行った結果、当社グループの連結業績は、売上高につきましては、316億73百万円（前連結会計年度比4.3%増）で増収となりました。

しかしながら原油価格の高止まりによる資材高騰等により工事原価率が上昇するとともに、人件費も前連結会計年度に比べて増加しました。

一方、他の一般管理費の圧縮努力も行いましたが、利益面につきましては、経常損失が2億22百万円、当期純損失は2億46百万円となりました。

なお、事業の種類別セグメント情報は次のとおりであります。

（住宅事業）

住宅事業につきましては、前連結会計年度に比べ大幅な受注残増により、伸展の兆しも見える中でのスタートとなりました。

しかしながら、改正建築基準法による影響等でおお客様の住宅取得マインドが全体的に低迷し、計画どおりに受注を伸ばすことができませんでした。

その結果、売上高は262億18百万円（前連結会計年度比2.7%増）に留まり、工事原価率及び一般管理費の上昇により、営業利益につきましては5億36百万円（前連結会計年度比7.4%減）となりました。

（増改築事業）

増改築事業につきましては、1棟丸ごとリフォームをする「一期一家」を中心に、大型工事の受注も堅調に推移し、売上高は33億5百万円（前連結会計年度比1.3%増）と増加しました。

営業利益につきましては、住宅事業と同様に、工事原価率及び一般管理費の上昇が起因し、64百万円（前連結会計年度比52.2%減）となりました。

（その他の事業）

その他の事業につきましては、当連結会計年度はマンションの販売を再開したことから、売上高は21億49百万円（前連結会計年度比36.8%増）となり、営業利益につきましては、2億22百万円（前連結会計年度比13.7%増）となりました。

次期の見通しにつきましては、現下の経済情勢を鑑み、組織的には、住宅部門「営業推進部」を開設しました。

「営業推進部」は、主として北海道エリアの法人営業を担当し、当社グループにおいて、支店長職等の営業第一線を経験したスペシャリストを中心に人選を行い、新築受注のほか、当社グループの総合力を活かした営業活動を行います。

また、地域情勢と当社グループの業績を勘案し、主として住宅部門本州エリアの組織をより効率的なものとするため、住宅部門「金沢支店」を閉鎖すると共に、住宅部門「横浜支店」を同東京支社営業部の管轄とすることにいたしました。

また、当社グループ全体の本州営業体制を考慮し、住宅部門「仙台支店」及び不動産部門流通部「流通仙台支店」を連結子会社の株式会社土屋ホーム東北へ営業譲渡しました。

住宅部門北海道、不動産部門におきましては、更なる利益体制への基盤を磐石なものとするため、平成19年度と同一体制で臨みます。

新商品開発につきましては、グループ連結売上の大半を占める住宅部門において、「Lids（リズ）」「one MORE（ワンモア）」「Allegre Limited（アレグールリミテッド）」を平成19年夏から相次いで発売いたしました。

各新商品の受注は順調に推移しており、平成20年度の決算に反映してくると確信しております。

グループ経営に関しましては、積極的な拠点展開及びモデルハウス出展や商品開発等、より一層攻めの経営を行ってまいります。

具体的には、株式会社土屋ツーバイホームにおいては、スチール及びウッドツーバイフォー住宅を武器に、注文住宅及び提案住宅により注力し、経営の安定化を図ります。

また、増改築事業専門の株式会社ホームトピアでは、新築住宅市場が縮小傾向の中、住宅一軒丸ごとリフォーム「一期一家」が順調に受注数を伸ばしており、新築に替わり得る主力商品として、今後も引き続き販売体制を強固にしております。

北東北エリアで事業展開をしている株式会社土屋ホーム東北は、上記「仙台支店」の営業譲渡により営業範囲を宮城県にまで拡大、そして組織の機動性と商品力を活かし、「土屋ホームグループ」の知名度を上げるべく活動してまいります。

このほか、グループ各社を含めた拠点の新設、統廃合及びモデルハウスの出展と人員の適正な配置を行うと共に、地域に根ざした営業活動を引き続き推進していく所存でございます。

また、当社グループ間の人事交流の活発化や、新卒社員の長期集中研修プログラム「セールスプロモーションカレッジ」をグループ全体に拡充し、お客様の多種多様なニーズにお応えするため、明るさの兆しが見えない今後の住宅業界を戦っていく組織体制を作り上げていく所存であります。

当社グループの新年度に当たり、受注残（契約済でお引渡しをしていない物件）は、前年度比減となり、厳しいスタートとなりましたが、地域に根ざした営業体制を武器に、新年度スタートの2ヶ月は上々の滑り出しとなりました。

今後の日本経済の見通しにつきましては、企業各社も「史上最高益更新」と謳ってはおりますが、政治経済の世界情勢や個人の所得環境等を鑑みると、見通しは決して明るいとはいえず、まだまだ厳しい状態が継続するものと考えております。

当社グループの属する住宅産業界におきましては、老舗や中堅の企業倒産が目立ち、本格的な淘汰の時代を迎えました。

総合建設業の住宅業界参入や、異業種からのリフォーム分野への新規参入等で企業間の競争が益々激化することは必至であります。

そのような状況のなか、全国新設住宅着工戸数100万戸時代は目前に迫りつつあり、さらに、住宅販売価格の下落、原油価格の高止まりによる資材の価格上昇、住宅ローンの段階的金利上昇、消費税増税等が想定され、一層他社との差別化、経営努力が求められております。

現在、量的には飽和である住宅市場も、強度不足や老朽化等、偽装問題が次々に明るみに出る等、質的・モラル的にはまだまだ未成熟業界であり、住宅の安全性が改めてクローズアップされております。

このような状況のなか、当社グループは、厳しい企業間競争に打ち勝つために、全社員営業体制を始め、更なる財務体質の強化と、徹底した無駄の排除とコスト低減による収益力アップに取り組み、併せて当社の企業理念であります、「お客様・社会・会社の関係するすべての人々の物質的・精神的・健康的な豊かさの人生を創造」すべく業務に邁進いたしてまいります。

株主の皆様におかれましては、今後共なお一層のご支援とご理解を賜りますようお願い申し上げます。

次期の業績の予想といたしましては、売上高322億円、営業利益5億60百万円、経常利益5億10百万円、当期純利益2億円を見込んでおります。

## (2) 財政状態に関する分析

当連結会計年度における現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は、販売用不動産の増加額10億43百万円及び未成工事受入金の減少8億64百万円等の要因で、前連結会計年度末に比べ13億46百万円減少し、当連結会計年度末には24億91百万円となりました。

当連結会計年度における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動により使用された資金は、10億11百万円（前連結会計年度は6億85百万円の収入）となりました。

これは、販売用不動産の増加が10億43百万円及び未成工事受入金の減少が8億64百万円等によるものであります。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動により使用された資金は、1億46百万円（前連結会計年度比81.2%減）となりました。

これは、定期預金の預入に1億80百万円支出されたためであります。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

財務活動により使用された資金は1億88百万円（前連結会計年度比60.8%減）となりました。

これは、短期借入金の返済1億円及び親会社による配当金の支払額1億20百万円によるものであります。

なお、当企業集団のキャッシュ・フロー指標のトレンドは、以下のとおりであります。

|                  | 平成17年 | 平成18年 | 平成19年 |
|------------------|-------|-------|-------|
| 自己資本比率           | 62.0% | 60.2% | 61.0% |
| 時価ベースの自己資本比率     | 40.6% | 24.3% | 19.2% |
| 債務償還年数           | －年    | 0.7年  | －年    |
| インタレスト・カバレッジ・レシオ | －     | 12.4  | －     |

自己資本比率：自己資本／総資産

時価ベースの自己資本比率：株式時価総額／総資産

債務償還年数：有利子負債／営業キャッシュ・フロー

インタレスト・カバレッジ・レシオ：営業キャッシュ・フロー／利払い

※1. 各指標は、いずれも連結ベースの財務数値より計算しております。

2. 株式時価総額は、期末株価終値×期末発行済株式数（自己株式控除後）により算出しております。

3. 営業キャッシュ・フローは、連結キャッシュ・フロー計算書の営業活動によるキャッシュ・フローを使用しております。有利子負債は、連結貸借対照表に計上されている負債のうち利子を支払っているすべての負債を対象としております。また、利払いについては、連結キャッシュ・フロー計算書の利息の支払額を使用しております。

4. 平成17年及び平成19年の債務償還年数及びインタレスト・カバレッジ・レシオについては、営業キャッシュ・フローがマイナスのため記載しておりません。

(3) 利益配分に関する基本方針及び当期・次期の配当

当社は、株主に対する安定的な利益還元を経営の最重要政策として位置付けており、効果的な業務運営による収益力の向上、財務体質の強化を図りながら、業績に裏付けられた成果の配分を行うことを基本方針としております。

この方針のもと、当期の期末配当金につきましては、当社を取り巻く厳しい環境に備え、財務体質の保全・強化、今後の事業展開等を勘案し、1株につき2円50銭の普通配当を予定しております。

内部留保資金につきましては、激変する社会情勢と予想される同業他社との競争激化に対処し、今まで以上のコスト競争力の強化及び市場ニーズに応える商品開発などへの投資に有効活用し、今後の利益向上及び株式価値の向上に努めてまいります。

(4) 事業等のリスク

当社グループの経営成績、財政状態及び株価等に影響を及ぼす可能性のある事項には、以下のようなものがあります。

①法的規制について

当社グループの行う事業については、建築基準法、製造物責任法、住宅品質確保促進法、宅地建物取引業法、都市計画法、国土利用計画法等の法的規制を受けており、これらの関係法令の規制が強化された場合は、当社グループの経営成績及び財政状態が影響を受ける可能性があります。

②市場状況について

当社グループの主要事業である住宅事業の主たるお客様は、個人のお客様であることから、雇用状況や所得の動向に影響を受けやすく、今後の金利の上昇や景気の回復の遅れによっては、受注及び売上高が減少し、当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

③季節変動について

当社グループは、北海道地区での売上が全体の7～8割を占めており、冬期間に販売及び施工が落ち込む傾向にあり、売上高が上半期に比べ下半期に集中するという傾向があります。

また、特異な気象条件等にも影響を受けることから、季節要因などにより業績に変動が生じる可能性があります。

④顧客情報の機密保持について

当社グループは業務の性格上、個人顧客の機密情報に触れることが多く、機密保持については当社グループ役員や外注先社員等に徹底したモラル教育を行うとともに、守秘義務の認識を徹底させ、機密情報の漏洩防止に努めております。

しかしながら、万一情報漏洩が発生した場合には、顧客からクレームを受け、当社グループの信用問題にも発展し、今後の業績に影響を与える可能性があります。

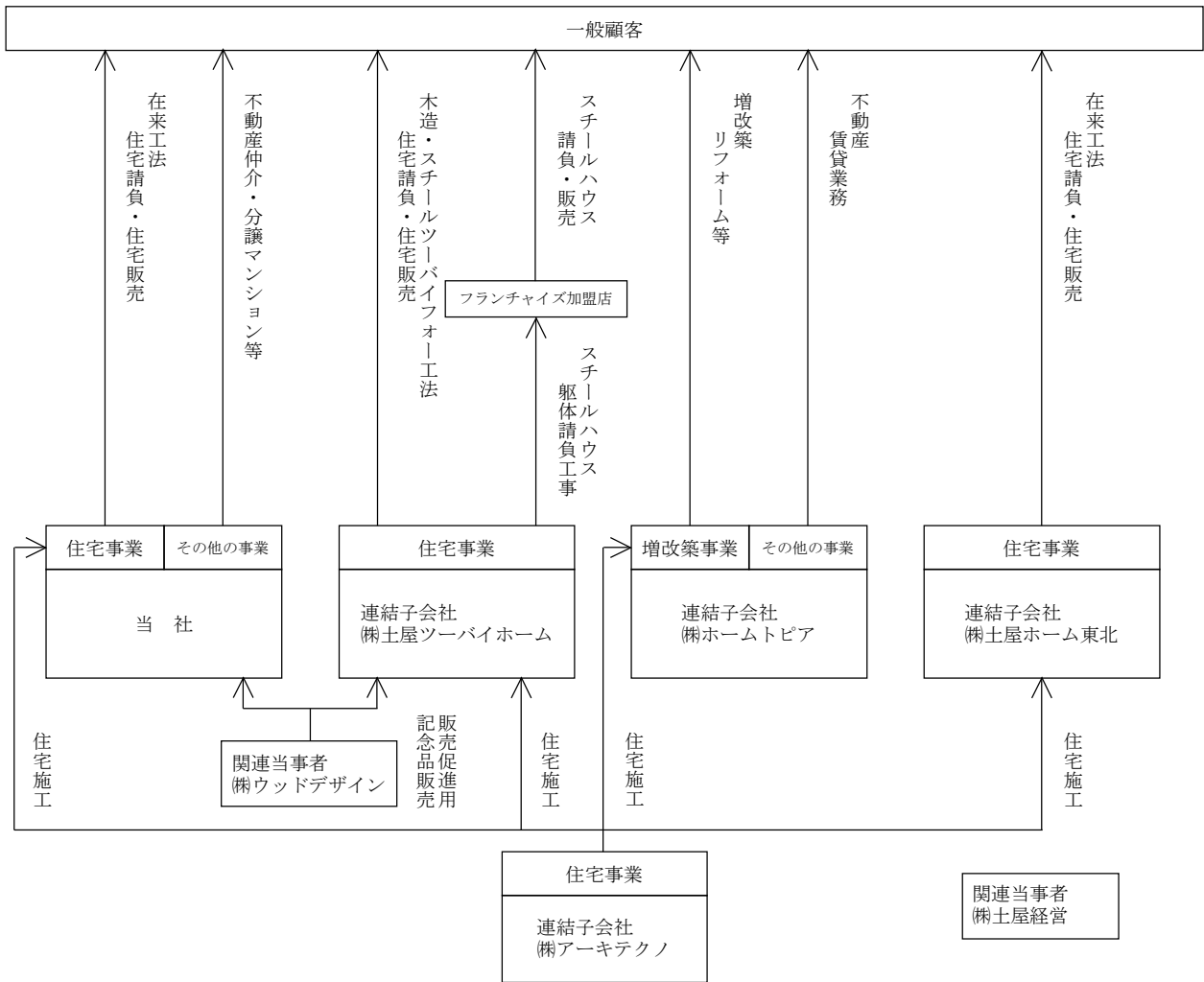
⑤減損会計について

「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則等の一部を改正する内閣府令」（平成16年1月30日内閣府令第5号）の施行に伴い、当社グループの固定資産に、将来において経営環境の著しい悪化等により重要な減損損失を認識した場合、当社グループの業績に影響を与える可能性があります。

⑥保有資産の価格変動について

販売用不動産・有価証券等の保有資産の時価が著しく下落した場合、当社グループの業績に影響を与える可能性があります。

2. 企業集団の状況



(注) 株式会社土屋ツーバイホームは、ジャスダック上場銘柄であります。

### 3. 経営方針

#### (1) 会社の経営の基本方針

当グループは、創業以来、「住宅産業を通じて、お客様、社会、会社という『三つの人の公』の為に、物質的・精神的・健康的な豊かさの人生を創造する」企業使命感に基づき、お客様第一主義を基本理念とし、社会資本の充実をもたらす住宅のあらゆるニーズに対応すべく、グループ各社が各事業を分担して経営を行っております。

また、株主・投資家の皆様の理解と共感を得るべく、正しく健全な成果の蓄積の提供と透明な企業経営を常に心がけて、当グループ一丸となり業務に邁進する所存です。

今後も、この方針は変わることのない企業の哲理として遵守し、継続した実践を行って参ります。

#### (2) 目標とする経営指標

企業は適正な利潤を基に適正な納税を行うことが、社会の公器としての最重要な役割と考えております。このためにも、収益性と資本効率をより高める経営努力をいたして参ります。

また、株主様から大切な資本金を頂いていることと株主利益の観点より、連結株主資本利益率15.0%以上を長期的目標としております。

#### (3) 中長期的な会社の経営戦略

当グループの企業使命感に基づいて、親会社を母体としたスペースクリエイターたる住生活総合提案企業として、住宅産業のみならず生活関連・住環境関連など幅広い分野に亘って、お客様第一主義に徹した業務を推進して参ります。

その為にも地域・業界に根差した顧客ニーズの把握に努め、それぞれの会社・部門が地域No.1、シェアNo.1を目指すことにより、オンリーワン企業集団を目指します。

#### (4) 会社の対処すべき課題

今後は、当グループの安定的業績の確保に重点をおき、原点に立ち返りまして、一刻も早く株主の皆様の恒常的なご信頼を賜りますよう、役員及び従業員一丸となり、安定的業績の向上と健全な財務体質を実現し、当社の基本理念であります「お客様・社会・会社の関係する全ての人々の物質的・精神的・健康的な豊かさの人生を創造」すべく業務に邁進して参ります。

#### (5) その他、会社の経営上重要な事項

当グループの関連当事者との取引に関する基本的な考え方としましては、当グループの業務上の必要性に応じ、他の取引と同等の取引条件により取引を行っております。



## 4. 連結財務諸表

## (1) 連結貸借対照表

| 区分            | 注記<br>番号 | 前連結会計年度<br>(平成18年10月31日) |            | 当連結会計年度<br>(平成19年10月31日) |            | 対前年比       |          |
|---------------|----------|--------------------------|------------|--------------------------|------------|------------|----------|
|               |          | 金額 (千円)                  | 構成比<br>(%) | 金額 (千円)                  | 構成比<br>(%) | 増減<br>(千円) |          |
| (資産の部)        |          |                          |            |                          |            |            |          |
| I 流動資産        |          |                          |            |                          |            |            |          |
| 現金預金          |          | 4,937,962                |            | 2,771,769                |            | △2,166,193 |          |
| 完成工事未収入金等     |          | 497,680                  |            | 490,038                  |            | △7,642     |          |
| 有価証券          |          | —                        |            | 1,000,000                |            | 1,000,000  |          |
| 未成工事支出金       |          | 764,472                  |            | 592,507                  |            | △171,965   |          |
| 販売用不動産        |          | 3,919,755                |            | 4,963,745                |            | 1,043,990  |          |
| その他たな卸資産      |          | 129,057                  |            | 162,073                  |            | 33,015     |          |
| 繰延税金資産        |          | 42,275                   |            | 35,392                   |            | △6,883     |          |
| その他           |          | 461,359                  |            | 336,626                  |            | △124,733   |          |
| 貸倒引当金         |          | △4,412                   |            | △3,935                   |            | 476        |          |
| 流動資産合計        |          | 10,748,152               | 42.6       | 10,348,217               | 42.8       | △399,934   |          |
| II 固定資産       |          |                          |            |                          |            |            |          |
| 1. 有形固定資産     |          |                          |            |                          |            |            |          |
| 建物及び構築物       | ※1       | 8,879,919                |            | 8,832,769                |            |            |          |
| 減価償却累計額       |          | 4,711,586                | 4,168,333  | 4,946,311                | 3,886,458  | △281,874   |          |
| 機械装置及び運搬<br>具 |          | 532,425                  |            | 540,817                  |            |            |          |
| 減価償却累計額       |          | 402,365                  | 130,059    | 434,464                  | 106,353    | △23,706    |          |
| 土地            | ※1       |                          | 6,653,601  |                          | 6,368,533  | △285,068   |          |
| 建設仮勘定         |          |                          | 5,015      |                          | 10,728     | 5,712      |          |
| その他           |          | 638,755                  |            | 677,198                  |            |            |          |
| 減価償却累計額       |          | 540,872                  | 97,882     | 565,380                  | 111,818    | 13,935     |          |
| 有形固定資産合計      |          |                          | 11,054,892 |                          | 10,483,890 | 43.4       | △571,001 |
| 2. 無形固定資産     |          |                          |            |                          |            |            |          |
| のれん           |          |                          | 1,380      |                          | 460        | △920       |          |
| その他           |          |                          | 244,956    |                          | 201,839    | △43,117    |          |
| 無形固定資産合計      |          |                          | 246,336    |                          | 202,299    | 0.8        | △44,037  |

| 区分          | 注記<br>番号 | 前連結会計年度<br>(平成18年10月31日) |            | 当連結会計年度<br>(平成19年10月31日) |            | 対前年比       |
|-------------|----------|--------------------------|------------|--------------------------|------------|------------|
|             |          | 金額 (千円)                  | 構成比<br>(%) | 金額 (千円)                  | 構成比<br>(%) | 増減<br>(千円) |
| 3. 投資その他の資産 |          |                          |            |                          |            |            |
| 投資有価証券      |          | 2,092,693                |            | 2,042,677                |            | △50,015    |
| 長期貸付金       |          | 147,168                  |            | 157,786                  |            | 10,618     |
| 繰延税金資産      |          | 26,470                   |            | 30,090                   |            | 3,619      |
| その他         |          | 1,007,463                |            | 1,032,532                |            | 25,068     |
| 貸倒引当金       |          | △101,602                 |            | △124,475                 |            | △22,872    |
| 投資その他の資産合計  |          | 3,172,193                | 12.6       | 3,138,612                | 13.0       | △33,581    |
| 固定資産合計      |          | 14,473,423               | 57.4       | 13,824,802               | 57.2       | △648,620   |
| 資産合計        |          | 25,221,575               | 100.0      | 24,173,020               | 100.0      | △1,048,555 |
| (負債の部)      |          |                          |            |                          |            |            |
| I 流動負債      |          |                          |            |                          |            |            |
| 工事未払金等      |          | 3,694,343                |            | 4,300,969                |            | 606,626    |
| 短期借入金       | ※1       | 500,000                  |            | 400,000                  |            | △100,000   |
| 未払法人税等      |          | 103,961                  |            | 66,591                   |            | △37,370    |
| 未払消費税等      |          | 208,744                  |            | 137,291                  |            | △71,453    |
| 繰延税金負債      |          | 364                      |            | 640                      |            | 276        |
| 未成工事受入金     |          | 2,170,019                |            | 1,305,250                |            | △864,769   |
| 完成工事補償引当金   |          | 201,449                  |            | 257,447                  |            | 55,997     |
| その他         |          | 1,206,216                |            | 1,112,256                |            | △93,959    |
| 流動負債合計      |          | 8,085,099                | 32.1       | 7,580,447                | 31.4       | △504,652   |
| II 固定負債     |          |                          |            |                          |            |            |
| 退職給付引当金     |          | 694,174                  |            | 690,188                  |            | △3,985     |
| 繰延税金負債      |          | 300,307                  |            | 245,266                  |            | △55,040    |
| その他         |          | 915,645                  |            | 882,457                  |            | △33,187    |
| 固定負債合計      |          | 1,910,127                | 7.5        | 1,817,913                | 7.5        | △92,214    |
| 負債合計        |          | 9,995,227                | 39.6       | 9,398,360                | 38.9       | △596,866   |

| 区分               | 注記<br>番号 | 前連結会計年度<br>(平成18年10月31日) |            | 当連結会計年度<br>(平成19年10月31日) |            | 対前年比       |
|------------------|----------|--------------------------|------------|--------------------------|------------|------------|
|                  |          | 金額 (千円)                  | 構成比<br>(%) | 金額 (千円)                  | 構成比<br>(%) | 増減<br>(千円) |
| (純資産の部)          |          |                          |            |                          |            |            |
| I 株主資本           |          |                          |            |                          |            |            |
| 1. 資本金           |          | 7,114,815                | 28.2       | 7,114,815                | 29.4       | —          |
| 2. 資本剰余金         |          | 7,417,986                | 29.4       | 7,417,986                | 30.7       | —          |
| 3. 利益剰余金         |          | 360,164                  | 1.4        | △5,848                   | △0.0       | △366,013   |
| 4. 自己株式          |          | △145,519                 | △0.5       | △145,578                 | △0.6       | △58        |
| 株主資本合計           |          | 14,747,447               | 58.5       | 14,381,375               | 59.5       | △366,071   |
| II 評価・換算差額等      |          |                          |            |                          |            |            |
| その他有価証券評価<br>差額金 |          | 444,189                  | 1.8        | 361,715                  | 1.5        | △82,473    |
| 評価・換算差額等合計       |          | 444,189                  | 1.8        | 361,715                  | 1.5        | △82,473    |
| III 少数株主持分       |          | 34,712                   | 0.1        | 31,567                   | 0.1        | △3,144     |
| 純資産合計            |          | 15,226,348               | 60.4       | 14,774,659               | 61.1       | △451,689   |
| 負債純資産合計          |          | 25,221,575               | 100.0      | 24,173,020               | 100.0      | △1,048,555 |
|                  |          |                          |            |                          |            |            |

