

平成19年10月期 第3四半期財務・業績の概況

平成19年 9月 7日

上場会社名 株式会社土屋ホーム

上場取引所 東証第二部・札証

コード番号 1840

URL <http://www.tsuchiya.co.jp/>

代表者 (役職名)代表取締役社長 (氏名)川本 謙

問合せ先責任者 (役職名)経営管理室長 (氏名)前川 克彦

TEL (011) 717-3333

(百万円未満切捨て)

1. 平成19年10月期第3四半期の連結業績 (平成18年11月1日 ～ 平成19年7月31日)

(1) 連結経営成績

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期(当期) 純利益
	百万円 %	百万円 %	百万円 %	百万円 %
19年10月期第3四半期	17,508 (1.6)	△1,789 (-)	△1,807 (-)	△1,777 (-)
18年10月期第3四半期	17,239 (3.7)	△1,356 (-)	△1,359 (-)	△2,225 (-)
18年10月期	30,355 -	34 -	4 -	△1,465 -

	1株当たり四半期 (当期)純利益	潜在株式調整後 1株当たり四半期 (当期)純利益
	円 銭	円 銭
19年10月期第3四半期	△74 06	-
18年10月期第3四半期	△92 72	-
18年10月期	△61 06	-

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり 純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
19年10月期第3四半期	26,594	13,272	49.9	552 80
18年10月期第3四半期	28,965	14,534	50.2	605 59
18年10月期	25,221	15,226	60.2	634 42

2. 配当の状況

	1株当たり配当金		
(基準日)	中間期末	期末	年間
	円 銭	円 銭	円 銭
18年10月期	2 50	5 00	7 50
19年10月期(実績)	-	-	7 50
19年10月期(予想)	-	7 50	

3. 平成19年10月期の連結業績予想 (平成18年11月1日 ～ 平成19年10月31日)

通期の業績予想につきましては、平成18年12月15日に公表いたしました業績予想に変更はありません。

4. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動 (連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
- (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有
- (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 有

(注) 詳細は、3ページ【定性的情報・財務諸表等】3. その他をご覧ください。

（参考）個別業績の概要

1. 平成19年10月期第3四半期の個別業績（平成18年11月1日 ～ 平成19年7月31日）

（1）個別経営成績 （％表示は対前年同四半期増減率）

	売 上 高	営 業 利 益	経 常 利 益	四半期(当期) 純 利 益
	百万円 %	百万円 %	百万円 %	百万円 %
19年10月期第3四半期	10,721 (△2.6)	△1,374 (—)	△1,364 (—)	△1,399 (—)
18年10月期第3四半期	11,009 (0.6)	△941 (—)	△911 (—)	△1,725 (—)
18年10月期	18,685 —	△438 —	△415 —	△1,401 —

	1株当たり四半期 (当期)純利益
	円 銭
19年10月期第3四半期	△58 33
18年10月期第3四半期	△71 90
18年10月期	△58 41

（2）個別財政状態

	総 資 産	純 資 産	自己資本比率	1株当たり 純 資 産
	百万円	百万円	%	円 銭
19年10月期第3四半期	23,602	14,238	60.3	593 27
18年10月期第3四半期	25,814	15,563	60.3	648 46
18年10月期	22,122	15,785	71.4	657 70

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記の連結業績予想は、本資料の発表日現在で入手可能な情報に基づき作成したものであります。実際の業績は、今後様々な要因によって予想値と異なる結果となる場合があります。

【定性的情報・財務諸表等】

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第3四半期におけるわが国経済は、業種や地域によりばらつきが見られるものの、引き続き輸出が好調で堅調な伸びを示しました。

売上高の増加や設備投資の増加により、企業収益の伸びが著しい環境のなか、個人所得や消費につきましては依然鈍化しており、本格的な景気回復を実感するにはきわめて弱含みの状況で推移いたしました。

