



代表取締役社長
土屋 昌三

株主の皆様へ

株主の皆様には、平素より格別のご高配を賜り厚くお礼申し上げます。
当社グループを取り巻く事業環境は、
金融緩和政策による住宅ローンの低金利の継続や
政府や公共団体による住宅取得支援策はあるものの、
総人口の減少や住宅ストックの増加、施工人員の高齢化・減少に加えて、
消費税増税を控えており、厳しい市場環境が続いております。

こうした中、当社グループは
多様化するお客様のニーズに対応できる体制を整え、
商圏及び購買層の拡大を図ってまいりました。

私どもは、創業以来「永く快適に住み続けられる住まい」をテーマに
「豊かさの人生を創造する」住まいづくりを
企業使命感として貫いてまいりました。

今後も時代を牽引できる新提案や新技術をさらに追求し、
未来につながる真の豊かさをご提供してまいります。

株主の皆様には、引き続き一層のご指導、
ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

TSUCHIYA REPORT

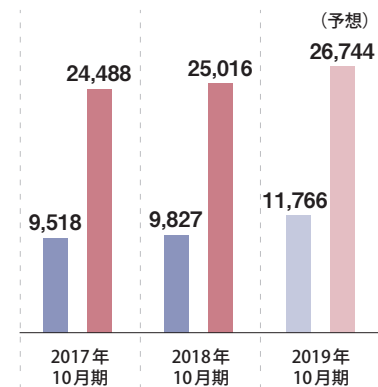
第44期第2四半期決算のご報告
2018.11.1~2019.4.30



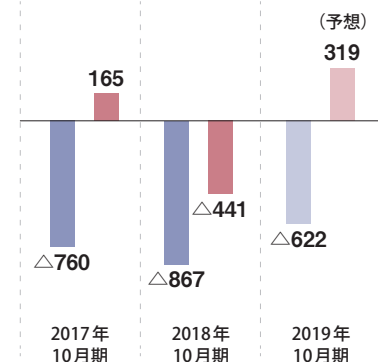
業績ハイライト

■ 第2四半期 ■ 通期 (百万円)

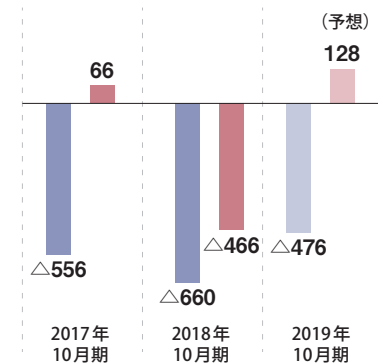
売上高
117億66百万円



経常利益
△6億22百万円



親会社株主に帰属する
四半期(当期)純利益
△4億76百万円



50年の実績と信頼を、次の50年へつなぐ

土屋グループは、2019年6月12日をもって創業50周年を迎えました。

創業以来「豊かさの人生を創造する」ことを

「使命感」とし、お客様との信頼を築き上げてきました。

これからは、新たな50年(創業100年)を見据えた基盤づくりをさらに強化していくとともに、総合住環境企業グループとして引き続き真の住まいづくりに努めてまいります。



住宅事業 土屋ホーム

2019年1月、「生活を、楽しくする家」をコンセプトにした新しいスタンダード住宅「リズナスパシフィック」を発売いたしました。また、4月には、北海道マイホームセンター帯広会場にモデルハウスをオープンいたしました。



LIZNAS BASIC



帯広 MODEL HOUSE

リフォーム事業 土屋ホームトピア

常に最高の技術を追い求める高性能省エネルギーリフォームと、ハイレベルなデザイン力でお客様のライフスタイルに合ったプランをご提案。小規模リフォームから、1軒まるごとリフォームまで、幅広いご要望にお応えしています。



before



after

2018年度全国2大リフォームコンテストにおいて全国最多5賞を受賞

不動産事業・賃貸事業 土屋ホーム不動産

永年の営業活動で培った企業・人的ネットワークを活かした不動産仲介業務を中心に、お客様のニーズに合った商品づくりや、分譲事業、賃貸管理事業、建物解体事業など、お客様へのワンストップサービスに積極的に取り組んでいます。