(2) 連結損益計算書

| 区分             | 注記<br>番号 | 前連結会計年度<br>(自 平成17年11月1日<br>至 平成18年10月31日) |            | 当連結会計年度<br>(自 平成18年11月1日<br>至 平成19年10月31日) |            | 対前年比<br>増減<br>(千円) |           |          |
|----------------|----------|--|------------|--|------------|--------------------|-----------|----------|
|                |          | 金額 (千円)                                    | 百分比<br>(%) | 金額 (千円)                                    | 百分比<br>(%) |                    |           |          |
| I 売上高          |          |  | 30,355,096 | 100.0                                      | 31,673,763 | 100.0              | 1,318,666 |          |
| II 売上原価        | ※3       |  | 21,801,859 | 71.8                                       | 23,068,653 | 72.8               | 1,266,794 |          |
| 売上総利益          |          |  | 8,553,237  | 28.2                                       | 8,605,109  | 27.2               | 51,872    |          |
| III 販売費及び一般管理費 | ※3       |  |            |  |            |                    |           |          |
| 貸倒引当金繰入額       |          | 13,507                                     |            | 5,037                                      |            |                    |           |          |
| 従業員給与手当        |          | 3,277,019                                  |            | 3,488,553                                  |            |                    |           |          |
| 退職給付引当金繰入額     |          | 55,055                                     |            | 59,675                                     |            |                    |           |          |
| 賃借料            |          | 849,967                                    |            | 851,647                                    |            |                    |           |          |
| その他            |          | 4,322,717                                  | 8,518,266  | 28.1                                       | 4,387,041  | 8,791,956          | 27.8      | 273,690  |
| 営業利益又は営業損失(△)  |          |  | 34,970     | 0.1  | △186,846   | △0.6               | △221,817  |          |
| IV 営業外収益       |          |  |            |  |            |                    |           |          |
| 受取利息           |          | 8,866                                      |            | 15,192                                     |            |                    |           |          |
| 受取配当金          |          | 27,716                                     |            | 28,695                                     |            |                    |           |          |
| 保険金収入          |          | 264  |            | 1,612                                      |            |                    |           |          |
| 投資事業組合利益       |          | 950  |            | —  |            |                    |           |          |
| その他            |          | 23,813                                     | 61,611     | 0.2  | 16,979     | 62,479             | 0.2       | 868      |
| V 営業外費用        |          |  |            |  |            |                    |           |          |
| 支払利息           |          | 52,514                                     |            | 45,400                                     |            |                    |           |          |
| 貸倒損失           |          | 2,178                                      |            | —  |            |                    |           |          |
| 貸倒引当金繰入額       |          | 17,354                                     |            | 32,128                                     |            |                    |           |          |
| 投資事業組合損失       |          | 6,369                                      |            | 10,346                                     |            |                    |           |          |
| その他            |          | 13,795                                     | 92,213     | 0.3  | 9,841      | 97,716             | 0.3       | 5,503    |
| 経常利益又は経常損失(△)  |          |  | 4,369      | 0.0  | △222,083   | △0.7               | △226,452  |          |
| VI 特別利益        |          |  |            |  |            |                    |           |          |
| 固定資産売却益        | ※1       | —  |            | 127,473                                    |            |                    |           |          |
| 投資有価証券売却益      |          | 21,922                                     |            | 152,977                                    |            |                    |           |          |
| 保険解約戻戻金        |          | 437,318                                    |            | —  |            |                    |           |          |
| 貸倒引当金戻入益       |          | 543  |            | 1,319                                      |            |                    |           |          |
| 保証金整理益         |          | 4,018                                      |            | 53   |            |                    |           |          |
| 退職給付引当金戻入益     |          | —  |            | 287  |            |                    |           |          |
| 持分変動益          |          | —  | 463,802    | 1.5  | 26,635     | 308,747            | 1.0       | △155,054 |

| 区分                     | 注記<br>番号 | 前連結会計年度<br>(自 平成17年11月1日<br>至 平成18年10月31日) |           |            | 当連結会計年度<br>(自 平成18年11月1日<br>至 平成19年10月31日) |         |            | 対前年比       |
|------------------------|----------|--|-----------|------------|--|---------|------------|------------|
|                        |          | 金額 (千円)                                    |           | 百分比<br>(%) | 金額 (千円)                                    |         | 百分比<br>(%) | 増減<br>(千円) |
| Ⅶ 特別損失                 |          |  |           |            |  |         |            |            |
| 役員退職慰労金                |          | 14,092                                     |           |            | 2,412                                      |         |            |            |
| 固定資産除却損                | ※2       | 57,865                                     |           |            | 37,383                                     |         |            |            |
| 投資有価証券評価損              |          | 1,901                                      |           |            | 3,145                                      |         |            |            |
| 販売用不動産評価損              |          | 36,065                                     |           |            | 69,100                                     |         |            |            |
| たな卸資産評価損               |          | 25,885                                     |           |            | —  |         |            |            |
| ゴルフ会員権評価損              |          | 200  |           |            | —  |         |            |            |
| 保険解約損失                 |          | 13,467                                     |           |            | —  |         |            |            |
| 減損損失                   | ※4       | 1,326,412                                  |           |            | 157,795                                    |         |            |            |
| その他                    |          | 52,119                                     | 1,528,008 | 5.0        | 4,783                                      | 274,621 | 0.9        | △1,253,387 |
| 税金等調整前当期純<br>損失        |          |  | 1,059,837 | △3.5       |  | 187,957 | △0.6       | 871,879    |
| 法人税、住民税及び<br>事業税       |          | 109,671                                    |           |            | 62,744                                     |         |            |            |
| 法人税等調整額                |          | 280,126                                    | 389,798   | 1.3        | 3,732                                      | 66,476  | 0.2        | △323,321   |
| 少数株主利益 (△)<br>又は少数株主損失 |          |  | △15,914   | △0.0       |  | 8,422   | 0.0        | 24,336     |
| 当期純損失                  |          |  | 1,465,550 | △4.8       |  | 246,011 | △0.8       | 1,219,538  |

(3) 連結株主資本等変動計算書

前連結会計年度（自 平成17年11月1日 至 平成18年10月31日）

|                           | 株主資本      |           |            |          |            |
|---------------------------|-----------|-----------|------------|----------|------------|
|                           | 資本金       | 資本剰余金     | 利益剰余金      | 自己株式     | 株主資本合計     |
| 平成17年10月31日 残高（千円）        | 7,114,815 | 7,417,986 | 2,005,719  | △145,335 | 16,393,184 |
| 連結会計年度中の変動額               |           |           |            |          |            |
| 剰余金の配当（注）                 |           |           | △120,003   |          | △120,003   |
| 剰余金の配当（中間配当）              |           |           | △60,000    |          | △60,000    |
| 当期純利益                     |           |           | △1,465,550 |          | △1,465,550 |
| 自己株式の取得                   |           |           |            | △183     | △183       |
| 株主資本以外の項目の連結会計年度中の変動額（純額） |           |           |            |          |            |
| 連結会計年度中の変動額合計（千円）         | —         | —         | △1,645,554 | △183     | △1,645,737 |
| 平成18年10月31日 残高（千円）        | 7,114,815 | 7,417,986 | 360,164    | △145,519 | 14,747,447 |

|                           | 評価・換算差額等     |            | 少数株主持分 | 純資産合計      |
|---------------------------|--------------|------------|--------|------------|
|                           | その他有価証券評価差額金 | 評価・換算差額等合計 |        |            |
| 平成17年10月31日 残高（千円）        | 476,065      | 476,065    | 18,804 | 16,888,054 |
| 連結会計年度中の変動額               |              |            |        |            |
| 剰余金の配当（注）                 |              |            |        | △120,003   |
| 剰余金の配当（中間配当）              |              |            |        | △60,000    |
| 当期純利益                     |              |            |        | △1,465,550 |
| 自己株式の取得                   |              |            |        | △183       |
| 株主資本以外の項目の連結会計年度中の変動額（純額） | △31,876      | △31,876    | 15,907 | △15,968    |
| 連結会計年度中の変動額合計（千円）         | △31,876      | △31,876    | 15,907 | △1,661,706 |
| 平成18年10月31日 残高（千円）        | 444,189      | 444,189    | 34,712 | 15,226,348 |

（注） 平成18年1月の定時株主総会決議における利益処分項目であります。

当連結会計年度（自 平成18年11月1日 至 平成19年10月31日）

|                           | 株主資本      |           |          |          |            |
|---------------------------|-----------|-----------|----------|----------|------------|
|                           | 資本金       | 資本剰余金     | 利益剰余金    | 自己株式     | 株主資本合計     |
| 平成18年10月31日 残高（千円）        | 7,114,815 | 7,417,986 | 360,164  | △145,519 | 14,747,447 |
| 連結会計年度中の変動額               |           |           |          |          |            |
| 剰余金の配当（注）                 |           |           | △120,001 |          | △120,001   |
| 当期純損失                     |           |           | △246,011 |          | △246,011   |
| 自己株式の取得                   |           |           |          | △58      | △58        |
| 株主資本以外の項目の連結会計年度中の変動額（純額） |           |           |          |          |            |
| 連結会計年度中の変動額合計（千円）         | —         | —         | △366,013 | △58      | △366,071   |
| 平成19年10月31日 残高（千円）        | 7,114,815 | 7,417,986 | △5,848   | △145,578 | 14,381,375 |

|                           | 評価・換算差額等     |            | 少数株主持分 | 純資産合計      |
|---------------------------|--------------|------------|--------|------------|
|                           | その他有価証券評価差額金 | 評価・換算差額等合計 |        |            |
| 平成18年10月31日 残高（千円）        | 444,189      | 444,189    | 34,712 | 15,226,348 |
| 連結会計年度中の変動額               |              |            |        |            |
| 剰余金の配当（注）                 |              |            |        | △120,001   |
| 当期純損失                     |              |            |        | △246,011   |
| 自己株式の取得                   |              |            |        | △58        |
| 株主資本以外の項目の連結会計年度中の変動額（純額） | △82,473      | △82,473    | △3,144 | △85,617    |
| 連結会計年度中の変動額合計（千円）         | △82,473      | △82,473    | △3,144 | △451,689   |
| 平成19年10月31日 残高（千円）        | 361,715      | 361,715    | 31,567 | 14,774,659 |

（注） 平成19年1月の定時株主総会決議における利益処分項目であります。

(4) 連結キャッシュ・フロー計算書

|                    |          | 前連結会計年度<br>(自 平成17年11月1日<br>至 平成18年10月31日) | 当連結会計年度<br>(自 平成18年11月1日<br>至 平成19年10月31日) | 対前年比       |
|--------------------|----------|--|--|------------|
| 区分                 | 注記<br>番号 | 金額 (千円)                                    | 金額 (千円)                                    | 増減<br>(千円) |
| I 営業活動によるキャッシュ・フロー |          |  |  |            |
| 税金等調整前当期純損失        |          | △1,059,837                                 | △187,957                                   | 871,879    |
| 減価償却費              |          | 532,914                                    | 507,727                                    | △25,186    |
| 減損損失               |          | 1,326,412                                  | 157,795                                    | △1,168,616 |
| のれん償却額             |          | 950  | 920  | △30        |
| 完成工事補償引当金の増加額      |          | 16,289                                     | 55,997                                     | 39,707     |
| 退職給付引当金の増加(減少)額    |          | 23,657                                     | △3,985                                     | △27,643    |
| 貸倒引当金の増加(減少)額      |          | △82,828                                    | 28,118                                     | 110,946    |
| 受取利息及び受取配当金        |          | △36,583                                    | △43,888                                    | △7,305     |
| 支払利息               |          | 52,514                                     | 45,400                                     | △7,114     |
| 為替差損益              |          | △145                                       | 105  | 250        |
| 投資有価証券売却益          |          | △21,922                                    | △152,977                                   | △131,054   |
| 投資有価証券評価損          |          | 1,901                                      | 3,145                                      | 1,243      |
| 固定資産売却益            |          | —  | △127,473                                   | △127,473   |
| 固定資産除却損            |          | 57,865                                     | 37,383                                     | △20,481    |
| 持分変動益              |          | —  | △26,635                                    | △26,635    |
| 保険解約返戻金            |          | △437,318                                   | —  | 437,318    |
| 保険解約損失             |          | 13,467                                     | —  | △13,467    |
| 売上債権の減少(増加)額       |          | △57,454                                    | 7,642                                      | 65,096     |
| 未成工事支出金の減少(増加)額    |          | △11,926                                    | 171,965                                    | 183,891    |
| 販売用不動産の減少(増加)額     |          | 620,263                                    | △1,043,990                                 | △1,664,253 |
| その他たな卸資産の減少(増加)額   |          | 42,196                                     | △33,015                                    | △75,211    |
| 仕入債務の増加(減少)額       |          | △717,972                                   | 606,626                                    | 1,324,598  |



|                         |          | 前連結会計年度<br>(自 平成17年11月1日<br>至 平成18年10月31日) | 当連結会計年度<br>(自 平成18年11月1日<br>至 平成19年10月31日) | 対前年比       |
|-------------------------|----------|--|--|------------|
| 区分                      | 注記<br>番号 | 金額 (千円)                                    | 金額 (千円)                                    | 増減<br>(千円) |
| 未払消費税等の増加<br>(減少) 額     |          | 16,859                                     | △71,453                                    | △88,312    |
| 未成工事受入金の増加<br>(減少) 額    |          | 738,528                                    | △864,769                                   | △1,603,297 |
| その他資産の減少<br>(増加) 額      |          | △118,916                                   | 122,190                                    | 241,106    |
| その他負債の増加<br>(減少) 額      |          | 47,703                                     | △101,936                                   | △149,640   |
| その他                     |          | △88,948                                    | 1,762                                      | 90,710     |
| 小計                      |          | 857,672                                    | △911,302                                   | △1,768,974 |
| 利息及び配当金の受<br>取額         |          | 36,218                                     | 43,022                                     | 6,804      |
| 利息の支払額                  |          | △55,425                                    | △43,119                                    | 12,305     |
| 法人税等の支払額                |          | △153,185                                   | △99,954                                    | 53,230     |
| 営業活動によるキャッ<br>シュ・フロー    |          | 685,280                                    | △1,011,353                                 | △1,696,633 |
| II 投資活動によるキャッ<br>シュ・フロー |          |  |  |            |
| 定期預金の預入による<br>支出        |          | △1,170,000                                 | △180,000                                   | 990,000    |
| 投資有価証券の取得<br>による支出      |          | △20,692                                    | △501,158                                   | △480,466   |
| 投資有価証券の売却<br>による収入      |          | 21,922                                     | 523,822                                    | 501,900    |
| 有形固定資産の取得<br>による支出      |          | △196,572                                   | △396,686                                   | △200,113   |
| 有形固定資産の売却<br>による収入      |          | —  | 451,438                                    | 451,438    |
| 無形固定資産の取得<br>による支出      |          | △82,561                                    | △29,896                                    | 52,665     |
| 貸付けによる支出                |          | △41,878                                    | △40,007                                    | 1,870      |
| 貸付金の回収による<br>収入         |          | 28,491                                     | 27,113                                     | △1,377     |
| 有形固定資産の除却<br>に伴う支出      |          | △8,646                                     | △8,319                                     | 326        |
| その他                     |          | 690,185                                    | 7,020                                      | △683,165   |
| 投資活動によるキャッ<br>シュ・フロー    |          | △779,753                                   | △146,673                                   | 633,079    |

|                    |          | 前連結会計年度<br>(自 平成17年11月1日<br>至 平成18年10月31日) | 当連結会計年度<br>(自 平成18年11月1日<br>至 平成19年10月31日) | 対前年比       |
|--------------------|----------|--|--|------------|
| 区分                 | 注記<br>番号 | 金額 (千円)                                    | 金額 (千円)                                    | 増減<br>(千円) |
| Ⅲ 財務活動によるキャッシュ・フロー |          |  |  |            |
| 短期借入金の純減少額         |          | △300,000                                   | △100,000                                   | 200,000    |
| 少数株主への株式の発行による収入   |          | —  | 32,000                                     | 32,000     |
| 自己株式の取得による支出       |          | △183                                       | △58  | 124        |
| 親会社による配当金の支払額      |          | △180,004                                   | △120,001                                   | 60,003     |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー   |          | △480,187                                   | △188,059                                   | 292,127    |
| Ⅳ 現金及び現金同等物に係る換算差額 |          | 145  | △105                                       | △250       |
| Ⅴ 現金及び現金同等物の減少額    |          | △574,515                                   | △1,346,193                                 | △771,677   |
| Ⅵ 現金及び現金同等物の期首残高   |          | 4,412,478                                  | 3,837,962                                  | △574,515   |
| Ⅶ 現金及び現金同等物の期末残高   |          | 3,837,962                                  | 2,491,769                                  | △1,346,193 |
|                    |          |  |  |            |

連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項

| 項目                   | 前連結会計年度<br>(自 平成17年11月1日<br>至 平成18年10月31日)   | 当連結会計年度<br>(自 平成18年11月1日<br>至 平成19年10月31日)  |
|----------------------|--|---|
| 1. 連結の範囲に関する事項       | 連結子会社の数 4社<br>子会社4社はすべて連結されており次に示すとおりであります。<br>株式会社ホームトピア<br>株式会社土屋ツーバイホーム<br>株式会社土屋ホーム東北<br>株式会社アーキテクノ  | 連結子会社の数 4社<br>同左  |
| 2. 持分法の適用に関する事項      | 該当する会社はありません。  | 同左  |
| 3. 連結子会社の事業年度等に関する事項 | 連結子会社の事業年度の末日は、全て10月31日であります。  | 同左  |
| 4. 会計処理基準に関する事項      | (1) 重要な資産の評価基準及び評価方法<br>① 有価証券<br>その他有価証券<br>時価のあるもの<br>連結決算日の市場価格等に基づく時価法（評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定）<br>時価のないもの<br>移動平均法による原価法<br>なお、投資事業有限責任組合およびそれに類する組合への出資（証券取引法第2条第2項により有価証券とみなされるもの）については、組合契約に規定される決算報告日に応じて入手可能な最近の決算書を基礎とし、持分相当額を純額で取り込む方法によっております。<br>② たな卸資産<br>未成工事支出金<br>…個別法による原価法<br>販売用不動産<br>…個別法による原価法<br>半製品<br>…総平均法による原価法<br>原材料<br>…総平均法による原価法<br>貯蔵品<br>…総平均法による原価法<br>（株式会社土屋ツーバイホームを除く連結子会社は最終仕入原価法） | (1) 重要な資産の評価基準及び評価方法<br>① 有価証券<br>その他有価証券<br>時価のあるもの<br>同左<br>時価のないもの<br>移動平均法による原価法<br>なお、投資事業有限責任組合およびそれに類する組合への出資（金融商品取引法第2条第2項により有価証券とみなされるもの）については、組合契約に規定される決算報告日に応じて入手可能な最近の決算書を基礎とし、持分相当額を純額で取り込む方法によっております。<br>② たな卸資産<br>未成工事支出金<br>同左<br>販売用不動産<br>同左<br>半製品<br>同左<br>原材料<br>同左<br>貯蔵品<br>同左 |

| 項目        | 前連結会計年度<br>(自 平成17年11月1日<br>至 平成18年10月31日)  | 当連結会計年度<br>(自 平成18年11月1日<br>至 平成19年10月31日) |       |           |       |  |         |       |           |       |
|-----------|---|--|-------|-----------|-------|--|---------|-------|-----------|-------|
|           | <p>(2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法</p> <p>① 有形固定資産<br/>定率法<br/>ただし、平成10年4月1日以降に取得した建物（建物付属設備を除く）及び親会社の有形固定資産のうち、北広島工場（旧広島工場）の建物及び機械装置については定額法によっております。<br/>なお、主な耐用年数は次のとおりであります。</p> <table data-bbox="603 667 954 766"> <tr> <td>建物及び構築物</td> <td>3～50年</td> </tr> <tr> <td>機械装置及び運搬具</td> <td>2～15年</td> </tr> </table> <p>② 無形固定資産<br/>定額法<br/>ただし、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間（5年）に基づく定額法を採用しております。</p> <p>(3) 重要な引当金の計上基準</p> <p>① 貸倒引当金<br/>債権の貸倒による損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。</p> <p>② 完成工事補償引当金<br/>完成工事に関する瑕疵担保の費用に備えるため、過年度の実績を基礎に将来の補償見込みを加味した額を計上しております。</p> | 建物及び構築物                                    | 3～50年 | 機械装置及び運搬具 | 2～15年 | <p>(2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法</p> <p>① 有形固定資産<br/>定率法<br/>ただし、平成10年4月1日以降に取得した建物（建物付属設備を除く）及び親会社の有形固定資産のうち、北広島工場の建物及び機械装置については定額法によっております。<br/>なお、主な耐用年数は次のとおりであります。</p> <table data-bbox="1077 667 1428 766"> <tr> <td>建物及び構築物</td> <td>3～50年</td> </tr> <tr> <td>機械装置及び運搬具</td> <td>2～15年</td> </tr> </table> <p>(会計処理の変更)<br/>法人税法の改正に伴い、当連結会計年度から平成19年4月1日以後に取得した有形固定資産について、改正後の法人税法に規定する減価償却の方法に変更しております。<br/>これにより営業損失、経常損失及び税金等調整前当期純損失に与える影響は軽微であります。</p> <p>② 無形固定資産<br/>同左</p> <p>(3) 重要な引当金の計上基準</p> <p>① 貸倒引当金<br/>同左</p> <p>② 完成工事補償引当金<br/>同左</p> | 建物及び構築物 | 3～50年 | 機械装置及び運搬具 | 2～15年 |
| 建物及び構築物   | 3～50年   |  |       |           |       |  |         |       |           |       |
| 機械装置及び運搬具 | 2～15年   |  |       |           |       |  |         |       |           |       |
| 建物及び構築物   | 3～50年   |  |       |           |       |  |         |       |           |       |
| 機械装置及び運搬具 | 2～15年   |  |       |           |       |  |         |       |           |       |

| 項目 | 前連結会計年度<br>(自 平成17年11月1日<br>至 平成18年10月31日)  | 当連結会計年度<br>(自 平成18年11月1日<br>至 平成19年10月31日)   |
|----|---|--|
|    | <p>③ 退職給付引当金<br/>従業員への退職給付に備えるため、当連結会計年度末における退職給付債務及び年金資産の見込額に基づき計上しております。<br/>数理計算上の差異は、各連結会計年度の発生時における従業員の平均残存勤務期間以内の一定の年数（5年）による定額法により按分した額をそれぞれ発生の翌連結会計年度から処理することとし、過去勤務債務は、各連結会計年度の発生時における従業員の平均残存勤務期間以内の一定の年数（5年）による定額法により按分した額を処理することとしております。</p> <p>(4) 重要な外貨建の資産又は負債の本邦通貨への換算基準<br/>外貨建の資産は、連結決算日の直物為替相場による円貨に換算しております。</p> <p>(5) 重要なリース取引の処理方法<br/>リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっております。</p> <p>(6) 消費税等の会計処理<br/>消費税等の会計処理は、税抜方式によっております。ただし、たな卸資産に係る控除対象外消費税等は、当期に負担すべき期間費用として処理しており、固定資産に係る控除対象外消費税等は長期前払費用として計上し、5年間にわたり償却しております。</p> | <p>③ 退職給付引当金<br/>同左</p> <p>(4) 重要な外貨建の資産又は負債の本邦通貨への換算基準<br/>同左</p> <p>(5) 重要なリース取引の処理方法<br/>同左</p> <p>(6) 消費税等の会計処理<br/>同左</p> |

| 項目                         | 前連結会計年度<br>(自 平成17年11月1日<br>至 平成18年10月31日)  | 当連結会計年度<br>(自 平成18年11月1日<br>至 平成19年10月31日) |
|----------------------------|---|--|
| 5. 連結子会社の資産及び負債の評価に関する事項   | 連結子会社の資産及び負債の評価については、全面時価評価法を採用しております。  | 同左   |
| 6. のれんの償却に関する事項            | のれんの償却については、5年間の均等償却を行っております。   | 同左   |
| 7. 連結キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲 | 手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なリスクしか負わない取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資からなっております。 | 同左   |

