

平成 19 年 8 月 24 日

各 位

札幌市北区北 9 条西 3 丁目 7 番地
会 社 名 株式会社 土屋ホーム
代 表 者 名 代表取締役社長 川本 謙
(コード番号 1840 東証第 2 部・札証)
問 合 せ 先 責任者役職名 経営管理室長
氏 名 前川 克彦
電 話 番 号 011-717-3333

連結子会社への営業の一部譲渡等に関するお知らせ

当社は、平成 19 年 8 月 24 日開催の取締役会において、平成 19 年 11 月 1 日をもって、連結子会社である株式会社土屋ホーム東北に対し、下記の通り当社住宅部門の一部及び不動産部門流通部の一部を譲渡することを決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 営業譲渡の理由

当社は、北海道札幌市に本社を置き、北海道全域から東北（宮城県）、関東（東京都、神奈川県、埼玉県、栃木県、群馬県）、甲信越（長野県）、北陸（富山県、石川県）に営業展開を行っております。

この度、当社グループ間の地域性による業務効率を検討した結果、当社「住宅部門仙台支店」（宮城県仙台市）及び同「不動産部門流通部流通仙台支店」（同）を、東北（秋田県、山形県、岩手県、青森県）にて営業展開をしております連結子会社である株式会社土屋ホーム東北（本社：秋田県秋田市）へ営業譲渡することを決定いたしました。

上記営業譲渡により、当社グループの本州における営業展開は、当社が関東、甲信越、北陸を、株式会社土屋ホーム東北が東北エリア全域を管轄することになり、グループ全体で東日本全域での受注体制を強化して参ります。

2. 営業譲渡の内容

(1) 住宅部門仙台支店

①住宅部門仙台支店の内容

注文住宅の設計施工、分譲住宅の企画施工及び販売

②住宅部門仙台支店の平成 18 年 10 月期における経営成績

	住宅部門仙台支店 (a)	当社 18 年 10 月期実績 (b)	比 率 (a / b)
売 上 高	238 百万円	18,685 百万円	1.3%
売 上 総 利 益	46 百万円	5,319 百万円	0.9%
営 業 利 益	-80 百万円	-438 百万円	-%
経 常 利 益	-101 百万円	-415 百万円	-%

③譲渡資産、負債の項目及び金額（平成 18 年 10 月期）

該当ありません。

④譲渡価額及び決済方法

該当ありません。

（2）不動産部門流通部流通仙台支店

①不動産部門流通部流通仙台支店の内容

土地建物の不動産流通

②不動産部門流通部流通仙台支店の平成 18 年 10 月期における経営成績

	不動産部門流通部 流通仙台支店（a）	当社 18 年 10 月期実績（b）	比 率（a／b）
売 上 高	42 百万円	18,685 百万円	0.2%
売 上 総 利 益	42 百万円	5,319 百万円	0.8%
営 業 利 益	-11 百万円	-438 百万円	-%
経 常 利 益	-17 百万円	-415 百万円	-%

③譲渡資産、負債の項目及び金額（平成 18 年 10 月期）

該当ありません。

④譲渡価額及び決済方法

該当ありません。

3. 営業譲渡先の概要

- （1）名 称：株式会社土屋ホーム東北
- （2）主 な 事 業 内 容：注文住宅の設計施工、分譲住宅の企画施工及び販売
- （3）設 立 年 月 日：平成 15 年 9 月 1 日
- （4）本 店 所 在 地：秋田県秋田市御所野地藏田 2 丁目 2 番 9 号
- （5）代 表 者：代表取締役社長 佐藤 孝司
- （6）資 本 金：115 百万円
- （7）従 業 員 数：70 名（平成 19 年 4 月 30 日現在）
- （8）株主構成と比率：当社 100%出資

4. 日程（簡易手続又は略式手続による場合はその旨を記載）

平成 19 年 8 月 24 日 取締役会決議
平成 19 年 9 月 下旬 営業譲渡契約締結
平成 19 年 11 月 1 日 営業譲渡期日

5. 今後の見通し

当社事業年度の開始日における営業譲渡のため、平成 19 年 10 月期業績への影響はありません。

なお、平成 20 年 10 月期業績への影響は、平成 19 年 10 月期の決算発表時に平成 20 年 10 月期の業績予想として報告いたします。

また、当該譲渡は当社 100%出資の連結子会社への営業譲渡であり、連結業績に与える影響はありません。

以 上