住宅業界におきましては、ここ数ヶ月、新設住宅着工戸数、特に持家の着工戸数が前年を大きく下回りきわめて厳しい状況にあります。

このような状況下のなか、当社グループにおきましては、当初受注残の増加による回復が見られるなかでのスタートを切ることができ、売上高は前年を上回りましたが、原材料費や販売管理費等の増加により利益面におきましては、前年を下回る結果となりました。

また、顧客満足度の更なる向上を図るべく地域密着型の商品開発を進め、営業力の強化に傾注いたしました。

この結果、当第3四半期の業績といたしましては、受注残高の増加にも支えられ売上高は175億8百万円（前年同四半期比1.6%増）となりましたが、経常損失は18億7百万円となり、四半期純損失は17億77百万円となりました。

なお、当社グループの売上高は、通常の営業の形態として、冬期間の影響により上半期に比べ下半期に完成する工事の割合が大きいいため、業績に著しい季節的変動があります。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

当第3四半期における財政状態は、前連結会計年度末と比較して総資産は13億72百万円増加しましたが、純資産は19億53百万円減少となり、自己資本比率も10.3ポイント減少となりました。

資産の主な増減内容は、その他流動資産が11億25百万円、未成工事支出金が14億74百万円増加し、現金預金が7億83百万円、完成工事未収入金等が2億42百万円減少したこと等によるものであります。また、負債の主な増減内容は、未成工事受入金が29億99百万円、短期借入金が15億円の増加、工事未払金等が13億33百万円減少したこと等によるものであります。

3. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）

該当事項はありません。

(2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用

原価差異の調整について、差異調整を行っておりません。

税金費用の計上基準について、簡便的な方法を採用しております。

(3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更

法人税法の改正に伴い、平成19年4月1日以後に取得した有形固定資産について、改正後の法人税法に規定する減価償却の方法に変更しております。なお、この変更に伴う損益への影響は軽微であります。

4.（要約）四半期連結財務諸表
 (1)（要約）四半期連結貸借対照表

（単位：千円、％）

科 目	前年同四半期末 (平成18年10月期 第3四半期末)	当四半期末 (平成19年10月期 第3四半期末)	増 減		(参考) 前期末 (平成18年10月期末)
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
(資産の部)					
I 流動資産					
現金預金	5,562,754	4,154,188	△1,408,565	△25.3	4,937,962
完成工事未収入金等	343,844	255,643	△88,200	△25.7	497,680
未成工事支出金	1,690,164	2,238,602	548,437	32.4	764,472
販売用不動産	4,362,945	3,815,303	△547,642	△12.6	3,919,755
その他たな卸資産	406,210	376,586	△29,623	△7.3	129,057
繰延税金資産	253,399	96,530	△156,869	△61.9	42,275
その他	1,370,703	1,586,453	215,750	15.7	461,359
貸倒引当金	△24,434	△2,655	21,779	△89.1	△4,412
流動資産合計	13,965,586	12,520,652	△1,444,933	△10.3	10,748,152
II 固定資産					
1. 有形固定資産					
建物及び構築物	4,350,655	4,008,494	△342,160	△7.9	4,168,333
機械装置及び運搬具	136,959	110,968	△25,990	△19.0	130,059
土地	6,924,441	6,578,715	△345,726	△5.0	6,653,601
建設仮勘定	3,417	114,892	111,474	—	5,015
その他	91,352	100,813	9,461	10.4	97,882
有形固定資産合計	11,506,826	10,913,884	△592,941	△5.2	11,054,892
2. 無形固定資産					
のれん	1,617	690	△927	△57.3	1,380
その他	252,011	208,634	△43,377	△17.2	244,956
無形固定資産合計	253,629	209,324	△44,304	△17.5	246,336
3. 投資その他の資産					
投資有価証券	2,254,611	1,869,428	△385,183	△17.1	2,092,693
長期貸付金	116,513	144,068	27,555	23.7	147,168
繰延税金資産	25,539	26,470	931	3.6	26,470
その他	950,112	1,026,299	76,187	8.0	1,007,463
貸倒引当金	△106,963	△115,842	△8,878	8.3	△101,602
投資その他の資産合計	3,239,814	2,950,426	△289,387	△8.9	3,172,193
固定資産合計	15,000,269	14,073,635	△926,634	△6.2	14,473,423
資産合計	28,965,856	26,594,287	△2,371,568	△8.2	25,221,575