連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項の変更

| 前連結会計年度<br>(自 平成17年11月1日<br>至 平成18年10月31日)  | 当連結会計年度<br>(自 平成18年11月1日<br>至 平成19年10月31日) |
|---|--|
| <p>(固定資産の減損に係る会計基準)</p> <p>当連結会計年度より、固定資産の減損に係る会計基準（「固定資産の減損に係る会計基準の設定に関する意見書」（企業会計審議会 平成14年8月9日））及び「固定資産の減損に係る会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第6号 平成15年10月31日）を適用しております。</p> <p>これにより税金等調整前当期純損失は1,326,412千円増加しております。</p> <p>なお、減損損失累計額については、改正後の連結財務諸表規則に基づき各資産の金額から直接控除しております。</p> <p>セグメント情報に与える影響は、当該箇所に記載しております。</p> | —————                                      |
| <p>(貸借対照表の純資産の部の表示に関する会計基準)</p> <p>当連結会計年度より、「貸借対照表の純資産の部の表示に関する会計基準」（企業会計基準第5号 平成17年12月9日）及び「貸借対照表の純資産の部の表示に関する会計基準等の適用指針」（企業会計基準適用指針第8号 平成17年12月9日）を適用しております。</p> <p>従来の資本の部の合計に相当する金額は15,191,636千円であります。</p> <p>なお、連結財務諸表規則の改正により、当連結会計年度における連結貸借対照表の純資産の部については、改正後の連結財務諸表規則により作成しております。</p>                 | —————                                      |

表示方法の変更

| <p>前連結会計年度<br/>(自 平成17年11月1日<br/>至 平成18年10月31日)</p>   | <p>当連結会計年度<br/>(自 平成18年11月1日<br/>至 平成19年10月31日)</p>   |
|---|---|
| <p>(連結貸借対照表)<br/>当連結会計年度より、改正後の連結財務諸表規則に基づき「連結調整勘定」を「のれん」として表示しております。</p> <p>_____</p> <p>(連結キャッシュ・フロー計算書)<br/>当連結会計年度より、「連結調整勘定」を「のれん」として表示したことに伴い、営業活動によるキャッシュ・フローの「連結調整勘定償却額」を「のれん償却額」として表示しております。</p> | <p>(連結貸借対照表)<br/>_____</p> <p>前連結会計年度において、「現金預金」に含めて表示しておりました譲渡性預金は、「金融商品会計に関する実務指針」（会計制度委員会報告第14号 最終改正 平成19年7月4日）において有価証券として取り扱うこととされたため、当連結会計年度より「有価証券」として表示しております。</p> <p>なお、前連結会計年度における譲渡性預金の残高は、1,000,000千円であります。</p> <p>_____</p> |

追加情報

| <p>前連結会計年度<br/>(自 平成17年11月1日<br/>至 平成18年10月31日)</p>  | <p>当連結会計年度<br/>(自 平成18年11月1日<br/>至 平成19年10月31日)</p>  |
|--|--|
| <p>(販売用不動産)<br/>当連結会計年度において、保有目的の変更により販売用不動産から建物及び構築物へ10,220千円、販売用不動産から土地へ13,200千円、建物及び構築物から販売用不動産へ41,722千円、土地から販売用不動産へ55,362千円それぞれ振替えております。</p> | <p>(販売用不動産)<br/>当連結会計年度において、保有目的の変更により土地から販売用不動産へ16,199千円、建物から販売用不動産へ13,769千円それぞれ振替えております。</p> |

注記事項

（連結貸借対照表関係）

| 前連結会計年度<br>(平成18年10月31日)   | 当連結会計年度<br>(平成19年10月31日) |         |         |         |    |           |   |           |    |         |       |         |   |         |  |    |         |         |         |    |           |   |           |    |         |       |         |   |         |
|--|--------------------------|---------|---------|---------|----|-----------|---|-----------|----|---------|-------|---------|---|---------|--|----|---------|---------|---------|----|-----------|---|-----------|----|---------|-------|---------|---|---------|
| <p>※1. 担保に供している資産及びこれに対応する債務<br/>(イ) 担保に供している資産</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">科目</th> <th style="text-align: center;">金額 (千円)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>建物及び構築物</td> <td style="text-align: right;">618,780</td> </tr> <tr> <td>土地</td> <td style="text-align: right;">1,225,518</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">計</td> <td style="text-align: right;">1,844,299</td> </tr> </tbody> </table> <p>(ロ) 上記担保提供資産に対応する債務</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">科目</th> <th style="text-align: center;">金額 (千円)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>短期借入金</td> <td style="text-align: right;">500,000</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">計</td> <td style="text-align: right;">500,000</td> </tr> </tbody> </table> <p>2. 保証債務<br/>下記の住宅購入者に対する金融機関の融資について保証を行っております。<br/>住宅購入者 4,824,126千円<br/>なお、住宅購入者(603件)に係る保証の大半は、公的資金等が実行されるまで金融機関に対しての一時的な保証債務であります。</p> | 科目                       | 金額 (千円) | 建物及び構築物 | 618,780 | 土地 | 1,225,518 | 計 | 1,844,299 | 科目 | 金額 (千円) | 短期借入金 | 500,000 | 計 | 500,000 | <p>※1. 担保に供している資産及びこれに対応する債務<br/>(イ) 担保に供している資産</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">科目</th> <th style="text-align: center;">金額 (千円)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>建物及び構築物</td> <td style="text-align: right;">560,610</td> </tr> <tr> <td>土地</td> <td style="text-align: right;">1,225,518</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">計</td> <td style="text-align: right;">1,786,129</td> </tr> </tbody> </table> <p>(ロ) 上記担保提供資産に対応する債務</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">科目</th> <th style="text-align: center;">金額 (千円)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>短期借入金</td> <td style="text-align: right;">400,000</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">計</td> <td style="text-align: right;">400,000</td> </tr> </tbody> </table> <p>2. 保証債務<br/>下記の住宅購入者に対する金融機関の融資について保証を行っております。<br/>住宅購入者 2,767,968千円<br/>なお、住宅購入者(420件)に係る保証の大半は、公的資金等が実行されるまで金融機関に対しての一時的な保証債務であります。</p> | 科目 | 金額 (千円) | 建物及び構築物 | 560,610 | 土地 | 1,225,518 | 計 | 1,786,129 | 科目 | 金額 (千円) | 短期借入金 | 400,000 | 計 | 400,000 |
| 科目   | 金額 (千円)                  |         |         |         |    |           |   |           |    |         |       |         |   |         |  |    |         |         |         |    |           |   |           |    |         |       |         |   |         |
| 建物及び構築物  | 618,780                  |         |         |         |    |           |   |           |    |         |       |         |   |         |  |    |         |         |         |    |           |   |           |    |         |       |         |   |         |
| 土地   | 1,225,518                |         |         |         |    |           |   |           |    |         |       |         |   |         |  |    |         |         |         |    |           |   |           |    |         |       |         |   |         |
| 計  | 1,844,299                |         |         |         |    |           |   |           |    |         |       |         |   |         |  |    |         |         |         |    |           |   |           |    |         |       |         |   |         |
| 科目   | 金額 (千円)                  |         |         |         |    |           |   |           |    |         |       |         |   |         |  |    |         |         |         |    |           |   |           |    |         |       |         |   |         |
| 短期借入金  | 500,000                  |         |         |         |    |           |   |           |    |         |       |         |   |         |  |    |         |         |         |    |           |   |           |    |         |       |         |   |         |
| 計  | 500,000                  |         |         |         |    |           |   |           |    |         |       |         |   |         |  |    |         |         |         |    |           |   |           |    |         |       |         |   |         |
| 科目   | 金額 (千円)                  |         |         |         |    |           |   |           |    |         |       |         |   |         |  |    |         |         |         |    |           |   |           |    |         |       |         |   |         |
| 建物及び構築物  | 560,610                  |         |         |         |    |           |   |           |    |         |       |         |   |         |  |    |         |         |         |    |           |   |           |    |         |       |         |   |         |
| 土地   | 1,225,518                |         |         |         |    |           |   |           |    |         |       |         |   |         |  |    |         |         |         |    |           |   |           |    |         |       |         |   |         |
| 計  | 1,786,129                |         |         |         |    |           |   |           |    |         |       |         |   |         |  |    |         |         |         |    |           |   |           |    |         |       |         |   |         |
| 科目   | 金額 (千円)                  |         |         |         |    |           |   |           |    |         |       |         |   |         |  |    |         |         |         |    |           |   |           |    |         |       |         |   |         |
| 短期借入金  | 400,000                  |         |         |         |    |           |   |           |    |         |       |         |   |         |  |    |         |         |         |    |           |   |           |    |         |       |         |   |         |
| 計  | 400,000                  |         |         |         |    |           |   |           |    |         |       |         |   |         |  |    |         |         |         |    |           |   |           |    |         |       |         |   |         |

（連結損益計算書関係）

| 前連結会計年度<br>(自 平成17年11月1日<br>至 平成18年10月31日)  | 当連結会計年度<br>(自 平成18年11月1日<br>至 平成19年10月31日)   |
|---|--|
| <p>※1</p> <p>※2 固定資産除却損の内訳は次のとおりであります。<br/>建物及び構築物 57,858千円<br/>その他 7<br/>計 57,865千円</p> <p>※3 一般管理費及び当期製造費用に含まれる研究開発費 83,872千円</p> | <p>※1 固定資産売却益の内訳は次のとおりであります。<br/>建物及び構築物 127,473千円</p> <p>※2 固定資産除却損の内訳は次のとおりであります。<br/>建物及び構築物 36,262千円<br/>その他 1,120<br/>計 37,383千円</p> <p>※3 一般管理費及び当期製造費用に含まれる研究開発費 84,348千円</p> |



| 前連結会計年度<br>(自 平成17年11月1日<br>至 平成18年10月31日)              |            |            |              | 当連結会計年度<br>(自 平成18年11月1日<br>至 平成19年10月31日)              |            |            |              |
|---|------------|------------|--------------|---|------------|------------|--------------|
| ※4 減損損失<br>当連結会計年度において、当社グループは以下の資産グループについて減損損失を計上しました。 |            |            |              | ※4 減損損失<br>当連結会計年度において、当社グループは以下の資産グループについて減損損失を計上しました。 |            |            |              |
| 用途  | 種類         | 場所         | 減損損失<br>(千円) | 用途  | 種類         | 場所         | 減損損失<br>(千円) |
| 賃貸用不動産<br>(3件)  | 建物及び土地     | 北海道札幌市     | 建物           | 建物、構築物及び土地  | 北海道余市郡     | 北海道余市郡     | 建物           |
|   |            |            | 84,841       |   |            |            | 2,171        |
|   |            |            | 土地           |   |            |            | 構築物          |
|   |            |            | 460,929      |   |            |            | 2,450        |
|   |            |            | 合計           |   |            |            | 土地           |
|   |            |            | 545,770      |   |            |            | 57,959       |
|   |            |            |              |   |            |            | 合計           |
|   |            |            |              |   |            |            | 62,581       |
| 事業用資産   | 建物、構築物及び土地 | 北海道余市郡     | 建物           | 建物、構築物、その他及び土地  | 北海道滝川市     | 北海道滝川市     | 建物           |
|   |            |            | 17,703       |   |            |            | 19,380       |
|   |            |            | 構築物          |   |            |            | 構築物          |
|   |            |            | 21,294       |   |            |            | 3,649        |
|   |            |            | 土地           |   |            |            | その他          |
|   |            |            | 380,952      |   |            |            | 287          |
|   |            |            | 合計           |   |            |            | 土地           |
|   |            |            | 419,950      |   |            |            | 16,926       |
|   |            |            |              |   |            |            | 合計           |
|   |            |            |              |   |            |            | 40,244       |
| 事業用資産   | 建物及び土地     | 東京都八王子市    | 建物           | 建物、構築物及びその他   | 宮城県仙台市他1ヶ所 | 宮城県仙台市他1ヶ所 | 建物           |
|   |            |            | 12,967       |   |            |            | 43,855       |
|   |            |            | 土地           |   |            |            | 構築物          |
|   |            |            | 21,893       |   |            |            | 740          |
|   |            |            | 合計           |   |            |            | その他          |
|   |            |            | 34,861       |   |            |            | 1,873        |
|   |            |            |              |   |            |            | 合計           |
|   |            |            |              |   |            |            | 46,469       |
| 事業用資産   | 建物及び土地     | 福島県郡山市     | 建物           | 建物、構築物及びその他   | 宮城県仙台市他1ヶ所 | 宮城県仙台市他1ヶ所 | 建物           |
|   |            |            | 64,003       |   |            |            | 43,855       |
|   |            |            | 土地           |   |            |            | 構築物          |
|   |            |            | 202,677      |   |            |            | 740          |
|   |            |            | 合計           |   |            |            | その他          |
|   |            |            | 266,680      |   |            |            | 1,873        |
|   |            |            |              |   |            |            | 合計           |
|   |            |            |              |   |            |            | 46,469       |
| 事業用資産   | 建物及びその他    | 北海道札幌市他1ヶ所 | 建物           | 土地  | 東京都八王子市    | 東京都八王子市    | 土地           |
|   |            |            | 651          |   |            |            | 8,017        |
|   |            |            | その他          |   |            |            | 合計           |
|   |            |            | 495          |   |            |            | 8,017        |
|   |            |            | 合計           |   |            |            |              |
|   |            |            | 1,147        |   |            |            |              |
|   |            |            |              |   |            |            |              |
| 事業用資産   | 土地         | 群馬県高崎市     | 26,000       |   |            |            |              |
| 遊休資産  | 電話加入権      | —          | 32,002       |   |            |            |              |

| <p>前連結会計年度<br/>（自 平成17年11月1日<br/>至 平成18年10月31日）</p>   | <p>当連結会計年度<br/>（自 平成18年11月1日<br/>至 平成19年10月31日）</p>  |
|---|--|
| <p>当社グループは、事業所別管理会計区分を減損損失を把握するグルーピングの単位としております。ただし、賃貸用不動産及び将来の使用が見込まれていない遊休資産については、個別の資産グループとして取扱っております。また、本社等、特定の事業との関連が明確でない資産については共用資産としております。</p> <p>賃貸用不動産に係る賃貸相場の低迷、競争激化に伴う親会社及び一部の連結子会社の支店における収益性の低下ならびに保有目的の変更等により、上記資産または資産グループの帳簿価額を回収可能価額まで減額し、当該減少額を減損損失（1,326,412千円）として特別損失に計上しました。その内訳は、賃貸用不動産545,770千円（建物84,841千円、土地460,929千円）、事業用資産748,639千円（建物95,326千円、構築物21,294千円、土地631,522千円、その他495千円）、遊休資産（電話加入権）32,002千円であります。</p> <p>なお、賃貸用不動産2件及び事業用資産のうち東京都八王子市、福島県郡山市の物件の回収可能価額は使用価値により測定しており、将来キャッシュ・フローを2.0%～4.0%で割引いて算定しております。また、賃貸用不動産1件及び事業用資産のうち東京都八王子市、福島県郡山市を除く物件ならびに遊休資産の回収可能価額は正味売却価額により測定しており、主として不動産鑑定評価基準に基づき評価しております。</p> | <p>当社グループは、事業所別管理会計区分を減損損失を把握するグルーピングの単位としております。ただし、賃貸用不動産及び将来の使用が見込まれていない遊休資産については、個別の資産グループとして取扱っております。また、本社等、特定の事業との関連が明確でない資産については共用資産としております。</p> <p>競争激化に伴う親会社及び一部の連結子会社の支店における収益性の低下等により、上記資産または資産グループの帳簿価額を回収可能価額まで減額し、当該減少額を減損損失（157,795千円）として特別損失に計上しました。その内訳は、事業用資産95,214千円（建物63,235千円、構築物4,389千円、土地24,944千円、その他2,644千円）、遊休資産62,581千円（建物2,171千円、構築物2,450千円、土地57,959千円）であります。</p> <p>なお、事業用資産ならびに遊休資産の回収可能価額は正味売却価額により測定しており、主として不動産鑑定士による鑑定評価額に基づき算定しております。</p> |

（連結株主資本等変動計算書関係）

前連結会計年度（自 平成17年11月1日 至 平成18年10月31日）

1. 発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

|         | 前連結会計年度末株式数（株） | 当連結会計年度増加株式数（株） | 当連結会計年度減少株式数（株） | 当連結会計年度末株式数（株） |
|---------|----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| 発行済株式   |                |                 |                 |                |
| 普通株式    | 24,655,118     | —               | —               | 24,655,118     |
| 合計      | 24,655,118     | —               | —               | 24,655,118     |
| 自己株式    |                |                 |                 |                |
| 普通株式（注） | 654,410        | 467             | —               | 654,877        |
| 合計      | 654,410        | 467             | —               | 654,877        |

（注） 普通株式の自己株式の株式数の増加467株は、単元未満株式の買取りによる増加であります。

2. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

| 決議                   | 株式の種類 | 配当金の総額（千円） | 1株当たり配当額（円） | 基準日         | 効力発生日      |
|----------------------|-------|------------|-------------|-------------|------------|
| 平成18年1月27日<br>定時株主総会 | 普通株式  | 120,003    | 5           | 平成17年10月31日 | 平成18年1月27日 |
| 平成18年6月16日<br>取締役会   | 普通株式  | 60,000     | 2.5         | 平成18年4月30日  | 平成18年7月14日 |

(2) 基準日が当期に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌期となるもの

| 決議                   | 株式の種類 | 配当金の総額（千円） | 配当の原資 | 1株当たり配当額（円） | 基準日         | 効力発生日      |
|----------------------|-------|------------|-------|-------------|-------------|------------|
| 平成19年1月26日<br>定時株主総会 | 普通株式  | 120,001    | 利益剰余金 | 5           | 平成18年10月31日 | 平成19年1月29日 |

当連結会計年度（自平成18年11月1日至平成19年10月31日）

1. 発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

|         | 前連結会計年度末株式数（株） | 当連結会計年度増加株式数（株） | 当連結会計年度減少株式数（株） | 当連結会計年度末株式数（株） |
|---------|----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| 発行済株式   |                |                 |                 |                |
| 普通株式    | 24,655,118     | —               | —               | 24,655,118     |
| 合計      | 24,655,118     | —               | —               | 24,655,118     |
| 自己株式    |                |                 |                 |                |
| 普通株式（注） | 654,877        | 266             | —               | 655,143        |
| 合計      | 654,877        | 266             | —               | 655,143        |

（注）普通株式の自己株式の株式数の増加266株は、単元未満株式の買取りによる増加であります。

2. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

| 決議                   | 株式の種類 | 配当金の総額（千円） | 1株当たり配当額（円） | 基準日         | 効力発生日      |
|----------------------|-------|------------|-------------|-------------|------------|
| 平成19年1月26日<br>定時株主総会 | 普通株式  | 120,001    | 5           | 平成18年10月31日 | 平成19年1月29日 |

(2) 基準日が当期に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌期となるもの

| 決議                   | 株式の種類 | 配当金の総額（千円） | 配当の原資 | 1株当たり配当額（円） | 基準日         | 効力発生日      |
|----------------------|-------|------------|-------|-------------|-------------|------------|
| 平成20年1月25日<br>定時株主総会 | 普通株式  | 59,999     | 利益剰余金 | 2.5         | 平成19年10月31日 | 平成20年1月28日 |

（連結キャッシュ・フロー計算書関係）

| 前連結会計年度<br>（自平成17年11月1日<br>至平成18年10月31日）                       | 当連結会計年度<br>（自平成18年11月1日<br>至平成19年10月31日）                       |
|--|--|
| 現金及び現金同等物の期末残高と連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係<br><br>(平成18年10月31日現在) | 現金及び現金同等物の期末残高と連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係<br><br>(平成19年10月31日現在) |
| 現金預金勘定 4,937,962千円   | 現金預金勘定 2,771,769千円   |
| 預入期間が3ヶ月を超える定期預金 <u>△1,100,000</u>                             | 預入期間が3ヶ月を超える定期預金 <u>△280,000</u>                               |
| 現金及び現金同等物 3,837,962千円  | 現金及び現金同等物 2,491,769千円  |