国土交通大臣指定
東日本レインズ
会員

株式の状況 (2019年4月30日現在)

発行可能株式総数	54,655,400株
発行済株式の総数	25,775,118株
単元株式数	100株
株主数	4,587名

大株主の状況 (2019年4月30日現在)

株主名	当社への出資状況	
	持株数(株)	持株比率(%)
株式会社土屋総合研究所	3,437,300	13.7
株式会社土屋経営	2,768,241	11.0
土屋グループ従業員持株会	1,914,331	7.6
株式会社北洋銀行	1,227,455	4.9
土屋グループ取引先持株会	927,346	3.7
土屋公三	757,788	3.0
株式会社北海道銀行	745,673	2.9
土屋博子	738,774	2.9
公益財団法人ノーマライゼーション住宅財団	500,000	2.0
土屋昌三	446,010	1.7

(注) 1. 当社は自己株式777,507株を所有しておりますが、上記「大株主の状況」から除いております。
2. 持株比率は自己株式を控除して計算しております。

株主メモ (2019年4月30日現在)

事業年度 毎年11月1日から翌年10月31日まで
定時株主総会 毎年1月に開催
基準日 定時株主総会 毎年10月31日
期末配当金 毎年10月31日
中間配当金 毎年4月30日
その他必要があるときは、あらかじめ公告して定めた日
株主名簿管理人 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
三井住友信託銀行株式会社
株主名簿管理人事務取扱場所 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
(郵便物送付先) 〒168-0063
東京都杉並区和泉二丁目8番4号
三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
(電話照会先) ☎0120-782-031
(インターネットホームページURL) <https://www.smtb.jp/personal/agency/index.html>
公告の方法 当社のホームページに掲載する。
<<http://www.tsuchiya.co.jp/>>
ただし、電子公告によることができない事故その他やむを得ない事由が生じたときは、日本経済新聞に掲載いたします。

上場証券取引所 東京証券取引所市場第二部、
札幌証券取引所(コード番号:1840)

<特別口座に関するご照会先>

[特別口座 口座管理機関]
東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社
[郵便物送付先及び照会先]
〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社
証券代行部 ☎0120-782-031

会社情報 (2019年4月30日現在)

会社概要

商号	株式会社 土屋ホールディングス (英文名称 TSUCHIYA HOLDINGS CO., LTD.)
本社	札幌市北区北9条西3丁目7番地 電話 (011) 717-5556 (代表)
代表取締役社長	土屋 昌三
設立	昭和51(1976)年9月21日
資本金	71億1,481万円
従業員	24名(グループ連結784名)
事業内容	建設業を営む事業会社の支配・管理及びコンサルタント業務
登録資格	宅地建物取引業国土交通大臣免許(8)第3717号
グループ企業	株式会社土屋ホーム、株式会社土屋ホームトピア 株式会社土屋ホーム不動産
主要取引銀行	株式会社北洋銀行、株式会社北海道銀行、 株式会社北陸銀行、旭川信用金庫、 北海道信用農業協同組合連合会、 三井住友信託銀行株式会社、株式会社三菱UFJ銀行

役員

代表取締役社長	土屋 昌三
代表取締役専務	大吉 智浩
取締役	菊地 英也 株式会社土屋ホームトピア 代表取締役社長
取締役	所 哲三 株式会社土屋ホーム不動産 代表取締役社長
取締役	山川 浩司 株式会社土屋ホーム 代表取締役社長
社外取締役	手塚 純一 ジェイ建築システム株式会社 代表取締役
社外取締役	中田 美知子 学校法人浅井学園理事 札幌大学客員教授 イオン北海道株式会社 社外取締役 中道リース株式会社 社外取締役
常勤監査役	前川 克彦
社外監査役	千葉 智 千葉智公認会計士事務所所長 株式会社北海道銀行 社外監査役
社外監査役	中村 信仁 株式会社アイズブレイク 代表取締役
社外監査役	荒木 俊和 アンサーズ法律事務所所長