（単位：千円、％）

科 目	前年同四半期末 (平成18年10月期 第3四半期末)	当四半期末 (平成19年10月期 第3四半期末)	増 減		(参考) 前期末 (平成18年10月期末)
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
(負債の部)					
I 流動負債					
工事未払金等	2,139,505	2,360,953	221,447	10.4	3,694,343
短期借入金	3,550,000	2,000,000	△1,550,000	△43.7	500,000
未払法人税等	61,184	59,657	△1,527	△2.5	103,961
繰延税金負債	—	1,077	1,077	—	364
未成工事受入金	4,839,829	5,169,887	330,057	6.8	2,170,019
完成工事補償引当金	141,156	143,297	2,141	1.5	201,449
その他	1,738,647	1,731,501	△7,146	△0.4	1,414,960
流動負債合計	12,470,324	11,466,374	△1,003,950	△8.1	8,085,099
II 固定負債					
退職給付引当金	687,267	692,435	5,168	0.8	694,174
繰延税金負債	365,878	282,733	△83,145	△22.7	300,307
その他	908,065	880,127	△27,938	△3.1	915,645
固定負債合計	1,961,212	1,855,296	△105,915	△5.4	1,910,127
負債合計	14,431,536	13,321,670	△1,109,866	△7.7	9,995,227
(純資産の部)					
I 株主資本					
1. 資本金	7,114,815	7,114,815	—	—	7,114,815
2. 資本剰余金	7,417,986	7,417,986	—	—	7,417,986
3. 利益剰余金	△399,533	△1,537,246	△1,137,713	—	360,164
4. 自己株式	△145,511	△145,559	△48	0.0	△145,519
株主資本合計	13,987,757	12,849,995	△1,137,761	△8.1	14,747,447
II 評価・換算差額等					
その他有価証券評価 差額金	546,562	417,256	△129,305	△23.7	444,189
評価・換算差額等合計	546,562	417,256	△129,305	△23.7	444,189
III 少数株主持分	—	5,364	5,364	—	34,712
純資産合計	14,534,319	13,272,617	△1,261,702	△8.7	15,226,348
負債純資産合計	28,965,856	26,594,287	△2,371,568	△8.2	25,221,575

(2) (要約) 四半期連結損益計算書

(単位：千円、％)

科 目	前年同四半期 (平成 18 年 10 月期 第 3 四半期)	当四半期 (平成 19 年 10 月期 第 3 四半期)	増 減		(参考) 前期 (平成 18 年 10 月期)
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
I 売上高	17,239,092	17,508,422	269,330	1.6	30,355,096
II 売上原価	12,287,041	12,685,744	398,702	3.2	21,801,859
売上総利益	4,952,050	4,822,677	△129,372	△2.6	8,553,237
III 販売費及び一般管理 費	6,308,278	6,611,729	303,451	4.8	8,518,266
営業利益又は営業損 失(△)	△1,356,227	△1,789,051	△432,824	—	34,970
IV 営業外収益	57,670	43,760	△13,910	△24.1	61,611
V 営業外費用	61,098	61,791	692	1.1	92,213
経常利益又は経常損 失(△)	△1,359,655	△1,807,082	△447,427	—	4,369
VI 特別利益	348,988	181,352	△167,635	△48.0	463,802
VII 特別損失	1,133,490	205,190	△928,299	△81.9	1,528,008
税金等調整前四半期 (当期)純損失	2,144,157	1,830,921	313,236	—	1,059,837
税金費用	99,983	△18,857	△118,840	—	389,798
少数株主利益(△)又 は少数株主損失	18,892	34,654	15,761	—	△15,914
四半期(当期)純損失	2,225,247	1,777,409	447,837	—	1,465,550