（リース取引関係）

| 前連結会計年度<br>(自 平成17年11月1日<br>至 平成18年10月31日)  | 当連結会計年度<br>(自 平成18年11月1日<br>至 平成19年10月31日)      |                    |                    |                 |   |          |  |          |            |       |          |       |            |        |       |       |    |        |        |        |  |  |                 |                    |                 |           |        |        |       |            |        |        |        |            |        |       |        |    |         |        |         |
|---|---|--------------------|--------------------|-----------------|---|----------|--|----------|------------|-------|----------|-------|------------|--------|-------|-------|----|--------|--------|--------|--|--|-----------------|--------------------|-----------------|-----------|--------|--------|-------|------------|--------|--------|--------|------------|--------|-------|--------|----|---------|--------|---------|
| リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引  | リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引        |                    |                    |                 |   |          |  |          |            |       |          |       |            |        |       |       |    |        |        |        |  |  |                 |                    |                 |           |        |        |       |            |        |        |        |            |        |       |        |    |         |        |         |
| 1. リース物件の取得価額相当額、減価償却累計額相当額、減損損失累計額相当額及び期末残高相当額   | 1. リース物件の取得価額相当額、減価償却累計額相当額、減損損失累計額相当額及び期末残高相当額 |                    |                    |                 |   |          |  |          |            |       |          |       |            |        |       |       |    |        |        |        |  |  |                 |                    |                 |           |        |        |       |            |        |        |        |            |        |       |        |    |         |        |         |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 15%;">取得価額相当額<br/>(千円)</th> <th style="width: 15%;">減価償却累計額相当額<br/>(千円)</th> <th style="width: 15%;">期末残高相当額<br/>(千円)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>機械装置及び運搬具</td> <td style="text-align: right;">28,861</td> <td style="text-align: right;">17,170</td> <td style="text-align: right;">11,690</td> </tr> <tr> <td>有形固定資産のその他</td> <td style="text-align: right;">9,647</td> <td style="text-align: right;">2,925</td> <td style="text-align: right;">6,721</td> </tr> <tr> <td>無形固定資産のその他</td> <td style="text-align: right;">11,762</td> <td style="text-align: right;">4,312</td> <td style="text-align: right;">7,449</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">合計</td> <td style="text-align: right;">50,270</td> <td style="text-align: right;">24,408</td> <td style="text-align: right;">25,862</td> </tr> </tbody> </table> |   | 取得価額相当額<br>(千円)    | 減価償却累計額相当額<br>(千円) | 期末残高相当額<br>(千円) | 機械装置及び運搬具   | 28,861   | 17,170   | 11,690   | 有形固定資産のその他 | 9,647 | 2,925    | 6,721 | 無形固定資産のその他 | 11,762 | 4,312 | 7,449 | 合計 | 50,270 | 24,408 | 25,862 | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 15%;">取得価額相当額<br/>(千円)</th> <th style="width: 15%;">減価償却累計額相当額<br/>(千円)</th> <th style="width: 15%;">期末残高相当額<br/>(千円)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>機械装置及び運搬具</td> <td style="text-align: right;">17,070</td> <td style="text-align: right;">11,371</td> <td style="text-align: right;">5,699</td> </tr> <tr> <td>有形固定資産のその他</td> <td style="text-align: right;">95,532</td> <td style="text-align: right;">11,005</td> <td style="text-align: right;">84,526</td> </tr> <tr> <td>無形固定資産のその他</td> <td style="text-align: right;">18,858</td> <td style="text-align: right;">6,861</td> <td style="text-align: right;">11,996</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">合計</td> <td style="text-align: right;">131,460</td> <td style="text-align: right;">29,238</td> <td style="text-align: right;">102,221</td> </tr> </tbody> </table> |  | 取得価額相当額<br>(千円) | 減価償却累計額相当額<br>(千円) | 期末残高相当額<br>(千円) | 機械装置及び運搬具 | 17,070 | 11,371 | 5,699 | 有形固定資産のその他 | 95,532 | 11,005 | 84,526 | 無形固定資産のその他 | 18,858 | 6,861 | 11,996 | 合計 | 131,460 | 29,238 | 102,221 |
|   | 取得価額相当額<br>(千円)                                 | 減価償却累計額相当額<br>(千円) | 期末残高相当額<br>(千円)    |                 |   |          |  |          |            |       |          |       |            |        |       |       |    |        |        |        |  |  |                 |                    |                 |           |        |        |       |            |        |        |        |            |        |       |        |    |         |        |         |
| 機械装置及び運搬具   | 28,861  | 17,170             | 11,690             |                 |   |          |  |          |            |       |          |       |            |        |       |       |    |        |        |        |  |  |                 |                    |                 |           |        |        |       |            |        |        |        |            |        |       |        |    |         |        |         |
| 有形固定資産のその他  | 9,647   | 2,925              | 6,721              |                 |   |          |  |          |            |       |          |       |            |        |       |       |    |        |        |        |  |  |                 |                    |                 |           |        |        |       |            |        |        |        |            |        |       |        |    |         |        |         |
| 無形固定資産のその他  | 11,762  | 4,312              | 7,449              |                 |   |          |  |          |            |       |          |       |            |        |       |       |    |        |        |        |  |  |                 |                    |                 |           |        |        |       |            |        |        |        |            |        |       |        |    |         |        |         |
| 合計  | 50,270  | 24,408             | 25,862             |                 |   |          |  |          |            |       |          |       |            |        |       |       |    |        |        |        |  |  |                 |                    |                 |           |        |        |       |            |        |        |        |            |        |       |        |    |         |        |         |
|   | 取得価額相当額<br>(千円)                                 | 減価償却累計額相当額<br>(千円) | 期末残高相当額<br>(千円)    |                 |   |          |  |          |            |       |          |       |            |        |       |       |    |        |        |        |  |  |                 |                    |                 |           |        |        |       |            |        |        |        |            |        |       |        |    |         |        |         |
| 機械装置及び運搬具   | 17,070  | 11,371             | 5,699              |                 |   |          |  |          |            |       |          |       |            |        |       |       |    |        |        |        |  |  |                 |                    |                 |           |        |        |       |            |        |        |        |            |        |       |        |    |         |        |         |
| 有形固定資産のその他  | 95,532  | 11,005             | 84,526             |                 |   |          |  |          |            |       |          |       |            |        |       |       |    |        |        |        |  |  |                 |                    |                 |           |        |        |       |            |        |        |        |            |        |       |        |    |         |        |         |
| 無形固定資産のその他  | 18,858  | 6,861              | 11,996             |                 |   |          |  |          |            |       |          |       |            |        |       |       |    |        |        |        |  |  |                 |                    |                 |           |        |        |       |            |        |        |        |            |        |       |        |    |         |        |         |
| 合計  | 131,460   | 29,238             | 102,221            |                 |   |          |  |          |            |       |          |       |            |        |       |       |    |        |        |        |  |  |                 |                    |                 |           |        |        |       |            |        |        |        |            |        |       |        |    |         |        |         |
| (注) 取得価額相当額は、未経過リース料期末残高が有形固定資産の期末残高等に占める割合が低いいため、支払利子込み法により算定しております。   | 同左  |                    |                    |                 |   |          |  |          |            |       |          |       |            |        |       |       |    |        |        |        |  |  |                 |                    |                 |           |        |        |       |            |        |        |        |            |        |       |        |    |         |        |         |
| 2. 未経過リース料期末残高相当額等<br>未経過リース料期末残高相当額  | 2. 未経過リース料期末残高相当額等<br>未経過リース料期末残高相当額            |                    |                    |                 |   |          |  |          |            |       |          |       |            |        |       |       |    |        |        |        |  |  |                 |                    |                 |           |        |        |       |            |        |        |        |            |        |       |        |    |         |        |         |
| <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">1年内</td> <td style="text-align: right;">10,273千円</td> </tr> <tr> <td>1年超</td> <td style="text-align: right;">15,588千円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">合計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">25,862千円</td> </tr> </table>   | 1年内   | 10,273千円           | 1年超                | 15,588千円        | 合計  | 25,862千円 | <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">1年内</td> <td style="text-align: right;">26,529千円</td> </tr> <tr> <td>1年超</td> <td style="text-align: right;">75,691千円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">合計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">102,221千円</td> </tr> </table> | 1年内      | 26,529千円   | 1年超   | 75,691千円 | 合計    | 102,221千円  |        |       |       |    |        |        |        |  |  |                 |                    |                 |           |        |        |       |            |        |        |        |            |        |       |        |    |         |        |         |
| 1年内   | 10,273千円  |                    |                    |                 |   |          |  |          |            |       |          |       |            |        |       |       |    |        |        |        |  |  |                 |                    |                 |           |        |        |       |            |        |        |        |            |        |       |        |    |         |        |         |
| 1年超   | 15,588千円  |                    |                    |                 |   |          |  |          |            |       |          |       |            |        |       |       |    |        |        |        |  |  |                 |                    |                 |           |        |        |       |            |        |        |        |            |        |       |        |    |         |        |         |
| 合計  | 25,862千円  |                    |                    |                 |   |          |  |          |            |       |          |       |            |        |       |       |    |        |        |        |  |  |                 |                    |                 |           |        |        |       |            |        |        |        |            |        |       |        |    |         |        |         |
| 1年内   | 26,529千円  |                    |                    |                 |   |          |  |          |            |       |          |       |            |        |       |       |    |        |        |        |  |  |                 |                    |                 |           |        |        |       |            |        |        |        |            |        |       |        |    |         |        |         |
| 1年超   | 75,691千円  |                    |                    |                 |   |          |  |          |            |       |          |       |            |        |       |       |    |        |        |        |  |  |                 |                    |                 |           |        |        |       |            |        |        |        |            |        |       |        |    |         |        |         |
| 合計  | 102,221千円                                       |                    |                    |                 |   |          |  |          |            |       |          |       |            |        |       |       |    |        |        |        |  |  |                 |                    |                 |           |        |        |       |            |        |        |        |            |        |       |        |    |         |        |         |
| (注) 未経過リース料期末残高相当額は、未経過リース料期末残高が有形固定資産の期末残高等に占める割合が低いため、支払利子込み法により算定しております。   | 同左  |                    |                    |                 |   |          |  |          |            |       |          |       |            |        |       |       |    |        |        |        |  |  |                 |                    |                 |           |        |        |       |            |        |        |        |            |        |       |        |    |         |        |         |
| 3. 支払リース料、リース資産減損勘定の取崩額、減価償却費相当額及び減損損失  | 3. 支払リース料、リース資産減損勘定の取崩額、減価償却費相当額及び減損損失          |                    |                    |                 |   |          |  |          |            |       |          |       |            |        |       |       |    |        |        |        |  |  |                 |                    |                 |           |        |        |       |            |        |        |        |            |        |       |        |    |         |        |         |
| <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">支払リース料</td> <td style="text-align: right;">15,769千円</td> </tr> <tr> <td>減価償却費相当額</td> <td style="text-align: right;">15,769千円</td> </tr> </table>   | 支払リース料  | 15,769千円           | 減価償却費相当額           | 15,769千円        | <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">支払リース料</td> <td style="text-align: right;">16,670千円</td> </tr> <tr> <td>減価償却費相当額</td> <td style="text-align: right;">16,670千円</td> </tr> </table> | 支払リース料   | 16,670千円   | 減価償却費相当額 | 16,670千円   |       |          |       |            |        |       |       |    |        |        |        |  |  |                 |                    |                 |           |        |        |       |            |        |        |        |            |        |       |        |    |         |        |         |
| 支払リース料  | 15,769千円  |                    |                    |                 |   |          |  |          |            |       |          |       |            |        |       |       |    |        |        |        |  |  |                 |                    |                 |           |        |        |       |            |        |        |        |            |        |       |        |    |         |        |         |
| 減価償却費相当額  | 15,769千円  |                    |                    |                 |   |          |  |          |            |       |          |       |            |        |       |       |    |        |        |        |  |  |                 |                    |                 |           |        |        |       |            |        |        |        |            |        |       |        |    |         |        |         |
| 支払リース料  | 16,670千円  |                    |                    |                 |   |          |  |          |            |       |          |       |            |        |       |       |    |        |        |        |  |  |                 |                    |                 |           |        |        |       |            |        |        |        |            |        |       |        |    |         |        |         |
| 減価償却費相当額  | 16,670千円  |                    |                    |                 |   |          |  |          |            |       |          |       |            |        |       |       |    |        |        |        |  |  |                 |                    |                 |           |        |        |       |            |        |        |        |            |        |       |        |    |         |        |         |
| 4. 減価償却費相当額の算定方法<br>リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法によっております。  | 4. 減価償却費相当額の算定方法<br>同左                          |                    |                    |                 |   |          |  |          |            |       |          |       |            |        |       |       |    |        |        |        |  |  |                 |                    |                 |           |        |        |       |            |        |        |        |            |        |       |        |    |         |        |         |
| (減損損失について)<br>リース資産に配分された減損損失はありません。  | (減損損失について)<br>リース資産に配分された減損損失はありません。            |                    |                    |                 |   |          |  |          |            |       |          |       |            |        |       |       |    |        |        |        |  |  |                 |                    |                 |           |        |        |       |            |        |        |        |            |        |       |        |    |         |        |         |

（有価証券関係）

1 その他有価証券で時価のあるもの

|                                | 種類            | 前連結会計年度（平成18年10月31日） |                        |         | 当連結会計年度（平成19年10月31日） |                        |         |
|--------------------------------|---------------|----------------------|------------------------|---------|----------------------|------------------------|---------|
|                                |               | 取得原価<br>（千円）         | 連結貸借対照<br>表計上額<br>（千円） | 差額（千円）  | 取得原価<br>（千円）         | 連結貸借対照<br>表計上額<br>（千円） | 差額（千円）  |
| 連結貸借対照<br>表計上額が取得<br>原価を超えるもの  | (1) 株式        | 819,871              | 1,549,901              | 730,029 | 940,467              | 1,499,386              | 558,918 |
|                                | (2) 債券        |                      |                        |         |                      |                        |         |
|                                | ① 国債・地方債<br>等 | —                    | —                      | —       | —                    | —                      | —       |
|                                | ② 社債          | —                    | —                      | —       | —                    | —                      | —       |
|                                | ③ その他         | —                    | —                      | —       | —                    | —                      | —       |
| (3) その他                        | 136,427       | 157,823              | 21,396                 | 334,258 | 383,419              | 49,160                 |         |
|                                | 小計            | 956,299              | 1,707,725              | 751,426 | 1,274,726            | 1,882,805              | 608,079 |
| 連結貸借対照<br>表計上額が取得<br>原価を超えないもの | (1) 株式        | 6,302                | 4,348                  | △1,954  | 4,522                | 4,058                  | △463    |
|                                | (2) 債券        |                      |                        |         |                      |                        |         |
|                                | ① 国債・地方債<br>等 | —                    | —                      | —       | —                    | —                      | —       |
|                                | ② 社債          | —                    | —                      | —       | —                    | —                      | —       |
|                                | ③ その他         | —                    | —                      | —       | —                    | —                      | —       |
| (3) その他                        | 207,383       | 202,624              | △4,759                 | 10,150  | 9,453                | △697                   |         |
|                                | 小計            | 213,686              | 206,972                | △6,714  | 14,672               | 13,511                 | △1,160  |
|                                | 合計            | 1,169,985            | 1,914,697              | 744,711 | 1,289,399            | 1,896,317              | 606,918 |

（注） 当連結会計年度において、その他有価証券で時価のある株式及びその他の一部銘柄について3,145千円の減損処理を行っております。

なお、当社グループの減損処理にあたっては、期末における時価が取得原価に比べ50%以上に下落した場合は、全て減損処理を行い、30～50%程度に下落した場合には、当該金額の重要性、回復可能性等を考慮して、必要と認められた額について減損処理を行っております。

2 前連結会計年度及び当連結会計年度中に売却したその他有価証券

| 前連結会計年度<br>（自 平成17年11月1日 至 平成18年10月31日） |                 |                 | 当連結会計年度<br>（自 平成18年11月1日 至 平成19年10月31日） |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|---|-----------------|-----------------|
| 売却額（千円）                                 | 売却益の合計額<br>（千円） | 売却損の合計額<br>（千円） | 売却額（千円）                                 | 売却益の合計額<br>（千円） | 売却損の合計額<br>（千円） |
| —                                       | —               | —               | 523,434                                 | 152,931         | 343             |

3 時価評価されていない主な有価証券の内容

| 種類                            | 前連結会計年度（平成18年10月31日） | 当連結会計年度（平成19年10月31日） |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|
|                               | 連結貸借対照表計上額（千円）       | 連結貸借対照表計上額（千円）       |
| その他有価証券                       |                      |                      |
| 非上場株式                         | 125,097              | 125,000              |
| 投資事業有限責任組合および<br>それに類する組合への出資 | 52,898               | 21,360               |
| 譲渡性預金                         | —                    | 1,000,000            |

4 その他有価証券のうち満期があるものの今後の償還予定額

|       | 1年以内<br>(千円) | 1年超5年以内<br>(千円) | 5年超10年以内<br>(千円) | 10年超<br>(千円) |
|-------|--------------|-----------------|------------------|--------------|
| 譲渡性預金 | 1,000,000    | —               | —                | —            |
| 合計    | 1,000,000    | —               | —                | —            |

(デリバティブ取引関係)

前連結会計年度（自平成17年11月1日至平成18年10月31日）及び当連結会計年度（自平成18年11月1日至平成19年10月31日）

当社グループはデリバティブ取引を全く利用していないため、該当事項はありません。

（退職給付関係）

1 採用している退職給付制度の概要

当社グループは、退職一時金制度を採用しております。

但し、連結子会社のうち株式会社ホームトピアについては、平成6年12月から退職給与の一部を適格退職年金制度へ移行しております。

2 退職給付債務に関する事項

|                    | 前連結会計年度<br>(平成18年10月31日) | 当連結会計年度<br>(平成19年10月31日) |
|--------------------|--------------------------|--------------------------|
| 退職給付債務（千円）         | 675,020                  | 677,114                  |
| （1）年金資産（千円）        | 9,490                    | 10,790                   |
| （2）退職給付引当金（千円）     | 694,174                  | 690,188                  |
| （3）未認識数理計算上の差異（千円） | △21,950                  | △23,864                  |
| （4）未認識過去勤務債務（千円）   | △6,693                   | —                        |

（注） 連結子会社は、退職給付債務の算定にあたり、簡便法を採用しております。

3 退職給付費用に関する事項

|                       | 前連結会計年度<br>(自 平成17年11月1日<br>至 平成18年10月31日) | 当連結会計年度<br>(自 平成18年11月1日<br>至 平成19年10月31日) |
|-----------------------|--|--|
| 退職給付費用（千円）            | 61,611                                     | 65,553                                     |
| （1）勤務費用（千円）           | 65,604                                     | 68,779                                     |
| （2）利息費用（千円）           | 7,177                                      | 7,268                                      |
| （3）数理計算上の差異の費用処理額（千円） | 2,216                                      | △3,800                                     |
| （4）過去勤務債務の処理額（千円）     | △13,387                                    | △6,693                                     |

（注） 簡便法を採用している連結子会社の退職給付費用は、（1）勤務費用に計上しております。

4 退職給付債務等の計算の基礎に関する事項

|                     | 前連結会計年度<br>(平成18年10月31日) | 当連結会計年度<br>(平成19年10月31日) |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| （1）割引率（％）           | 1.5                      | 1.5                      |
| （2）退職給付見込額の期間配分方法   | 期間定額基準                   | 期間定額基準                   |
| （3）過去勤務債務の処理年数（年）   | 5                        | 5                        |
| （4）数理計算上の差異の処理年数（年） | 翌連結会計年度から5               | 翌連結会計年度から5               |



（ストック・オプション等関係）

前連結会計年度（自 平成17年11月1日 至 平成18年10月31日）

1. スtock・オプションの内容、規模及びその変動状況

(1) スtock・オプションの内容

|             | 平成17年第1回<br>ストック・オプション   | 平成17年第2回<br>ストック・オプション   |
|-------------|--|--|
| 付与対象者の区分及び数 | 当社取締役 12名<br>当社従業員 567名<br>当社子会社取締役 4名<br>当社子会社従業員 282名  | 当社子会社従業員 29名   |
| ストック・オプション数 | 普通株式 332,600株  | 普通株式 5,800株  |
| 付与日         | 平成17年2月17日   | 平成17年3月25日   |
| 権利確定条件      | 付与日（平成17年2月17日）から権利確定日（平成19年2月1日）まで継続して勤務していること及び権利行使日においても、当社または当社子会社もしくは関連会社の取締役もしくは使用人の地位にあることを要する。 | 付与日（平成17年3月25日）から権利確定日（平成19年2月1日）まで継続して勤務していること及び権利行使日においても、当社または当社子会社もしくは関連会社の取締役もしくは使用人の地位にあることを要する。 |
| 対象勤務期間      | 対象勤務期間の定めはありません。   | 対象勤務期間の定めはありません。   |
| 権利行使期間      | 平成19年2月1日～平成21年1月31日   | 平成19年2月1日～平成21年1月31日   |

(2) スtock・オプションの規模及びその変動状況

当連結会計年度において存在したストック・オプションを対象とし、ストック・オプションの数については、株式数に換算して記載しております。

① スtock・オプションの数

|           | 平成17年第1回<br>ストック・オプション | 平成17年第2回<br>ストック・オプション |
|-----------|------------------------|------------------------|
| 権利確定前 (株) |                        |                        |
| 前連結会計年度末  | 332,600                | 5,800                  |
| 付与        | —                      | —                      |
| 失効        | 58,400                 | 400                    |
| 権利確定      | —                      | —                      |
| 未確定残      | 274,200                | 5,400                  |
| 権利確定後 (株) |                        |                        |
| 前連結会計年度末  | —                      | —                      |
| 権利確定      | —                      | —                      |
| 権利行使      | —                      | —                      |
| 失効        | —                      | —                      |
| 未行使残      | —                      | —                      |

② 単価情報

|                  | 平成17年第1回<br>ストック・オプション | 平成17年第2回<br>ストック・オプション |
|------------------|------------------------|------------------------|
| 権利行使価格 (円)       | 315                    | 392                    |
| 行使時平均株価 (円)      | —                      | —                      |
| 公正な評価単価（付与日） (円) | —                      | —                      |

当連結会計年度（自 平成18年11月1日 至 平成19年10月31日）

1. ストック・オプションの内容、規模及びその変動状況

(1) ストック・オプションの内容

|             | 平成17年第1回<br>ストック・オプション   | 平成17年第2回<br>ストック・オプション   |
|-------------|--|--|
| 付与対象者の区分及び数 | 当社取締役 12名<br>当社従業員 567名<br>当社子会社取締役 4名<br>当社子会社従業員 282名  | 当社子会社従業員 29名   |
| ストック・オプション数 | 普通株式 332,600株  | 普通株式 5,800株  |
| 付与日         | 平成17年2月17日   | 平成17年3月25日   |
| 権利確定条件      | 付与日（平成17年2月17日）から権利確定日（平成19年2月1日）まで継続して勤務していること及び権利行使日においても、当社または当社子会社もしくは関連会社の取締役もしくは使用人の地位にあることを要する。 | 付与日（平成17年3月25日）から権利確定日（平成19年2月1日）まで継続して勤務していること及び権利行使日においても、当社または当社子会社もしくは関連会社の取締役もしくは使用人の地位にあることを要する。 |
| 対象勤務期間      | 対象勤務期間の定めはありません。   | 対象勤務期間の定めはありません。   |
| 権利行使期間      | 平成19年2月1日～平成21年1月31日   | 平成19年2月1日～平成21年1月31日   |

(2) ストック・オプションの規模及びその変動状況

当連結会計年度において存在したストック・オプションを対象とし、ストック・オプションの数については、株式数に換算して記載しております。

① ストック・オプションの数

|           | 平成17年第1回<br>ストック・オプション | 平成17年第2回<br>ストック・オプション |
|-----------|------------------------|------------------------|
| 権利確定前 (株) |                        |                        |
| 前連結会計年度末  | 274,200                | 5,400                  |
| 付与        | —                      | —                      |
| 失効        | 18,200                 | 200                    |
| 権利確定      | —                      | —                      |
| 未確定残      | 256,000                | 5,200                  |
| 権利確定後 (株) |                        |                        |
| 前連結会計年度末  | —                      | —                      |
| 権利確定      | —                      | —                      |
| 権利行使      | —                      | —                      |
| 失効        | —                      | —                      |
| 未行使残      | —                      | —                      |

② 単価情報

|                   | 平成17年第1回<br>ストック・オプション | 平成17年第2回<br>ストック・オプション |
|-------------------|------------------------|------------------------|
| 権利行使価格 (円)        | 315                    | 392                    |
| 行使時平均株価 (円)       | —                      | —                      |
| 公正な評価単価 (付与日) (円) | —                      | —                      |

（税効果会計関係）

| 前連結会計年度<br>（平成18年10月31日）   | 当連結会計年度<br>（平成19年10月31日）  |
|--|---|
| <p>1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳</p> <p>繰延税金資産（流動）</p> <p>未払賞与 148,095千円</p> <p>完成工事補償引当金 81,345</p> <p>販売用不動産評価損 141,374</p> <p>その他 36,845</p> <p>繰延税金資産（流動）小計 407,661</p> <p>評価性引当額 <u>△365,385</u></p> <p>繰延税金資産（流動）合計 42,275</p><br><p>繰延税金負債（流動）</p> <p>連結会社間内部取引消去 △364</p><br><p>繰延税金資産（流動）の純額 41,910</p><br><p>繰延税金資産（固定）</p> <p>退職給付引当金 280,310</p> <p>貸倒引当金 106,258</p> <p>減損損失累計額 527,939</p> <p>繰越欠損金 539,432</p> <p>その他 99,713</p> <p>繰延税金資産（固定）小計 1,553,655</p> <p>評価性引当額 <u>△1,527,184</u></p> <p>繰延税金資産（固定）合計 26,470</p><br><p>繰延税金負債（固定）</p> <p>その他有価証券評価差額金 △300,307</p><br><p>繰延税金負債（固定）の純額 273,836</p> | <p>1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳</p> <p>繰延税金資産（流動）</p> <p>未払賞与 131,231千円</p> <p>完成工事補償引当金 103,957</p> <p>販売用不動産評価損 98,112</p> <p>その他 30,179</p> <p>繰延税金資産（流動）小計 363,482</p> <p>評価性引当額 <u>△328,089</u></p> <p>繰延税金資産（流動）合計 35,392</p><br><p>繰延税金負債（流動）</p> <p>連結会社間内部取引消去 △640</p><br><p>繰延税金資産（流動）の純額 34,751</p><br><p>繰延税金資産（固定）</p> <p>退職給付引当金 278,702</p> <p>貸倒引当金 118,596</p> <p>減損損失累計額 589,964</p> <p>繰越欠損金 631,652</p> <p>その他 113,595</p> <p>繰延税金資産（固定）小計 1,732,511</p> <p>評価性引当額 <u>△1,702,420</u></p> <p>繰延税金資産（固定）合計 30,090</p><br><p>繰延税金負債（固定）</p> <p>その他有価証券評価差額金 △245,266</p><br><p>繰延税金負債（固定）の純額 215,176</p> |
| <p>2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異があるときの、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳</p> <p>当連結会計年度は税金等調整前当期純損失を計上しているため記載しておりません。</p>   | <p>2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異があるときの、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳</p> <p>当連結会計年度は税金等調整前当期純損失を計上しているため記載しておりません。</p>  |

（セグメント情報）

a. 事業の種類別セグメント情報

前連結会計年度（自 平成17年11月1日 至 平成18年10月31日）

| 区分                          | 住宅事業<br>(千円) | 増改築事業<br>(千円) | その他の事<br>業 (千円) | 計 (千円)     | 消去又は全<br>社 (千円) | 連結<br>(千円) |
|-----------------------------|--------------|---------------|-----------------|------------|-----------------|------------|
| I 売上高及び営業損益                 |              |               |                 |            |                 |            |
| 売上高                         |              |               |                 |            |                 |            |
| (1) 外部顧客に対する売上高             | 25,520,492   | 3,263,258     | 1,571,345       | 30,355,096 | —               | 30,355,096 |
| (2) セグメント間の内部売上高<br>又は振替高   | 13,220       | 9,280         | 29,691          | 52,193     | (52,193)        | —          |
| 計                           | 25,533,713   | 3,272,538     | 1,601,037       | 30,407,289 | (52,193)        | 30,355,096 |
| 営業費用                        | 24,954,100   | 3,138,645     | 1,405,024       | 29,497,770 | 822,355         | 30,320,125 |
| 営業利益                        | 579,612      | 133,892       | 196,013         | 909,519    | (874,548)       | 34,970     |
| II 資産、減価償却費、減損損失<br>及び資本的支出 |              |               |                 |            |                 |            |
| 資産                          | 13,378,584   | 1,524,275     | 3,106,948       | 18,009,808 | 7,211,767       | 25,221,575 |
| 減価償却費                       | 455,501      | 36,122        | 49,550          | 541,174    | 11,846          | 553,020    |
| 減損損失                        | 85,910       | 273,633       | 963,154         | 1,322,698  | 3,713           | 1,326,412  |
| 資本的支出                       | 725,772      | 46,780        | 908             | 773,460    | 1,520           | 774,980    |

（注）1. 事業区分は、事業の種類、販売市場等を考慮して決定しております。

2. 各事業の主要な製品（商品又は役務を含む。）

(1) 住宅事業……注文住宅・提案住宅・宅地

(2) 増改築事業……戸建増改築

(3) その他の事業……分譲マンション・中古住宅・不動産仲介料収入・賃貸料収入

3. 営業費用のうち消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用の金額は、807,158千円であり、その主なものは親会社の総務・経理部門等の管理部門に係る費用であります。

4. 資産のうち消去又は全社の項目に含めた全社資産の金額は、7,635,640千円であり、その主なものは親会社の余剰運用資金（現金及び有価証券）、長期投資資金（投資有価証券）及び管理部門に係る資産等であります。

5. 減価償却費及び資本的支出には、長期前払費用及びソフトウェアと同費用に係る償却額等が含まれておりません。

当連結会計年度（自 平成18年11月1日 至 平成19年10月31日）

| 区分                          | 住宅事業<br>(千円) | 増改築事業<br>(千円) | その他の事<br>業(千円) | 計(千円)      | 消去又は全<br>社(千円) | 連結<br>(千円) |
|-----------------------------|--------------|---------------|----------------|------------|----------------|------------|
| I 売上高及び営業損益                 |              |               |                |            |                |            |
| 売上高                         |              |               |                |            |                |            |
| (1) 外部顧客に対する売上高             | 26,218,007   | 3,305,892     | 2,149,863      | 31,673,763 | —              | 31,673,763 |
| (2) セグメント間の内部売上高<br>又は振替高   | 19,379       | 11,304        | 24,537         | 55,221     | (55,221)       | —          |
| 計                           | 26,237,387   | 3,317,196     | 2,174,400      | 31,728,984 | (55,221)       | 31,673,763 |
| 営業費用                        | 25,700,441   | 3,253,145     | 1,951,486      | 30,905,072 | 955,537        | 31,860,610 |
| 営業利益                        | 536,946      | 64,051        | 222,914        | 823,911    | (1,010,758)    | △186,846   |
| II 資産、減価償却費、減損損失<br>及び資本的支出 |              |               |                |            |                |            |
| 資産                          | 12,723,463   | 1,509,002     | 4,052,961      | 18,285,427 | 5,887,592      | 24,173,020 |
| 減価償却費                       | 442,039      | 31,329        | 35,607         | 508,976    | 14,943         | 523,920    |
| 減損損失                        | 94,731       | —             | 63,064         | 157,795    | —              | 157,795    |
| 資本的支出                       | 278,045      | 117,045       | 21,502         | 416,593    | 39,391         | 455,984    |

(注) 1. 事業区分は、事業の種類、販売市場等を考慮して決定しております。

2. 各事業の主要な製品（商品又は役務を含む。）

(1) 住宅事業……注文住宅・提案住宅・宅地

(2) 増改築事業……戸建増改築

(3) その他の事業……分譲マンション・中古住宅・不動産仲介料収入・賃貸料収入

3. 営業費用のうち消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用の金額は、1,012,235千円であり、その主なものは親会社の総務・経理部門等の管理部門に係る費用であります。

4. 資産のうち消去又は全社の項目に含めた全社資産の金額は、6,551,762千円であり、その主なものは親会社の余剰運用資金（現金及び有価証券）、長期投資資金（投資有価証券）及び管理部門に係る資産等であります。

5. 減価償却費及び資本的支出には、長期前払費用及びソフトウェアと同費用に係る償却額等が含まれておりません。

b. 所在地別セグメント情報

当社グループは、前連結会計年度及び当連結会計年度において、本邦以外の国又は地域に所在する連結子会社及び重要な在外支店がないため該当事項はありません。

c. 海外売上高

当社グループは、前連結会計年度及び当連結会計年度において、海外売上高がないため、該当事項はありません。

（関連当事者との取引）

前連結会計年度（自平成17年11月1日 至平成18年10月31日）

役員及び個人主要株主等

| 属性                         | 氏名又は会社等の名称  | 住所     | 資本金又は出資金<br>(千円) | 事業の内容又は職業 | 議決権等の被所有割合<br>(%) | 関係内容   |           | 取引の内容                 | 取引金額<br>(千円) | 科目        | 期末残高<br>(千円) |
|----------------------------|-------------|--------|------------------|-----------|-------------------|--------|-----------|-----------------------|--------------|-----------|--------------|
|                            |             |        |                  |           |                   | 役員の兼任等 | 事業上の関係    |                       |              |           |              |
| 役員                         | 土屋公三        | —      | —                | 当社取締役     | 直接 4.58           | —      | —         | 土地の購入                 | 76,000       | 販売用不動産売上高 | —            |
| 役員                         | 川本 謙        | —      | —                | 当社取締役     | 直接 0.27           | —      | —         | 中古住宅の購入               | 6,646        | 販売用不動産売上高 | —            |
| 役員                         | 中村清一        | —      | —                | 当社取締役     | 直接 0.01           | —      | —         | 貸付金                   | —            | 貸付金       | 9,221        |
| 役員及びその近親者が議決権の過半数を所有している会社 | 株式会社土屋経営    | 東京都中央区 | 12,000           | 教育研修業務    | 直接 11.08          | 兼任2名   | 教育研修業務の委託 | 研修費等の支出               | 3,327        | 未払金       | 304          |
|                            | 株式会社ウッドデザイン | 札幌市中央区 | 10,000           | 木製品製作販売   | —                 | —      | 木製品の購入    | 駐車場の賃貸<br>販売促進用記念品の購入 | 720<br>6,536 | 未払金       | —            |

（注） 1. 上記の金額のうち、取引金額には消費税等が含まれておらず、期末残高には消費税等が含まれております。

2. 取引条件及び取引条件の決定方針等

(1) 土屋公三との取引につきましては、一般顧客と同様であります。

(2) 川本 謙との取引につきましては、一般顧客と同様であります。

(3) 中村清一に対する貸付金につきましては、毎月25日元利均等157千円120回払、利率3.375%となっております。

(4) 株式会社土屋経営との取引につきましては、「代理店契約書」を締結し、一般取引先と同様であります。

(5) 株式会社ウッドデザインとの取引につきましては、一般取引条件と同様であります。

3. 株式会社土屋経営は、当社取締役土屋公三、取締役土屋昌三及びその近親者が議決権の97.4%を所有しております。

4. 株式会社ウッドデザインは、当社取締役土屋公三の近親者が議決権の57.0%を所有しております。

当連結会計年度（自平成18年11月1日 至平成19年10月31日）

役員及び個人主要株主等

| 属性                         | 氏名又は会社等の名称  | 住所     | 資本金又は出資金(千円) | 事業の内容又は職業 | 議決権等の被所有割合(%) | 関係内容   |           | 取引の内容       | 取引金額(千円) | 科目    | 期末残高(千円) |
|----------------------------|-------------|--------|--------------|-----------|---------------|--------|-----------|-------------|----------|-------|----------|
|                            |             |        |              |           |               | 役員の兼任等 | 事業上の関係    |             |          |       |          |
| 役員                         | 土屋公三        | —      | —            | 当社取締役     | 直接 4.62       | —      | —         | 住宅の増改築      | 55,992   | 完成工事高 | —        |
| 役員                         | 土屋昌三        | —      | —            | 当社取締役     | 直接 0.99       | —      | —         | 新築住宅の建設     | 29,450   | 完成工事高 | —        |
| 役員                         | 中村清一        | —      | —            | 当社取締役     | 直接 0.01       | —      | —         | 貸付金         | —        | 貸付金   | 8,062    |
| 役員及びその近親者が議決権の過半数を所有している会社 | 株式会社土屋経営    | 東京都中央区 | 12,000       | 教育研修業務    | 直接 11.08      | 兼任2名   | 教育研修業務の委託 | 研修費等の支出     | 4,254    | 未払金   | 42       |
|                            | 株式会社ウッドデザイン | 札幌市中央区 | 10,000       | 木製品製作販売   | —             | —      | 木製品の購入    | 駐車場の賃貸      | 720      | 未払金   | —        |
|                            |             |        |              |           |               |        |           | 販売促進用記念品の購入 | 5,947    | 未払金   | —        |

(注) 1. 上記の金額のうち、取引金額には消費税等が含まれておらず、期末残高には消費税等が含まれております。

2. 取引条件及び取引条件の決定方針等

(1) 土屋公三との取引につきましては、一般顧客と同様であります。

(2) 土屋昌三との取引につきましては、一般顧客と同様であります。

(3) 中村清一に対する貸付金につきましては、毎月25日元利均等157千円120回払、利率3.375%となっております。

なお、中村清一は、平成19年1月26日に当社取締役を退任しており、当該時点での残高につき記載しております。

(4) 株式会社土屋経営との取引につきましては、「代理店契約書」を締結し、一般取引先と同様であります。

(5) 株式会社ウッドデザインとの取引につきましては、一般取引条件と同様であります。

3. 株式会社土屋経営は、当社取締役土屋公三、取締役土屋昌三及びその近親者が議決権の97.4%を所有しております。

4. 株式会社ウッドデザインは、平成19年8月末まで当社取締役土屋公三の近親者が議決権の57.0%を所有しており、当該期間の取引につき記載しております。

（1株当たり情報）

| 前連結会計年度<br>（自 平成17年11月1日<br>至 平成18年10月31日）                     |         | 当連結会計年度<br>（自 平成18年11月1日<br>至 平成19年10月31日）                     |         |
|--|---------|--|---------|
| 1株当たり純資産額  | 634.42円 | 1株当たり純資産額  | 615.61円 |
| 1株当たり当期純損失金額   | 61.06円  | 1株当たり当期純損失金額   | 10.25円  |
| 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式は存在するものの1株当たり当期純損失であるため記載しておりません。 |         | 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式は存在するものの1株当たり当期純損失であるため記載しておりません。 |         |

（注） 1株当たり当期純損失金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

|   | 前連結会計年度<br>（自 平成17年11月1日<br>至 平成18年10月31日）      | 当連結会計年度<br>（自 平成18年11月1日<br>至 平成19年10月31日）      |
|---|---|---|
| 1株当たり当期純損失金額                                    |   |   |
| 当期純損失（千円）                                       | 1,465,550                                       | 246,011   |
| 普通株主に帰属しない金額（千円）                                | —   | —   |
| 普通株式に係る当期純損失（千円）                                | 1,465,550                                       | 246,011   |
| 期中平均株式数（株）                                      | 24,000,389                                      | 24,000,155                                      |
| 希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり当期純利益の算定に含めなかった潜在株式の概要 | 第1回新株予約権（新株予約権の数2,742個）<br>第2回新株予約権（新株予約権の数54個） | 第1回新株予約権（新株予約権の数2,560個）<br>第2回新株予約権（新株予約権の数52個） |

（重要な後発事象）

該当事項はありません。



## 5. 受注及び販売の状況

### (1) 販売実績

(単位：千円)

| 事業の種類別セグメントの名称 | 前連結会計年度<br>(自 平成17年11月1日<br>至 平成18年10月31日) |  | 当連結会計年度<br>(自 平成18年11月1日<br>至 平成19年10月31日) |  |
|----------------|--|--|--|--|
|                |  |  |  |  |
| 住宅事業           | 25,520,492                                 |  | 26,218,007                                 |  |
| 増改築事業          | 3,263,258                                  |  | 3,305,892                                  |  |
| その他の事業         | 1,571,345                                  |  | 2,149,863                                  |  |
| 合計             | 30,355,096                                 |  | 31,673,763                                 |  |

### (2) 受注状況

(単位：千円)

| 区分    | 前連結会計年度<br>(自 平成17年11月1日<br>至 平成18年10月31日) |            | 当連結会計年度<br>(自 平成18年11月1日<br>至 平成19年10月31日) |            |
|-------|--|------------|--|------------|
|       | 受注高  | 受注残高       | 受注高  | 受注残高       |
|       | 住宅事業                                       | 27,222,722 | 7,202,087                                  | 23,961,899 |
| 増改築事業 | 3,354,867                                  | 307,238    | 3,336,113                                  | 337,460    |

## 6. 個別財務諸表

### (1) 貸借対照表

| 区分       | 注記<br>番号 | 前事業年度<br>(平成18年10月31日) |            | 当事業年度<br>(平成19年10月31日) |            | 対前年比       |
|----------|----------|------------------------|------------|------------------------|------------|------------|
|          |          | 金額 (千円)                | 構成比<br>(%) | 金額 (千円)                | 構成比<br>(%) | 増減<br>(千円) |
| (資産の部)   |          |                        |            |                        |            |            |
| I 流動資産   |          |                        |            |                        |            |            |
| 現金預金     |          | 4,080,696              |            | 1,960,989              |            | △2,119,706 |
| 完成工事未収入金 |          | 50,011                 |            | 25,000                 |            | △25,011    |
| 売掛金      |          | 47,807                 |            | 62,538                 |            | 14,731     |
| 有価証券     |          | —                      |            | 1,000,000              |            | 1,000,000  |
| 未成工事支出金  |          | 549,522                |            | 390,074                |            | △159,447   |
| 販売用不動産   |          | 2,085,632              |            | 3,378,686              |            | 1,293,054  |
| 原材料      |          | 69,295                 |            | 113,959                |            | 44,663     |
| 貯蔵品      |          | 7,838                  |            | 7,184                  |            | △654       |
| 前渡金      |          | 141,467                |            | 67,525                 |            | △73,942    |
| 前払費用     |          | 36,325                 |            | 34,070                 |            | △2,255     |
| 立替金      |          | 125,524                |            | 58,095                 |            | △67,428    |
| 短期貸付金    | ※2       | 604,150                |            | 202,691                |            | △401,459   |
| その他      |          | 83,419                 |            | 64,307                 |            | △19,112    |
| 貸倒引当金    |          | △1,239                 |            | △678                   |            | 560        |
| 流動資産合計   |          | 7,880,452              | 35.6       | 7,364,444              | 34.1       | △516,008   |

| 区分        | 注記<br>番号 | 前事業年度<br>(平成18年10月31日) |           | 当事業年度<br>(平成19年10月31日) |           | 対前年比 |            |
|-----------|----------|------------------------|-----------|------------------------|-----------|------|------------|
|           |          | 金額 (千円)                |           | 構成比<br>(%)             | 金額 (千円)   |      | 構成比<br>(%) |
| II 固定資産   |          |                        |           |                        |           |      |            |
| 1. 有形固定資産 |          |                        |           |                        |           |      |            |
| 建物        | ※1       | 7,227,148              |           | 7,152,289              |           |      |            |
| 減価償却累計額   |          | 3,728,431              | 3,498,716 | 3,928,748              | 3,223,541 |      | △275,175   |
| 構築物       |          | 443,465                |           | 443,068                |           |      |            |
| 減価償却累計額   |          | 327,400                | 116,065   | 341,272                | 101,796   |      | △14,268    |
| 機械装置      |          | 427,098                |           | 427,098                |           |      |            |
| 減価償却累計額   |          | 319,177                | 107,920   | 343,014                | 84,083    |      | △23,836    |
| 車両運搬具     |          | 62,628                 |           | 65,520                 |           |      |            |
| 減価償却累計額   |          | 49,671                 | 12,957    | 53,377                 | 12,142    |      | △814       |
| 工具器具備品    |          | 394,630                |           | 431,189                |           |      |            |
| 減価償却累計額   |          | 336,162                | 58,468    | 357,339                | 73,850    |      | 15,381     |
| 土地        | ※1       |                        | 5,919,803 |                        | 5,575,069 |      | △344,733   |
| 建設仮勘定     |          |                        | 5,015     |                        | 3,212     |      | △1,802     |
| 有形固定資産計   |          |                        | 9,718,947 | 43.9                   | 9,073,697 | 42.0 | △645,250   |
| 2. 無形固定資産 |          |                        |           |                        |           |      |            |
| ソフトウェア    |          |                        | 157,147   |                        | 120,226   |      | △36,920    |
| 電話加入権     |          |                        | 30,528    |                        | 30,528    |      | —          |
| 無形固定資産計   |          |                        | 187,675   | 0.9                    | 150,754   | 0.7  | △36,920    |