(3) (要約) 四半期連結株主資本等変動計算書

前第3四半期連結会計期間（平成17年11月1日 ～ 平成18年7月31日）

(単位：千円)

	株主資本					評価・換算差額等	少数株主分	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計			
平成17年10月31日残高	7,114,815	7,417,986	2,005,719	△145,335	16,393,184	476,065	18,804	16,888,054
第3四半期の変動額								
剰余金の配当			△180,004		△180,004			△180,004
第3四半期純損失			△2,225,247		△2,225,247			△2,225,247
自己株式の取得				△175	△175			△175
株主資本以外の項目の第3四半期の変動額（純額）						70,496	△18,804	51,692
第3四半期の変動額合計	—	—	△2,405,252	△175	△2,405,427	70,496	△18,804	△2,353,735
平成18年7月31日残高	7,114,815	7,417,986	△399,533	△145,511	13,987,757	546,562	—	14,534,319

当第3四半期連結会計期間（平成18年11月1日 ～ 平成19年7月31日）

(単位：千円)

	株主資本					評価・換算差額等	少数株主分	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計			
平成18年10月31日残高	7,114,815	7,417,986	360,164	△145,519	14,747,447	444,189	34,712	15,226,348
第3四半期の変動額								
剰余金の配当			△120,001		△120,001			△120,001
第3四半期純損失			△1,777,409		△1,777,409			△1,777,409
自己株式の取得				△40	△40			△40
株主資本以外の項目の第3四半期の変動額（純額）						△26,932	△29,347	△56,279
第3四半期の変動額合計	—	—	△1,897,411	△40	△1,897,451	△26,932	△29,347	△1,953,731
平成19年7月31日残高	7,114,815	7,417,986	△1,537,246	△145,559	12,849,995	417,256	5,364	13,272,617

前連結会計年度（平成17年11月1日 ～ 平成18年10月31日）

（単位：千円）

	株主資本					評価・換算差額等	少数株主分	純資産計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本計			
平成17年10月31日残高	7,114,815	7,417,986	2,005,719	△145,335	16,393,184	476,065	18,804	16,888,054
連結会計年度中の変動額								
剰余金の配当			△120,003		△120,003			△120,003
剰余金の配当（中間配当）			△60,000		△60,000			△60,000
当期純利益			△1,465,550		△1,465,550			△1,465,550
自己株式の取得				△183	△183			△183
株主資本以外の項目の連結会計年度中の変動額（純額）						△31,876	15,907	△15,968
連結会計年度中の変動額合計	—	—	△1,645,554	△183	△1,645,737	△31,876	15,907	△1,661,706
平成18年10月31日残高	7,114,815	7,417,986	360,164	△145,519	14,747,447	444,189	34,712	15,226,348

５．受注及び販売の状況

（１）販売実績

（単位：千円）

	前年同四半期 （平成18年10月期 第3四半期）	当四半期 （平成19年10月期 第3四半期）	（参考）前期 （平成18年10月期）
区 分	金 額	金 額	金 額
住宅事業	14,139,265	14,380,024	25,520,492
増改築事業	1,929,440	1,957,644	3,263,258
その他の事業	1,170,386	1,170,753	1,571,345
合 計	17,239,092	17,508,422	30,355,096

（２）受注状況

（単位：千円）

	前年同四半期 （平成18年10月期 第3四半期）		当四半期 （平成19年10月期 第3四半期）		（参考）前期 （平成18年10月期）	
区 分	受注高	受注残高	受注高	受注残高	受注高	受注残高
住宅事業	20,428,884	11,789,477	18,945,193	11,767,256	27,222,722	7,202,087
増改築事業	2,627,569	913,758	2,546,129	895,723	3,354,867	307,238