| 区分          | 注記<br>番号 | 前事業年度<br>(平成18年10月31日) |            | 当事業年度<br>(平成19年10月31日) |            | 対前年比       |
|-------------|----------|------------------------|------------|------------------------|------------|------------|
|             |          | 金額 (千円)                | 構成比<br>(%) | 金額 (千円)                | 構成比<br>(%) | 増減<br>(千円) |
| 3. 投資その他の資産 |          |                        |            |                        |            |            |
| 投資有価証券      |          | 2,069,481              |            | 2,018,955              |            | △50,525    |
| 関係会社株式      |          | 1,208,422              |            | 1,258,422              |            | 50,000     |
| 出資金         |          | 310                    |            | 310                    |            | —          |
| 長期貸付金       |          | 82,986                 |            | 84,660                 |            | 1,673      |
| 役員長期貸付金     |          | 6,873                  |            | —                      |            | △6,873     |
| 従業員長期貸付金    |          | 4,347                  |            | 1,429                  |            | △2,917     |
| 関係会社長期貸付金   |          | 350,000                |            | 1,050,000              |            | 700,000    |
| 長期前払費用      |          | 55,506                 |            | 50,359                 |            | △5,146     |
| 長期未収入金      |          | 83,830                 |            | 80,561                 |            | △3,269     |
| 保険積立金       |          | 411,891                |            | 442,757                |            | 30,865     |
| その他         |          | 323,767                |            | 319,480                |            | △4,286     |
| 貸倒引当金       |          | △262,075               |            | △288,939               |            | △26,863    |
| 投資その他の資産計   |          | 4,335,341              | 19.6       | 5,017,997              | 23.2       | 682,655    |
| 固定資産合計      |          | 14,241,964             | 64.4       | 14,242,448             | 65.9       | 484        |
| 資産合計        |          | 22,122,416             | 100.0      | 21,606,893             | 100.0      | △515,523   |

| 区分        | 注記<br>番号 | 前事業年度<br>(平成18年10月31日) |            | 当事業年度<br>(平成19年10月31日) |            | 対前年比       |
|-----------|----------|------------------------|------------|------------------------|------------|------------|
|           |          | 金額 (千円)                | 構成比<br>(%) | 金額 (千円)                | 構成比<br>(%) | 増減<br>(千円) |
| (負債の部)    |          |                        |            |                        |            |            |
| I 流動負債    |          |                        |            |                        |            |            |
| 工事未払金     |          | 2,077,500              |            | 2,193,278              |            | 115,778    |
| 販売用不動産未払金 |          | 5,734                  |            | 807,714                |            | 801,980    |
| 未払金       |          | 292,860                |            | 308,423                |            | 15,563     |
| 未払費用      |          | 247,532                |            | 225,098                |            | △22,434    |
| 未払法人税等    |          | 54,943                 |            | 55,591                 |            | 648        |
| 未払消費税等    |          | 113,012                |            | 64,969                 |            | △48,043    |
| 未成工事受入金   |          | 1,645,250              |            | 846,849                |            | △798,401   |
| 前受金       |          | 29,694                 |            | 23,749                 |            | △5,944     |
| 預り金       |          | 161,143                |            | 134,774                |            | △26,369    |
| 完成工事補償引当金 |          | 180,146                |            | 231,977                |            | 51,830     |
| その他       |          | 60,830                 |            | 82,525                 |            | 21,694     |
| 流動負債合計    |          | 4,868,648              | 22.0       | 4,974,950              | 23.0       | 106,302    |
| II 固定負債   |          |                        |            |                        |            |            |
| 預り保証金     |          | 655,196                |            | 615,956                |            | △39,239    |
| 退職給付引当金   |          | 513,194                |            | 492,835                |            | △20,358    |
| 繰延税金負債    |          | 300,307                |            | 244,665                |            | △55,641    |
| 固定負債合計    |          | 1,468,697              | 6.6        | 1,353,457              | 6.3        | △115,240   |
| 負債合計      |          | 6,337,345              | 28.6       | 6,328,408              | 29.3       | △8,937     |

| 区分                  | 注記<br>番号 | 前事業年度<br>(平成18年10月31日) |            | 当事業年度<br>(平成19年10月31日) |            | 対前年比       |
|---------------------|----------|------------------------|------------|------------------------|------------|------------|
|                     |          | 金額 (千円)                | 構成比<br>(%) | 金額 (千円)                | 構成比<br>(%) | 増減<br>(千円) |
| (純資産の部)             |          |                        |            |                        |            |            |
| I 株主資本              |          |                        |            |                        |            |            |
| 1. 資本金              |          | 7,114,815              | 32.2       | 7,114,815              | 32.9       | —          |
| 2. 資本剰余金            |          |                        |            |                        |            |            |
| (1) 資本準備金           |          | 5,417,986              |            | 5,417,986              |            |            |
| (2) その他資本剰余金        |          | 2,000,000              |            | 2,000,000              |            |            |
| 資本剰余金合計             |          | 7,417,986              | 33.5       | 7,417,986              | 34.3       | —          |
| 3. 利益剰余金            |          |                        |            |                        |            |            |
| (1) その他利益剰余金        |          |                        |            |                        |            |            |
| 別途積立金               |          | 1,464,600              |            | 464,600                |            |            |
| 繰越利益剰余金             |          | △510,207               |            | 65,418                 |            |            |
| 利益剰余金合計             |          | 954,392                | 4.3        | 530,018                | 2.5        | △424,373   |
| 4. 自己株式             |          | △145,519               | △0.6       | △145,578               | △0.7       | △58        |
| 株主資本合計              |          | 15,341,674             | 69.4       | 14,917,242             | 69.0       | △424,432   |
| II 評価・換算差額等         |          |                        |            |                        |            |            |
| 1. その他有価証券評価<br>差額金 |          | 443,395                | 2.0        | 361,242                | 1.7        | △82,153    |
| 評価・換算差額合計           |          | 443,395                | 2.0        | 361,242                | 1.7        | △82,153    |
| 純資産合計               |          | 15,785,070             | 71.4       | 15,278,484             | 70.7       | △506,585   |
| 負債純資産合計             |          | 22,122,416             | 100.0      | 21,606,893             | 100.0      | △515,523   |

## (2) 損益計算書

| 区分             | 注記<br>番号 | 前事業年度<br>(自 平成17年11月1日<br>至 平成18年10月31日) |            | 百分比<br>(%) | 当事業年度<br>(自 平成18年11月1日<br>至 平成19年10月31日) |            | 対前年比<br>増減<br>(千円) |
|----------------|----------|--|------------|------------|--|------------|--------------------|
|                |          | 金額 (千円)                                  |            |            | 金額 (千円)                                  |            |                    |
| I 売上高          |          |  |            |            |  |            |                    |
| 完成工事高          |          | 14,252,584                               |            |            | 15,793,438                               |            |                    |
| 販売用不動産売上高      |          | 2,995,017                                |            |            | 3,263,768                                |            |                    |
| その他売上高         |          | 1,438,372                                | 18,685,974 | 100.0      | 1,316,712                                | 20,373,919 | 1,687,945          |
| II 売上原価        | ※4       |  |            |            |  |            |                    |
| 完成工事原価         |          | 10,593,715                               |            |            | 12,018,556                               |            |                    |
| 販売用不動産売上原価     |          | 2,554,569                                |            |            | 2,811,692                                |            |                    |
| その他売上原価        |          | 218,071                                  | 13,366,356 | 71.5       | 46,138                                   | 14,876,386 | 1,510,030          |
| 売上総利益          |          |  |            |            |  |            |                    |
| 完成工事総利益        |          | 3,658,868                                |            |            | 3,774,882                                |            |                    |
| 販売用不動産売上総利益    |          | 440,448                                  |            |            | 452,076                                  |            |                    |
| その他売上総利益       |          | 1,220,300                                | 5,319,617  | 28.5       | 1,270,573                                | 5,497,533  | 177,915            |
| III 販売費及び一般管理費 | ※4       |  |            |            |  |            |                    |
| 広告宣伝費          |          | 257,685                                  |            |            | 209,534                                  |            |                    |
| 販売促進費          |          | 315,640                                  |            |            | 387,656                                  |            |                    |
| 支払手数料          |          | 146,553                                  |            |            | 170,654                                  |            |                    |
| 貸倒損失           |          | 394                                      |            |            | —  |            |                    |
| 貸倒引当金繰入額       |          | 14,569                                   |            |            | 4,482                                    |            |                    |
| 役員報酬           |          | 96,760                                   |            |            | 101,981                                  |            |                    |
| 従業員給与手当        |          | 2,152,687                                |            |            | 2,246,033                                |            |                    |
| 賞与             |          | 320,220                                  |            |            | 319,420                                  |            |                    |
| 退職給付引当金繰入額     |          | 35,151                                   |            |            | 35,382                                   |            |                    |
| 法定福利費          |          | 318,007                                  |            |            | 334,826                                  |            |                    |
| 福利厚生費          |          | 41,260                                   |            |            | 24,609                                   |            |                    |
| 修繕維持費          |          | 21,906                                   |            |            | 17,351                                   |            |                    |
| 消耗品費           |          | 111,166                                  |            |            | 98,386                                   |            |                    |
| 通信交通費          |          | 335,499                                  |            |            | 342,238                                  |            |                    |
| 動力用水光熱費        |          | 89,848                                   |            |            | 87,421                                   |            |                    |

| 区分        | 注記<br>番号 | 前事業年度<br>(自 平成17年11月1日<br>至 平成18年10月31日) |            | 当事業年度<br>(自 平成18年11月1日<br>至 平成19年10月31日) |            | 対前年比       |
|-----------|----------|--|------------|--|------------|------------|
|           |          | 金額 (千円)                                  | 百分比<br>(%) | 金額 (千円)                                  | 百分比<br>(%) | 増減<br>(千円) |
| 教育研究費     |          | 17,245                                   |            | 18,100                                   |            |            |
| 交際費       |          | 17,779                                   |            | 18,076                                   |            |            |
| 寄付金       |          | 6,847                                    |            | 5,422                                    |            |            |
| 賃借料       |          | 592,187                                  |            | 590,240                                  |            |            |
| 車両費       |          | 187,471                                  |            | 189,181                                  |            |            |
| 減価償却費     |          | 363,607                                  |            | 351,146                                  |            |            |
| 租税公課      |          | 178,385                                  |            | 168,665                                  |            |            |
| 保険料       |          | 17,037                                   |            | 12,613                                   |            |            |
| 雑費        |          | 120,675                                  | 5,758,590  | 130,933                                  | 5,864,361  | 105,770    |
| 営業損失      |          |  | 438,972    |  | 366,828    | 72,144     |
| IV 営業外収益  | ※1       |  |            |  |            |            |
| 受取利息      |          | 46,403                                   |            | 44,638                                   |            |            |
| 受取配当金     |          | 27,089                                   |            | 28,059                                   |            |            |
| その他       |          | 23,072                                   | 96,565     | 16,824                                   | 89,522     | △7,043     |
| V 営業外費用   |          |  |            |  |            |            |
| 支払利息      |          | 50,527                                   |            | 35,685                                   |            |            |
| 貸倒損失      |          | 759                                      |            | —  |            |            |
| 貸倒引当金繰入額  |          | 3,827                                    |            | 29,933                                   |            |            |
| 投資事業組合損失  |          | 6,369                                    |            | 10,346                                   |            |            |
| その他       |          | 11,949                                   | 73,434     | 7,257                                    | 83,223     | 9,789      |
| 経常損失      |          |  | 415,841    |  | 360,529    | 55,312     |
| VI 特別利益   |          |  |            |  |            |            |
| 固定資産売却益   | ※2       | —  |            | 127,473                                  |            |            |
| 投資有価証券売却益 |          | 11,878                                   |            | 152,931                                  |            |            |
| 保険解約返戻金   |          | 437,318                                  | 449,196    | —  | 280,405    | △168,790   |



| 区分               | 注記<br>番号 | 前事業年度<br>(自 平成17年11月1日<br>至 平成18年10月31日) |            | 当事業年度<br>(自 平成18年11月1日<br>至 平成19年10月31日) |            | 対前年比       |      |           |
|------------------|----------|--|------------|--|------------|------------|------|-----------|
|                  |          | 金額 (千円)                                  | 百分比<br>(%) | 金額 (千円)                                  | 百分比<br>(%) | 増減<br>(千円) |      |           |
| Ⅶ 特別損失           |          |  |            |  |            |            |      |           |
| 固定資産除却損          | ※3       | 57,514                                   |            | 28,776                                   |            |            |      |           |
| 役員退職慰労金          |          | 9,375                                    |            | 2,412                                    |            |            |      |           |
| 投資有価証券売却損        |          | —  |            | 343                                      |            |            |      |           |
| 投資有価証券評価損        |          | 1,662                                    |            | 3,048                                    |            |            |      |           |
| 販売用不動産評価損        |          | 29,456                                   |            | 5,247                                    |            |            |      |           |
| 保険解約損失           |          | 3,555                                    |            | —  |            |            |      |           |
| 減損損失             | ※5       | 1,010,510                                | 1,112,075  | 6.0                                      | 149,778    | 189,606    | 0.9  | △922,468  |
| 税引前当期純損失         |          |  | 1,078,719  | △5.8                                     |            | 269,729    | △1.3 | 808,990   |
| 法人税、住民税及び<br>事業税 |          | 36,236                                   |            |  | 34,642     |            |      |           |
| 法人税等調整額          |          | 286,963                                  | 323,199    | 1.7                                      | —          | 34,642     | 0.2  | △288,557  |
| 当期純損失            |          |  | 1,401,919  | △7.5                                     |            | 304,372    | △1.5 | 1,097,547 |

(3) 株主資本等変動計算書

前事業年度（自 平成17年11月1日 至 平成18年10月31日）

|                           | 株主資本      |            |           |           |          |            |            |            |          |            |
|---------------------------|-----------|------------|-----------|-----------|----------|------------|------------|------------|----------|------------|
|                           | 資本金       | 資本剰余金      |           |           | 利益剰余金    |            |            | 自己株式       | 株主資本合計   |            |
|                           |           | 資本準備金      | その他資本剰余金  | 資本剰余金合計   | 利益準備金    | その他利益剰余金   |            |            |          | 利益剰余金合計    |
|                           |           |            |           |           |          | 別途積立金      | 繰越利益剰余金    |            |          |            |
| 平成17年10月31日<br>残高<br>(千円) | 7,114,815 | 7,417,986  | —         | 7,417,986 | 242,331  | 3,464,600  | △1,170,615 | 2,536,316  | △145,335 | 16,923,782 |
| 事業年度中の変動額                 |           |            |           |           |          |            |            |            |          |            |
| 法定準備金の取崩                  |           | △2,000,000 | 2,000,000 | —         | △242,331 |            | 242,331    | —          |          | —          |
| 剰余金の配当<br>(注)             |           |            |           |           |          |            | △120,003   | △120,003   |          | △120,003   |
| 剰余金の配当（中間配当）              |           |            |           |           |          |            | △60,000    | △60,000    |          | △60,000    |
| 当期純利益                     |           |            |           |           |          |            | △1,401,919 | △1,401,919 |          | △1,401,919 |
| 自己株式の取得                   |           |            |           |           |          |            |            |            | △183     | △183       |
| 別途積立金の取崩                  |           |            |           |           |          | △2,000,000 | 2,000,000  | —          |          | —          |
| 株主資本以外の項目の事業年度中の変動額（純額）   |           |            |           |           |          |            |            |            |          |            |
| 事業年度中の変動額合計<br>(千円)       | —         | △2,000,000 | 2,000,000 | —         | △242,331 | △2,000,000 | 660,407    | △1,581,924 | △183     | △1,582,107 |
| 平成18年10月31日<br>残高<br>(千円) | 7,114,815 | 5,417,986  | 2,000,000 | 7,417,986 | —        | 1,464,600  | △510,207   | 954,392    | △145,519 | 15,341,674 |

|                           | 評価・換算差額等     |            | 純資産合計      |
|---------------------------|--------------|------------|------------|
|                           | その他有価証券評価差額金 | 評価・換算差額等合計 |            |
| 平成17年10月31日<br>残高<br>(千円) | 475,190      | 475,190    | 17,398,972 |
| 事業年度中の変動額                 |              |            |            |
| 法定準備金の取崩                  |              |            | —          |
| 剰余金の配当<br>(注)             |              |            | △120,003   |
| 剰余金の配当（中間配当）              |              |            | △60,000    |
| 当期純利益                     |              |            | △1,401,919 |
| 自己株式の取得                   |              |            | △183       |
| 別途積立金の取崩                  |              |            | —          |
| 株主資本以外の項目の事業年度中の変動額（純額）   | △31,794      | △31,794    | △31,794    |
| 事業年度中の変動額合計<br>(千円)       | △31,794      | △31,794    | △1,613,902 |
| 平成18年10月31日<br>残高<br>(千円) | 443,395      | 443,395    | 15,785,070 |

(注) 平成18年1月の定時株主総会決議における利益処分項目であります。

当事業年度（自 平成18年11月1日 至 平成19年10月31日）

|                           | 株主資本      |           |           |           |            |           |          |          |            |
|---------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|----------|----------|------------|
|                           | 資本金       | 資本剰余金     |           |           | 利益剰余金      |           |          | 自己株式     | 株主資本合計     |
|                           |           | 資本準備金     | その他資本剰余金  | 資本剰余金合計   | その他利益剰余金   |           | 利益剰余金合計  |          |            |
|                           |           |           |           |           | 別途積立金      | 繰越利益剰余金   |          |          |            |
| 平成18年10月31日<br>残高<br>(千円) | 7,114,815 | 5,417,986 | 2,000,000 | 7,417,986 | 1,464,600  | △510,207  | 954,392  | △145,519 | 15,341,674 |
| 事業年度中の変動額                 |           |           |           |           |            |           |          |          |            |
| 剰余金の配当<br>(注)             |           |           |           |           |            | △120,001  | △120,001 |          | △120,001   |
| 当期純損失                     |           |           |           |           |            | △304,372  | △304,372 |          | △304,372   |
| 自己株式の取得                   |           |           |           |           |            |           |          | △58      | △58        |
| 別途積立金の取崩                  |           |           |           |           | △1,000,000 | 1,000,000 | —        |          | —          |
| 株主資本以外の項目の事業年度中の変動額（純額）   |           |           |           |           |            |           |          |          |            |
| 事業年度中の変動額合計<br>(千円)       | —         | —         | —         | —         | △1,000,000 | 575,626   | △424,373 | △58      | △424,432   |
| 平成19年10月31日<br>残高<br>(千円) | 7,114,815 | 5,417,986 | 2,000,000 | 7,417,986 | 464,600    | 65,418    | 530,018  | △145,578 | 14,917,242 |

|                           | 評価・換算差額等     |            | 純資産合計      |
|---------------------------|--------------|------------|------------|
|                           | その他有価証券評価差額金 | 評価・換算差額等合計 |            |
| 平成18年10月31日<br>残高<br>(千円) | 443,395      | 443,395    | 15,785,070 |
| 事業年度中の変動額                 |              |            |            |
| 剰余金の配当<br>(注)             |              |            | △120,001   |
| 当期純損失                     |              |            | △304,372   |
| 自己株式の取得                   |              |            | △58        |
| 別途積立金の取崩                  |              |            | —          |
| 株主資本以外の項目の事業年度中の変動額（純額）   | △82,153      | △82,153    | △82,153    |
| 事業年度中の変動額合計<br>(千円)       | △82,153      | △82,153    | △506,585   |
| 平成19年10月31日<br>残高<br>(千円) | 361,242      | 361,242    | 15,278,484 |

(注) 平成19年1月の定時株主総会決議における利益処分項目であります。

重要な会計方針

| 項目                  | 前事業年度<br>(自 平成17年11月1日<br>至 平成18年10月31日)  | 当事業年度<br>(自 平成18年11月1日<br>至 平成19年10月31日)  |
|---------------------|---|---|
| 1. 有価証券の評価基準及び評価方法  | 子会社株式<br>移動平均法による原価法<br>その他有価証券<br>時価のあるもの<br>決算日の市場価格等に基づく時価法<br>(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定)<br>時価のないもの<br>移動平均法による原価法<br>なお、投資事業有限責任組合およびそれに類する組合への出資(証券取引法第2条第2項により有価証券とみなされるもの)については、組合契約に規定される決算報告日に応じて入手可能な最近の決算書を基礎とし、持分相当額を純額で取り込む方法によっております。 | 子会社株式<br>同左<br>その他有価証券<br>時価のあるもの<br>同左<br>時価のないもの<br>移動平均法による原価法<br>なお、投資事業有限責任組合およびそれに類する組合への出資(金融商品取引法第2条第2項により有価証券とみなされるもの)については、組合契約に規定される決算報告日に応じて入手可能な最近の決算書を基礎とし、持分相当額を純額で取り込む方法によっております。 |
| 2. たな卸資産の評価基準及び評価方法 | 未成工事支出金<br>個別法による原価法<br>販売用不動産<br>個別法による原価法<br>半製品<br>総平均法による原価法<br>原材料<br>総平均法による原価法<br>貯蔵品<br>総平均法による原価法  | 未成工事支出金<br>同左<br>販売用不動産<br>同左<br>半製品<br>同左<br>原材料<br>同左<br>貯蔵品<br>同左  |

| 項目                       | 前事業年度<br>(自 平成17年11月1日<br>至 平成18年10月31日)  | 当事業年度<br>(自 平成18年11月1日<br>至 平成19年10月31日)                                   |       |      |       |   |    |       |      |       |
|--------------------------|---|--|-------|------|-------|---|----|-------|------|-------|
| 3. 固定資産の減価償却の方法          | <p>有形固定資産</p> <p>定率法 ただし、北広島工場（旧広島工場）の建物及び機械装置及び平成10年4月1日以降に取得した建物（建物付属設備を除く）については定額法によっております。</p> <p>なお、主な耐用年数は次のとおりであります。</p> <table border="0" data-bbox="638 582 957 672"> <tr> <td>建物</td> <td>7～50年</td> </tr> <tr> <td>機械装置</td> <td>7～15年</td> </tr> </table> <p>無形固定資産</p> <p>定額法 ただし、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間（5年）に基づく定額法を採用しております。</p>   | 建物   | 7～50年 | 機械装置 | 7～15年 | <p>有形固定資産</p> <p>定率法 ただし、北広島工場の建物及び機械装置及び平成10年4月1日以降に取得した建物（建物付属設備を除く）については定額法によっております。</p> <p>なお、主な耐用年数は次のとおりであります。</p> <table border="0" data-bbox="1117 582 1436 672"> <tr> <td>建物</td> <td>6～50年</td> </tr> <tr> <td>機械装置</td> <td>7～15年</td> </tr> </table> <p>（会計処理の変更）</p> <p>法人税法の改正に伴い、当会計年度から平成19年4月1日以後に取得した有形固定資産について、改正後の法人税法に規定する減価償却の方法に変更しております。</p> <p>これにより営業損失、経常損失及び税引前当期純損失に与える影響は軽微であります。</p> <p>無形固定資産</p> <p>同左</p> | 建物 | 6～50年 | 機械装置 | 7～15年 |
| 建物                       | 7～50年   |  |       |      |       |   |    |       |      |       |
| 機械装置                     | 7～15年   |  |       |      |       |   |    |       |      |       |
| 建物                       | 6～50年   |  |       |      |       |   |    |       |      |       |
| 機械装置                     | 7～15年   |  |       |      |       |   |    |       |      |       |
| 4. 外貨建の資産及び負債の本邦通貨への換算基準 | <p>外貨建の資産は、決算日の直物為替相場による円貨に換算しております。</p>  | <p>同左</p>  |       |      |       |   |    |       |      |       |
| 5. 引当金の計上基準              | <p>貸倒引当金</p> <p>債権の貸倒による損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。</p> <p>完成工事補償引当金</p> <p>完成工事に係る瑕疵担保の費用に備えるため、過年度の実績を基礎に将来の補償見込みを加味した額を計上しております。</p> <p>退職給付引当金</p> <p>従業員の退職給付に備えるため、当事業年度末における退職給付債務に基づき計上しております。</p> <p>数理計算上の差異は、各事業年度の発生時における従業員の平均残存勤務期間以内の一定の年数（5年）による定額法により按分した額をそれぞれ発生の翌期から処理することとし、過去勤務債務は、各事業年度の発生時における従業員の平均残存勤務期間以内の一定の年数（5年）による定額法により処理することとしております。</p> | <p>貸倒引当金</p> <p>同左</p> <p>完成工事補償引当金</p> <p>同左</p> <p>退職給付引当金</p> <p>同左</p> |       |      |       |   |    |       |      |       |

| 項目                    | 前事業年度<br>(自 平成17年11月1日<br>至 平成18年10月31日)   | 当事業年度<br>(自 平成18年11月1日<br>至 平成19年10月31日) |
|-----------------------|--|--|
| 6. リース取引の処理方法         | リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっております。   | 同左                                       |
| 7. その他財務諸表作成のための重要な事項 | 消費税等の会計処理<br>消費税等の会計処理は、税抜方式によっております。ただし、たな卸資産に係る控除対象外消費税等は、当期の負担すべき期間費用として処理しており、固定資産に係る控除対象外消費税等は長期前払費用として計上し、5年間にわたり償却しております。 | 消費税等の会計処理<br>同左                          |

会計処理方法の変更

| 前事業年度<br>(自 平成17年11月1日<br>至 平成18年10月31日)  | 当事業年度<br>(自 平成18年11月1日<br>至 平成19年10月31日) |
|---|--|
| <p>(固定資産の減損に係る会計基準)</p> <p>当事業年度より、固定資産の減損に係る会計基準（「固定資産の減損に係る会計基準の設定に関する意見書」（企業会計審議会 平成14年8月9日））及び「固定資産の減損に係る会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第6号 平成15年10月31日）を適用しております。これにより税引前当期純損失は1,010,510千円増加しております。</p> <p>なお、減損損失累計額については、改正後の財務諸表等規則に基づき各資産の金額から直接控除しております。</p>                            | —————                                    |
| <p>(貸借対照表の純資産の部の表示に関する会計基準)</p> <p>当事業年度より、「貸借対照表の純資産の部の表示に関する会計基準」（企業会計基準第5号 平成17年12月9日）及び「貸借対照表の純資産の部の表示に関する会計基準等の適用指針」（企業会計基準適用指針第8号 平成17年12月9日）を適用しております。</p> <p>従来は資本の部の合計に相当する金額は15,785,070千円であります。</p> <p>なお、財務諸表等規則の改正により、当事業年度における貸借対照表の純資産の部については、改正後の財務諸表等規則により作成しております。</p> | —————                                    |

表示方法の変更

| 前事業年度<br>(自 平成17年11月1日<br>至 平成18年10月31日) | 当事業年度<br>(自 平成18年11月1日<br>至 平成19年10月31日)   |
|--|--|
| —————                                    | <p>(貸借対照表)</p> <p>前事業年度において、「現金預金」に含めて表示しておりました譲渡性預金は、「金融商品会計に関する実務指針」（会計制度委員会報告第14号 最終改正 平成19年7月4日）において有価証券として取り扱うこととされたため、当事業年度より「有価証券」として表示しております。</p> <p>なお、前事業年度における譲渡性預金の残高は、1,000,000千円であります。</p> |

追加情報

| 前事業年度<br>(自 平成17年11月1日<br>至 平成18年10月31日)                                | 当事業年度<br>(自 平成18年11月1日<br>至 平成19年10月31日)  |
|---|---|
| <p>(販売用不動産)</p> <p>当事業年度において、保有目的の変更により土地から販売用不動産へ24,000千円振替えております。</p> | <p>(販売用不動産)</p> <p>当事業年度において、保有目的の変更により土地から販売用不動産へ16,199千円、建物から販売用不動産へ13,769千円それぞれ振替えております。</p> |

注記事項

（貸借対照表関係）

| 前事業年度<br>(平成18年10月31日)  | 当事業年度<br>(平成19年10月31日) |             |   |         |             |         |   |           |   |    |        |    |         |    |         |   |           |
|---|------------------------|-------------|---|---------|-------------|---------|---|-----------|---|----|--------|----|---------|----|---------|---|-----------|
| <p>※1. 担保に供している資産</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">科目</th> <th style="text-align: center;">金額（千円）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>建物</td> <td style="text-align: right;">468,789</td> </tr> <tr> <td>土地</td> <td style="text-align: right;">904,278</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">計</td> <td style="text-align: right;">1,373,067</td> </tr> </tbody> </table> <p>上記資産のうち1,195,128千円は、銀行からの借入債務に対し極度額1,285,000千円の根抵当権を設定しておりますが、当事業年度末現在該当する債務はありません。<br/>また、上記資産のうち177,939千円は銀行からの借入債務に対し極度額180,000千円の根抵当権を設定しておりますが、当事業年度末現在該当する債務はありません。</p> | 科目                     | 金額（千円）      | 建物  | 468,789 | 土地          | 904,278 | 計 | 1,373,067 | <p>※1. 担保に供している資産</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">科目</th> <th style="text-align: center;">金額（千円）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>建物</td> <td style="text-align: right;">439,865</td> </tr> <tr> <td>土地</td> <td style="text-align: right;">904,278</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">計</td> <td style="text-align: right;">1,344,144</td> </tr> </tbody> </table> <p>上記資産のうち1,170,507千円は、銀行からの借入債務に対し極度額1,285,000千円の根抵当権を設定しておりますが、当事業年度末現在該当する債務はありません。<br/>また、上記資産のうち173,637千円は銀行からの借入債務に対し極度額180,000千円の根抵当権を設定しておりますが、当事業年度末現在該当する債務はありません。</p> | 科目 | 金額（千円） | 建物 | 439,865 | 土地 | 904,278 | 計 | 1,344,144 |
| 科目  | 金額（千円）                 |             |   |         |             |         |   |           |   |    |        |    |         |    |         |   |           |
| 建物  | 468,789                |             |   |         |             |         |   |           |   |    |        |    |         |    |         |   |           |
| 土地  | 904,278                |             |   |         |             |         |   |           |   |    |        |    |         |    |         |   |           |
| 計   | 1,373,067              |             |   |         |             |         |   |           |   |    |        |    |         |    |         |   |           |
| 科目  | 金額（千円）                 |             |   |         |             |         |   |           |   |    |        |    |         |    |         |   |           |
| 建物  | 439,865                |             |   |         |             |         |   |           |   |    |        |    |         |    |         |   |           |
| 土地  | 904,278                |             |   |         |             |         |   |           |   |    |        |    |         |    |         |   |           |
| 計   | 1,344,144              |             |   |         |             |         |   |           |   |    |        |    |         |    |         |   |           |
| <p>※2. 関係会社項目<br/>関係会社に対する資産及び負債には区分掲記されたもののほか次のものがあります。</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">短期貸付金</td> <td style="text-align: right;">600,000千円</td> </tr> </table>  | 短期貸付金                  | 600,000千円   | <p>※2. 関係会社項目<br/>関係会社に対する資産及び負債には区分掲記されたもののほか次のものがあります。</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">短期貸付金</td> <td style="text-align: right;">200,000千円</td> </tr> </table>  | 短期貸付金   | 200,000千円   |         |   |           |   |    |        |    |         |    |         |   |           |
| 短期貸付金   | 600,000千円              |             |   |         |             |         |   |           |   |    |        |    |         |    |         |   |           |
| 短期貸付金   | 200,000千円              |             |   |         |             |         |   |           |   |    |        |    |         |    |         |   |           |
| <p>3. 保証債務<br/>下記の住宅購入者に対する金融機関の融資について保証を行っております。</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">住宅購入者</td> <td style="text-align: right;">3,114,416千円</td> </tr> </table> <p>なお、住宅購入者(391件)に係る保証の大半は、公的資金等が実行されるまで金融機関に対しての一時的な保証債務であります。</p>   | 住宅購入者                  | 3,114,416千円 | <p>3. 保証債務<br/>下記の住宅購入者に対する金融機関の融資について保証を行っております。</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">住宅購入者</td> <td style="text-align: right;">1,795,728千円</td> </tr> </table> <p>なお、住宅購入者(294件)に係る保証の大半は、公的資金等が実行されるまで金融機関に対しての一時的な保証債務であります。</p> | 住宅購入者   | 1,795,728千円 |         |   |           |   |    |        |    |         |    |         |   |           |
| 住宅購入者   | 3,114,416千円            |             |   |         |             |         |   |           |   |    |        |    |         |    |         |   |           |
| 住宅購入者   | 1,795,728千円            |             |   |         |             |         |   |           |   |    |        |    |         |    |         |   |           |



（損益計算書関係）

| 前事業年度<br>（自 平成17年11月1日<br>至 平成18年10月31日）   | 当事業年度<br>（自 平成18年11月1日<br>至 平成19年10月31日）          |            |                 |              |            |        |        |              |               |               |  |       |            |        |              |               |               |               |       |            |            |           |               |             |  |       |    |        |        |      |       |   |        |  |    |    |    |              |      |            |        |             |              |              |              |       |                   |        |              |              |               |              |              |       |                |            |              |            |                 |              |       |        |            |               |           |
|--|---|------------|-----------------|--------------|------------|--------|--------|--------------|---------------|---------------|--|-------|------------|--------|--------------|---------------|---------------|---------------|-------|------------|------------|-----------|---------------|-------------|--|-------|----|--------|--------|------|-------|---|--------|--|----|----|----|--------------|------|------------|--------|-------------|--------------|--------------|--------------|-------|-------------------|--------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|-------|----------------|------------|--------------|------------|-----------------|--------------|-------|--------|------------|---------------|-----------|
| ※1. 関係会社との取引は次のとおりであります。<br>受取利息 38,586千円  | ※1. 関係会社との取引は次のとおりであります。<br>受取利息 31,957千円         |            |                 |              |            |        |        |              |               |               |  |       |            |        |              |               |               |               |       |            |            |           |               |             |  |       |    |        |        |      |       |   |        |  |    |    |    |              |      |            |        |             |              |              |              |       |                   |        |              |              |               |              |              |       |                |            |              |            |                 |              |       |        |            |               |           |
| ※2. _____  | ※2. 固定資産売却益の内訳は、次のとおりであります。<br>建物 127,473千円       |            |                 |              |            |        |        |              |               |               |  |       |            |        |              |               |               |               |       |            |            |           |               |             |  |       |    |        |        |      |       |   |        |  |    |    |    |              |      |            |        |             |              |              |              |       |                   |        |              |              |               |              |              |       |                |            |              |            |                 |              |       |        |            |               |           |
| ※3. 固定資産除却損の内訳は、次のとおりであります。<br>建物 57,514千円   | ※3. 固定資産除却損の内訳は、次のとおりであります。<br>建物 28,776千円        |            |                 |              |            |        |        |              |               |               |  |       |            |        |              |               |               |               |       |            |            |           |               |             |  |       |    |        |        |      |       |   |        |  |    |    |    |              |      |            |        |             |              |              |              |       |                   |        |              |              |               |              |              |       |                |            |              |            |                 |              |       |        |            |               |           |
| ※4. 一般管理費及び当期製造費用に含まれる研究開発費<br>79,740千円  | ※4. 一般管理費及び当期製造費用に含まれる研究開発費<br>79,080千円           |            |                 |              |            |        |        |              |               |               |  |       |            |        |              |               |               |               |       |            |            |           |               |             |  |       |    |        |        |      |       |   |        |  |    |    |    |              |      |            |        |             |              |              |              |       |                   |        |              |              |               |              |              |       |                |            |              |            |                 |              |       |        |            |               |           |
| ※5 減損損失<br>当事業年度において、当社は以下の資産グループについて減損損失を計上しました。  | ※5 減損損失<br>当事業年度において、当社は以下の資産グループについて減損損失を計上しました。 |            |                 |              |            |        |        |              |               |               |  |       |            |        |              |               |               |               |       |            |            |           |               |             |  |       |    |        |        |      |       |   |        |  |    |    |    |              |      |            |        |             |              |              |              |       |                   |        |              |              |               |              |              |       |                |            |              |            |                 |              |       |        |            |               |           |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">用途</th> <th style="width: 15%;">種類</th> <th style="width: 15%;">場所</th> <th style="width: 15%;">減損損失<br/>(千円)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">賃貸用不動産（3件）</td> <td rowspan="4">建物及び土地</td> <td rowspan="4">北海道札幌市</td> <td>建物<br/>84,841</td> </tr> <tr> <td>土地<br/>460,929</td> </tr> <tr> <td>合計<br/>545,770</td> </tr> <tr> <td> </td> </tr> <tr> <td rowspan="4">事業用資産</td> <td rowspan="4">建物、構築物及び土地</td> <td rowspan="4">北海道余市郡</td> <td>建物<br/>16,017</td> </tr> <tr> <td>構築物<br/>19,266</td> </tr> <tr> <td>土地<br/>380,952</td> </tr> <tr> <td>合計<br/>416,236</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">事業用資産</td> <td rowspan="4">建物及び工具器具備品</td> <td rowspan="4">北海道札幌市他1ヶ所</td> <td>建物<br/>651</td> </tr> <tr> <td>工具器具備品<br/>495</td> </tr> <tr> <td>合計<br/>1,147</td> </tr> <tr> <td> </td> </tr> <tr> <td>事業用資産</td> <td>土地</td> <td>群馬県高崎市</td> <td>26,000</td> </tr> <tr> <td>遊休資産</td> <td>電話加入権</td> <td>—</td> <td>21,355</td> </tr> </tbody> </table> | 用途  | 種類         | 場所              | 減損損失<br>(千円) | 賃貸用不動産（3件） | 建物及び土地 | 北海道札幌市 | 建物<br>84,841 | 土地<br>460,929 | 合計<br>545,770 |  | 事業用資産 | 建物、構築物及び土地 | 北海道余市郡 | 建物<br>16,017 | 構築物<br>19,266 | 土地<br>380,952 | 合計<br>416,236 | 事業用資産 | 建物及び工具器具備品 | 北海道札幌市他1ヶ所 | 建物<br>651 | 工具器具備品<br>495 | 合計<br>1,147 |  | 事業用資産 | 土地 | 群馬県高崎市 | 26,000 | 遊休資産 | 電話加入権 | — | 21,355 | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">用途</th> <th style="width: 15%;">種類</th> <th style="width: 15%;">場所</th> <th style="width: 15%;">減損損失<br/>(千円)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">遊休資産</td> <td rowspan="4">建物、構築物及び土地</td> <td rowspan="4">北海道余市郡</td> <td>建物<br/>2,171</td> </tr> <tr> <td>構築物<br/>2,450</td> </tr> <tr> <td>土地<br/>57,959</td> </tr> <tr> <td>合計<br/>62,581</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">事業用資産</td> <td rowspan="4">建物、構築物、工具器具備品及び土地</td> <td rowspan="4">北海道滝川市</td> <td>建物<br/>19,380</td> </tr> <tr> <td>構築物<br/>3,649</td> </tr> <tr> <td>工具器具備品<br/>287</td> </tr> <tr> <td>土地<br/>16,926</td> </tr> <tr> <td>合計<br/>40,244</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">事業用資産</td> <td rowspan="4">建物、構築物及び工具器具備品</td> <td rowspan="4">宮城県仙台市他1ヶ所</td> <td>建物<br/>43,855</td> </tr> <tr> <td>構築物<br/>740</td> </tr> <tr> <td>工具器具備品<br/>1,873</td> </tr> <tr> <td>合計<br/>46,469</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">事業用資産</td> <td rowspan="2">工具器具備品</td> <td rowspan="2">北海道札幌市他1ヶ所</td> <td>工具器具備品<br/>483</td> </tr> <tr> <td>合計<br/>483</td> </tr> </tbody> </table> | 用途 | 種類 | 場所 | 減損損失<br>(千円) | 遊休資産 | 建物、構築物及び土地 | 北海道余市郡 | 建物<br>2,171 | 構築物<br>2,450 | 土地<br>57,959 | 合計<br>62,581 | 事業用資産 | 建物、構築物、工具器具備品及び土地 | 北海道滝川市 | 建物<br>19,380 | 構築物<br>3,649 | 工具器具備品<br>287 | 土地<br>16,926 | 合計<br>40,244 | 事業用資産 | 建物、構築物及び工具器具備品 | 宮城県仙台市他1ヶ所 | 建物<br>43,855 | 構築物<br>740 | 工具器具備品<br>1,873 | 合計<br>46,469 | 事業用資産 | 工具器具備品 | 北海道札幌市他1ヶ所 | 工具器具備品<br>483 | 合計<br>483 |
| 用途   | 種類  | 場所         | 減損損失<br>(千円)    |              |            |        |        |              |               |               |  |       |            |        |              |               |               |               |       |            |            |           |               |             |  |       |    |        |        |      |       |   |        |  |    |    |    |              |      |            |        |             |              |              |              |       |                   |        |              |              |               |              |              |       |                |            |              |            |                 |              |       |        |            |               |           |
| 賃貸用不動産（3件）   | 建物及び土地  | 北海道札幌市     | 建物<br>84,841    |              |            |        |        |              |               |               |  |       |            |        |              |               |               |               |       |            |            |           |               |             |  |       |    |        |        |      |       |   |        |  |    |    |    |              |      |            |        |             |              |              |              |       |                   |        |              |              |               |              |              |       |                |            |              |            |                 |              |       |        |            |               |           |
|  |   |            | 土地<br>460,929   |              |            |        |        |              |               |               |  |       |            |        |              |               |               |               |       |            |            |           |               |             |  |       |    |        |        |      |       |   |        |  |    |    |    |              |      |            |        |             |              |              |              |       |                   |        |              |              |               |              |              |       |                |            |              |            |                 |              |       |        |            |               |           |
|  |   |            | 合計<br>545,770   |              |            |        |        |              |               |               |  |       |            |        |              |               |               |               |       |            |            |           |               |             |  |       |    |        |        |      |       |   |        |  |    |    |    |              |      |            |        |             |              |              |              |       |                   |        |              |              |               |              |              |       |                |            |              |            |                 |              |       |        |            |               |           |
|  |   |            |                 |              |            |        |        |              |               |               |  |       |            |        |              |               |               |               |       |            |            |           |               |             |  |       |    |        |        |      |       |   |        |  |    |    |    |              |      |            |        |             |              |              |              |       |                   |        |              |              |               |              |              |       |                |            |              |            |                 |              |       |        |            |               |           |
| 事業用資産  | 建物、構築物及び土地  | 北海道余市郡     | 建物<br>16,017    |              |            |        |        |              |               |               |  |       |            |        |              |               |               |               |       |            |            |           |               |             |  |       |    |        |        |      |       |   |        |  |    |    |    |              |      |            |        |             |              |              |              |       |                   |        |              |              |               |              |              |       |                |            |              |            |                 |              |       |        |            |               |           |
|  |   |            | 構築物<br>19,266   |              |            |        |        |              |               |               |  |       |            |        |              |               |               |               |       |            |            |           |               |             |  |       |    |        |        |      |       |   |        |  |    |    |    |              |      |            |        |             |              |              |              |       |                   |        |              |              |               |              |              |       |                |            |              |            |                 |              |       |        |            |               |           |
|  |   |            | 土地<br>380,952   |              |            |        |        |              |               |               |  |       |            |        |              |               |               |               |       |            |            |           |               |             |  |       |    |        |        |      |       |   |        |  |    |    |    |              |      |            |        |             |              |              |              |       |                   |        |              |              |               |              |              |       |                |            |              |            |                 |              |       |        |            |               |           |
|  |   |            | 合計<br>416,236   |              |            |        |        |              |               |               |  |       |            |        |              |               |               |               |       |            |            |           |               |             |  |       |    |        |        |      |       |   |        |  |    |    |    |              |      |            |        |             |              |              |              |       |                   |        |              |              |               |              |              |       |                |            |              |            |                 |              |       |        |            |               |           |
| 事業用資産  | 建物及び工具器具備品  | 北海道札幌市他1ヶ所 | 建物<br>651       |              |            |        |        |              |               |               |  |       |            |        |              |               |               |               |       |            |            |           |               |             |  |       |    |        |        |      |       |   |        |  |    |    |    |              |      |            |        |             |              |              |              |       |                   |        |              |              |               |              |              |       |                |            |              |            |                 |              |       |        |            |               |           |
|  |   |            | 工具器具備品<br>495   |              |            |        |        |              |               |               |  |       |            |        |              |               |               |               |       |            |            |           |               |             |  |       |    |        |        |      |       |   |        |  |    |    |    |              |      |            |        |             |              |              |              |       |                   |        |              |              |               |              |              |       |                |            |              |            |                 |              |       |        |            |               |           |
|  |   |            | 合計<br>1,147     |              |            |        |        |              |               |               |  |       |            |        |              |               |               |               |       |            |            |           |               |             |  |       |    |        |        |      |       |   |        |  |    |    |    |              |      |            |        |             |              |              |              |       |                   |        |              |              |               |              |              |       |                |            |              |            |                 |              |       |        |            |               |           |
|  |   |            |                 |              |            |        |        |              |               |               |  |       |            |        |              |               |               |               |       |            |            |           |               |             |  |       |    |        |        |      |       |   |        |  |    |    |    |              |      |            |        |             |              |              |              |       |                   |        |              |              |               |              |              |       |                |            |              |            |                 |              |       |        |            |               |           |
| 事業用資産  | 土地  | 群馬県高崎市     | 26,000          |              |            |        |        |              |               |               |  |       |            |        |              |               |               |               |       |            |            |           |               |             |  |       |    |        |        |      |       |   |        |  |    |    |    |              |      |            |        |             |              |              |              |       |                   |        |              |              |               |              |              |       |                |            |              |            |                 |              |       |        |            |               |           |
| 遊休資産   | 電話加入権   | —          | 21,355          |              |            |        |        |              |               |               |  |       |            |        |              |               |               |               |       |            |            |           |               |             |  |       |    |        |        |      |       |   |        |  |    |    |    |              |      |            |        |             |              |              |              |       |                   |        |              |              |               |              |              |       |                |            |              |            |                 |              |       |        |            |               |           |
| 用途   | 種類  | 場所         | 減損損失<br>(千円)    |              |            |        |        |              |               |               |  |       |            |        |              |               |               |               |       |            |            |           |               |             |  |       |    |        |        |      |       |   |        |  |    |    |    |              |      |            |        |             |              |              |              |       |                   |        |              |              |               |              |              |       |                |            |              |            |                 |              |       |        |            |               |           |
| 遊休資産   | 建物、構築物及び土地  | 北海道余市郡     | 建物<br>2,171     |              |            |        |        |              |               |               |  |       |            |        |              |               |               |               |       |            |            |           |               |             |  |       |    |        |        |      |       |   |        |  |    |    |    |              |      |            |        |             |              |              |              |       |                   |        |              |              |               |              |              |       |                |            |              |            |                 |              |       |        |            |               |           |
|  |   |            | 構築物<br>2,450    |              |            |        |        |              |               |               |  |       |            |        |              |               |               |               |       |            |            |           |               |             |  |       |    |        |        |      |       |   |        |  |    |    |    |              |      |            |        |             |              |              |              |       |                   |        |              |              |               |              |              |       |                |            |              |            |                 |              |       |        |            |               |           |
|  |   |            | 土地<br>57,959    |              |            |        |        |              |               |               |  |       |            |        |              |               |               |               |       |            |            |           |               |             |  |       |    |        |        |      |       |   |        |  |    |    |    |              |      |            |        |             |              |              |              |       |                   |        |              |              |               |              |              |       |                |            |              |            |                 |              |       |        |            |               |           |
|  |   |            | 合計<br>62,581    |              |            |        |        |              |               |               |  |       |            |        |              |               |               |               |       |            |            |           |               |             |  |       |    |        |        |      |       |   |        |  |    |    |    |              |      |            |        |             |              |              |              |       |                   |        |              |              |               |              |              |       |                |            |              |            |                 |              |       |        |            |               |           |
| 事業用資産  | 建物、構築物、工具器具備品及び土地                                 | 北海道滝川市     | 建物<br>19,380    |              |            |        |        |              |               |               |  |       |            |        |              |               |               |               |       |            |            |           |               |             |  |       |    |        |        |      |       |   |        |  |    |    |    |              |      |            |        |             |              |              |              |       |                   |        |              |              |               |              |              |       |                |            |              |            |                 |              |       |        |            |               |           |
|  |   |            | 構築物<br>3,649    |              |            |        |        |              |               |               |  |       |            |        |              |               |               |               |       |            |            |           |               |             |  |       |    |        |        |      |       |   |        |  |    |    |    |              |      |            |        |             |              |              |              |       |                   |        |              |              |               |              |              |       |                |            |              |            |                 |              |       |        |            |               |           |
|  |   |            | 工具器具備品<br>287   |              |            |        |        |              |               |               |  |       |            |        |              |               |               |               |       |            |            |           |               |             |  |       |    |        |        |      |       |   |        |  |    |    |    |              |      |            |        |             |              |              |              |       |                   |        |              |              |               |              |              |       |                |            |              |            |                 |              |       |        |            |               |           |
|  |   |            | 土地<br>16,926    |              |            |        |        |              |               |               |  |       |            |        |              |               |               |               |       |            |            |           |               |             |  |       |    |        |        |      |       |   |        |  |    |    |    |              |      |            |        |             |              |              |              |       |                   |        |              |              |               |              |              |       |                |            |              |            |                 |              |       |        |            |               |           |
| 合計<br>40,244   |   |            |                 |              |            |        |        |              |               |               |  |       |            |        |              |               |               |               |       |            |            |           |               |             |  |       |    |        |        |      |       |   |        |  |    |    |    |              |      |            |        |             |              |              |              |       |                   |        |              |              |               |              |              |       |                |            |              |            |                 |              |       |        |            |               |           |
| 事業用資産  | 建物、構築物及び工具器具備品                                    | 宮城県仙台市他1ヶ所 | 建物<br>43,855    |              |            |        |        |              |               |               |  |       |            |        |              |               |               |               |       |            |            |           |               |             |  |       |    |        |        |      |       |   |        |  |    |    |    |              |      |            |        |             |              |              |              |       |                   |        |              |              |               |              |              |       |                |            |              |            |                 |              |       |        |            |               |           |
|  |   |            | 構築物<br>740      |              |            |        |        |              |               |               |  |       |            |        |              |               |               |               |       |            |            |           |               |             |  |       |    |        |        |      |       |   |        |  |    |    |    |              |      |            |        |             |              |              |              |       |                   |        |              |              |               |              |              |       |                |            |              |            |                 |              |       |        |            |               |           |
|  |   |            | 工具器具備品<br>1,873 |              |            |        |        |              |               |               |  |       |            |        |              |               |               |               |       |            |            |           |               |             |  |       |    |        |        |      |       |   |        |  |    |    |    |              |      |            |        |             |              |              |              |       |                   |        |              |              |               |              |              |       |                |            |              |            |                 |              |       |        |            |               |           |
|  |   |            | 合計<br>46,469    |              |            |        |        |              |               |               |  |       |            |        |              |               |               |               |       |            |            |           |               |             |  |       |    |        |        |      |       |   |        |  |    |    |    |              |      |            |        |             |              |              |              |       |                   |        |              |              |               |              |              |       |                |            |              |            |                 |              |       |        |            |               |           |
| 事業用資産  | 工具器具備品  | 北海道札幌市他1ヶ所 | 工具器具備品<br>483   |              |            |        |        |              |               |               |  |       |            |        |              |               |               |               |       |            |            |           |               |             |  |       |    |        |        |      |       |   |        |  |    |    |    |              |      |            |        |             |              |              |              |       |                   |        |              |              |               |              |              |       |                |            |              |            |                 |              |       |        |            |               |           |
|  |   |            | 合計<br>483       |              |            |        |        |              |               |               |  |       |            |        |              |               |               |               |       |            |            |           |               |             |  |       |    |        |        |      |       |   |        |  |    |    |    |              |      |            |        |             |              |              |              |       |                   |        |              |              |               |              |              |       |                |            |              |            |                 |              |       |        |            |               |           |

| 前事業年度<br>(自 平成17年11月1日<br>至 平成18年10月31日)  | 当事業年度<br>(自 平成18年11月1日<br>至 平成19年10月31日)   |
|---|--|
| <p>当社は、事業所別管理会計区分を減損損失を把握するグルーピングの単位としております。ただし、賃貸用不動産及び将来の使用が見込まれていない遊休資産については、個別の資産グループとして取扱っております。また、本社等、特定の事業との関連が明確でない資産については共用資産としております。</p> <p>賃貸用不動産に係る賃貸相場の低迷、競争激化に伴う支店における収益性の低下ならびに保有目的の変更等により、上記資産または資産グループの帳簿価額を回収可能価額まで減額し、当該減少額を減損損失(1,010,510千円)として特別損失に計上しました。その内訳は、賃貸用不動産545,770千円(建物84,841千円、土地460,929千円)、事業用資産443,383千円(建物16,669千円、構築物19,266千円、工具器具備品495千円、土地406,952千円)、遊休資産(電話加入権)21,355千円であります。</p> <p>なお、賃貸用不動産2件の回収可能価額は使用価値により測定しており、将来キャッシュ・フローを4.0%で割り引いて算定しております。また、賃貸用不動産1件及び事業用資産ならびに遊休資産の回収可能価額は正味売却価額により測定しており、主として不動産鑑定評価基準に基づき評価しております。</p> | <p>当社は、事業所別管理会計区分を減損損失を把握するグルーピングの単位としております。ただし、賃貸用不動産及び将来の使用が見込まれていない遊休資産については、個別の資産グループとして取扱っております。また、本社等、特定の事業との関連が明確でない資産については共用資産としております。</p> <p>競争激化に伴う一部の支店における収益性の低下等により、上記資産または資産グループの帳簿価額を回収可能価額まで減額し、当該減少額を減損損失(149,778千円)として特別損失に計上しました。その内訳は、事業用資産87,197千円(建物63,235千円、構築物4,389千円、工具器具備品2,644千円、土地16,926千円)、遊休資産62,581千円(建物2,171千円、構築物2,450千円、土地57,959千円)であります。</p> <p>なお、事業用資産及び遊休資産の回収可能価額は正味売却価額により測定しており、主として不動産鑑定士による鑑定評価額に基づき算定しております。</p> |

(株主資本等変動計算書関係)

前事業年度(自 平成17年11月1日 至 平成18年10月31日)

自己株式の種類及び株式数に関する事項

|         | 前期末株式数<br>(株) | 当期増加株式数<br>(株) | 当期減少株式数<br>(株) | 当期末株式数<br>(株) |
|---------|---------------|----------------|----------------|---------------|
| 自己株式    |               |                |                |               |
| 普通株式(注) | 654,410       | 467            | —              | 654,877       |
| 合計      | 654,410       | 467            | —              | 654,877       |

(注) 普通株式の自己株式の株式数の増加467株は、単元未満株式の買取りによる増加であります。

当事業年度(自 平成18年11月1日 至 平成19年10月31日)

自己株式の種類及び株式数に関する事項

|         | 前期末株式数<br>(株) | 当期増加株式数<br>(株) | 当期減少株式数<br>(株) | 当期末株式数<br>(株) |
|---------|---------------|----------------|----------------|---------------|
| 自己株式    |               |                |                |               |
| 普通株式(注) | 654,877       | 266            | —              | 655,143       |
| 合計      | 654,877       | 266            | —              | 655,143       |

(注) 普通株式の自己株式の株式数の増加266株は、単元未満株式の買取りによる増加であります。

（リース取引関係）

| 前事業年度<br>（自 平成17年11月1日<br>至 平成18年10月31日）  | 当事業年度<br>（自 平成18年11月1日<br>至 平成19年10月31日）        |                    |                    |                 |       |       |       |       |        |       |     |       |    |        |       |       |  |  |                 |                    |                 |       |       |       |       |        |        |       |        |    |        |       |        |
|---|---|--------------------|--------------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-----|-------|----|--------|-------|-------|--|--|-----------------|--------------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|-------|--------|----|--------|-------|--------|
| リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引  | リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引        |                    |                    |                 |       |       |       |       |        |       |     |       |    |        |       |       |  |  |                 |                    |                 |       |       |       |       |        |        |       |        |    |        |       |        |
| 1. リース物件の取得価額相当額、減価償却累計額相当額、減損損失累計額相当額及び期末残高相当額   | 1. リース物件の取得価額相当額、減価償却累計額相当額、減損損失累計額相当額及び期末残高相当額 |                    |                    |                 |       |       |       |       |        |       |     |       |    |        |       |       |  |  |                 |                    |                 |       |       |       |       |        |        |       |        |    |        |       |        |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 20%;">取得価額相当額<br/>(千円)</th> <th style="width: 20%;">減価償却累計額相当額<br/>(千円)</th> <th style="width: 30%;">期末残高相当額<br/>(千円)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>車両運搬具</td> <td style="text-align: center;">8,593</td> <td style="text-align: center;">2,956</td> <td style="text-align: center;">5,636</td> </tr> <tr> <td>工具器具備品</td> <td style="text-align: center;">4,248</td> <td style="text-align: center;">495</td> <td style="text-align: center;">3,752</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">合計</td> <td style="text-align: center;">12,841</td> <td style="text-align: center;">3,452</td> <td style="text-align: center;">9,388</td> </tr> </tbody> </table> |   | 取得価額相当額<br>(千円)    | 減価償却累計額相当額<br>(千円) | 期末残高相当額<br>(千円) | 車両運搬具 | 8,593 | 2,956 | 5,636 | 工具器具備品 | 4,248 | 495 | 3,752 | 合計 | 12,841 | 3,452 | 9,388 | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 20%;">取得価額相当額<br/>(千円)</th> <th style="width: 20%;">減価償却累計額相当額<br/>(千円)</th> <th style="width: 30%;">期末残高相当額<br/>(千円)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>車両運搬具</td> <td style="text-align: center;">4,752</td> <td style="text-align: center;">1,584</td> <td style="text-align: center;">3,168</td> </tr> <tr> <td>工具器具備品</td> <td style="text-align: center;">57,084</td> <td style="text-align: center;">3,987</td> <td style="text-align: center;">53,097</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">合計</td> <td style="text-align: center;">61,836</td> <td style="text-align: center;">5,571</td> <td style="text-align: center;">56,265</td> </tr> </tbody> </table> |  | 取得価額相当額<br>(千円) | 減価償却累計額相当額<br>(千円) | 期末残高相当額<br>(千円) | 車両運搬具 | 4,752 | 1,584 | 3,168 | 工具器具備品 | 57,084 | 3,987 | 53,097 | 合計 | 61,836 | 5,571 | 56,265 |
|   | 取得価額相当額<br>(千円)                                 | 減価償却累計額相当額<br>(千円) | 期末残高相当額<br>(千円)    |                 |       |       |       |       |        |       |     |       |    |        |       |       |  |  |                 |                    |                 |       |       |       |       |        |        |       |        |    |        |       |        |
| 車両運搬具   | 8,593   | 2,956              | 5,636              |                 |       |       |       |       |        |       |     |       |    |        |       |       |  |  |                 |                    |                 |       |       |       |       |        |        |       |        |    |        |       |        |
| 工具器具備品  | 4,248   | 495                | 3,752              |                 |       |       |       |       |        |       |     |       |    |        |       |       |  |  |                 |                    |                 |       |       |       |       |        |        |       |        |    |        |       |        |
| 合計  | 12,841  | 3,452              | 9,388              |                 |       |       |       |       |        |       |     |       |    |        |       |       |  |  |                 |                    |                 |       |       |       |       |        |        |       |        |    |        |       |        |
|   | 取得価額相当額<br>(千円)                                 | 減価償却累計額相当額<br>(千円) | 期末残高相当額<br>(千円)    |                 |       |       |       |       |        |       |     |       |    |        |       |       |  |  |                 |                    |                 |       |       |       |       |        |        |       |        |    |        |       |        |
| 車両運搬具   | 4,752   | 1,584              | 3,168              |                 |       |       |       |       |        |       |     |       |    |        |       |       |  |  |                 |                    |                 |       |       |       |       |        |        |       |        |    |        |       |        |
| 工具器具備品  | 57,084  | 3,987              | 53,097             |                 |       |       |       |       |        |       |     |       |    |        |       |       |  |  |                 |                    |                 |       |       |       |       |        |        |       |        |    |        |       |        |
| 合計  | 61,836  | 5,571              | 56,265             |                 |       |       |       |       |        |       |     |       |    |        |       |       |  |  |                 |                    |                 |       |       |       |       |        |        |       |        |    |        |       |        |
| <p>(注) 取得価額相当額は、未経過リース料期末残高が有形固定資産の期末残高等に占める割合が低いため、支払利子込み法により算定しております。</p>   | 同左  |                    |                    |                 |       |       |       |       |        |       |     |       |    |        |       |       |  |  |                 |                    |                 |       |       |       |       |        |        |       |        |    |        |       |        |
| 2. 未経過リース料期末残高相当額等  | 2. 未経過リース料期末残高相当額等                              |                    |                    |                 |       |       |       |       |        |       |     |       |    |        |       |       |  |  |                 |                    |                 |       |       |       |       |        |        |       |        |    |        |       |        |
| 未経過リース料期末残高相当額  | 未経過リース料期末残高相当額                                  |                    |                    |                 |       |       |       |       |        |       |     |       |    |        |       |       |  |  |                 |                    |                 |       |       |       |       |        |        |       |        |    |        |       |        |
| 1年内   | 12,604千円  |                    |                    |                 |       |       |       |       |        |       |     |       |    |        |       |       |  |  |                 |                    |                 |       |       |       |       |        |        |       |        |    |        |       |        |
| 1年超   | 43,660千円  |                    |                    |                 |       |       |       |       |        |       |     |       |    |        |       |       |  |  |                 |                    |                 |       |       |       |       |        |        |       |        |    |        |       |        |
| 合計  | 56,265千円  |                    |                    |                 |       |       |       |       |        |       |     |       |    |        |       |       |  |  |                 |                    |                 |       |       |       |       |        |        |       |        |    |        |       |        |
| <p>(注) 未経過リース料期末残高相当額は、未経過リース料期末残高が有形固定資産の期末残高等に占める割合が低いため、支払利子込み法により算定しております。</p>  | 同左  |                    |                    |                 |       |       |       |       |        |       |     |       |    |        |       |       |  |  |                 |                    |                 |       |       |       |       |        |        |       |        |    |        |       |        |
| 3. 支払リース料、リース資産減損勘定の取崩額、減価償却費相当額及び減損損失  | 3. 支払リース料、リース資産減損勘定の取崩額、減価償却費相当額及び減損損失          |                    |                    |                 |       |       |       |       |        |       |     |       |    |        |       |       |  |  |                 |                    |                 |       |       |       |       |        |        |       |        |    |        |       |        |
| 支払リース料  | 5,959千円   |                    |                    |                 |       |       |       |       |        |       |     |       |    |        |       |       |  |  |                 |                    |                 |       |       |       |       |        |        |       |        |    |        |       |        |
| 減価償却費相当額  | 5,959千円   |                    |                    |                 |       |       |       |       |        |       |     |       |    |        |       |       |  |  |                 |                    |                 |       |       |       |       |        |        |       |        |    |        |       |        |
| 4. 減価償却費相当額の算定方法  | 4. 減価償却費相当額の算定方法                                |                    |                    |                 |       |       |       |       |        |       |     |       |    |        |       |       |  |  |                 |                    |                 |       |       |       |       |        |        |       |        |    |        |       |        |
| リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法によっております。  | 同左  |                    |                    |                 |       |       |       |       |        |       |     |       |    |        |       |       |  |  |                 |                    |                 |       |       |       |       |        |        |       |        |    |        |       |        |
| (減損損失について)  | (減損損失について)                                      |                    |                    |                 |       |       |       |       |        |       |     |       |    |        |       |       |  |  |                 |                    |                 |       |       |       |       |        |        |       |        |    |        |       |        |
| リース資産に配分された減損損失はありません。  | リース資産に配分された減損損失はありません。                          |                    |                    |                 |       |       |       |       |        |       |     |       |    |        |       |       |  |  |                 |                    |                 |       |       |       |       |        |        |       |        |    |        |       |        |

（有価証券関係）

有価証券

子会社株式で時価のあるもの

|       | 前事業年度（平成18年10月31日） |         |         | 当事業年度（平成19年10月31日） |           |         |
|-------|--------------------|---------|---------|--------------------|-----------|---------|
|       | 貸借対照表計上額<br>(千円)   | 時価 (千円) | 差額 (千円) | 貸借対照表計上額<br>(千円)   | 時価 (千円)   | 差額 (千円) |
| 子会社株式 | 703,054            | 945,000 | 241,945 | 703,054            | 1,046,500 | 343,445 |
| 合計    | 703,054            | 945,000 | 241,945 | 703,054            | 1,046,500 | 343,445 |

（税効果会計関係）

| 前事業年度<br>（自 平成17年11月1日<br>至 平成18年10月31日）   | 当事業年度<br>（自 平成18年11月1日<br>至 平成19年10月31日）  |
|--|---|
| <p>1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳</p> <p>繰延税金資産（流動）</p> <p>未払賞与 88,854千円</p> <p>完成工事補償引当金 72,743</p> <p>未払事業所税 3,449</p> <p>販売用不動産評価損 141,374</p> <p>その他 17,701</p> <p>繰延税金資産（流動）小計 324,122</p> <p>評価性引当額 <u>△324,122</u></p> <p>繰延税金資産（流動）合計 —</p> <p>繰延税金資産（固定）</p> <p>退職給付引当金 207,227</p> <p>貸倒引当金 105,769</p> <p>一括償却資産 7,792</p> <p>減損損失累計額 405,587</p> <p>繰越欠損金 358,340</p> <p>その他 83,295</p> <p>繰延税金資産（固定）小計 1,168,014</p> <p>評価性引当額 <u>△1,168,014</u></p> <p>繰延税金資産（固定）合計 —</p> <p>繰延税金負債（固定）</p> <p>その他有価証券評価差額金 △300,307</p> <p>繰延税金負債（固定）の純額 300,307</p> | <p>1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳</p> <p>繰延税金資産（流動）</p> <p>未払賞与 81,522千円</p> <p>完成工事補償引当金 93,672</p> <p>未払事業所税 3,484</p> <p>販売用不動産評価損 98,112</p> <p>その他 17,770</p> <p>繰延税金資産（流動）小計 294,562</p> <p>評価性引当額 <u>△294,562</u></p> <p>繰延税金資産（流動）合計 —</p> <p>繰延税金資産（固定）</p> <p>退職給付引当金 199,007</p> <p>貸倒引当金 116,667</p> <p>一括償却資産 3,236</p> <p>減損損失累計額 456,812</p> <p>繰越欠損金 442,297</p> <p>その他 81,270</p> <p>繰延税金資産（固定）小計 1,299,291</p> <p>評価性引当額 <u>△1,299,291</u></p> <p>繰延税金資産（固定）合計 —</p> <p>繰延税金負債（固定）</p> <p>その他有価証券評価差額金 △244,665</p> <p>繰延税金負債（固定）の純額 244,665</p> |
| <p>2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異があるときの、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳</p> <p>当事業年度は税引前当期純損失を計上しているため記載しておりません。</p>  | <p>2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異があるときの、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳</p> <p>当事業年度は税引前当期純損失を計上しているため記載しておりません。</p>   |

（1株当たり情報）

| 前事業年度<br>（自 平成17年11月1日<br>至 平成18年10月31日）                      |         | 当事業年度<br>（自 平成18年11月1日<br>至 平成19年10月31日）                      |         |
|---|---------|---|---------|
| 1株当たり純資産額   | 657.70円 | 1株当たり純資産額   | 636.60円 |
| 1株当たり当期純損失金額  | 58.41円  | 1株当たり当期純損失金額  | 12.68円  |
| 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式は存在するものの1株当たり当期純損失であるため記載していません。 |         | 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式は存在するものの1株当たり当期純損失であるため記載していません。 |         |

（注） 1株当たり当期純損失金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

|   | 前事業年度<br>（自 平成17年11月1日<br>至 平成18年10月31日）        | 当事業年度<br>（自 平成18年11月1日<br>至 平成19年10月31日）        |
|---|---|---|
| 1株当たり当期純損失金額                                    |   |   |
| 当期純損失（千円）                                       | 1,401,919                                       | 304,372   |
| 普通株主に帰属しない金額（千円）                                | —   | —   |
| 普通株式に係る当期純損失（千円）                                | 1,401,919                                       | 304,372   |
| 期中平均株式数（株）                                      | 24,000,389                                      | 24,000,155                                      |
| 希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり当期純利益の算定に含めなかった潜在株式の概要 | 第1回新株予約権（新株予約権の数2,742個）<br>第2回新株予約権（新株予約権の数54個） | 第1回新株予約権（新株予約権の数2,560個）<br>第2回新株予約権（新株予約権の数52個） |

（重要な後発事象）

該当事項はありません。

## 7. その他

### (1) 役員の変動

#### ① 代表取締役の変動

該当事項はありません。

#### ② その他の役員の変動

##### ・新任取締役候補

該当事項はありません。

##### ・退任予定取締役

該当事項はありません。

##### ・新任監査役候補（平成20年1月25日就任予定）

非常勤監査役 川崎 毅一郎（公認会計士・税理士 現 税理士法人札幌中央会計 代表社員）

##### ・退任予定監査役

該当事項はありません。

### (2) その他