



# TSUCHIYA REPORT

第45期第2四半期決算のご報告

2019.11.1~2020.4.30



代表取締役社長 土屋 昌三

## 株主の皆様へ

株主の皆様には、平素より格別のご高配を賜り厚くお礼申し上げます。

当社は、1969年に創業し、

お陰様で51年目の新たな一歩を踏み出すことができました。

これもひとえにお客様、お取引先、

そして株主の皆様のご支援の賜物であり、心より感謝申し上げます。

今般、新型コロナウイルス感染症の世界的な感染拡大に伴い、

戦後最大の経済危機ともいべき事態を迎えており、

景気の先行きは予断の許さない状況となっております。

この危機を乗り越えるべく、全力を尽くしてまいりますが、  
経済活動の停滞による雇用不安から消費マインドの低下も予測され、

厳しい事業環境が続いております。

このような状況に鑑み、

期末の配当予想については、先日発表させていただいたとおり、

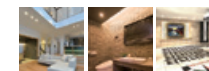
5円から1円に修正させていただきたく存じます。

株主の皆様には、誠に申し訳なく存じますが、

何卒ご理解下さいますようお願い申し上げます。

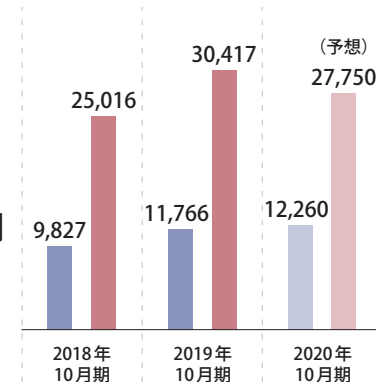
この厳しい事態を切り抜け、再び事業を成長軌道に戻してまいります。

株主の皆様には、引き続き一層のご指導、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

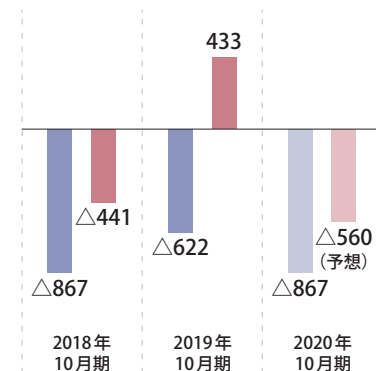


## 業績ハイライト

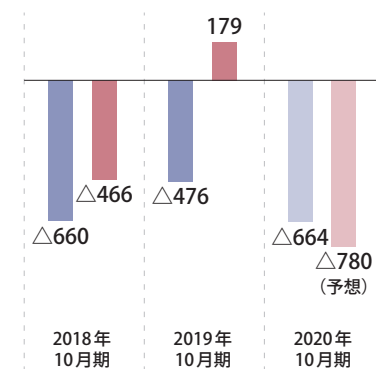
売上高  
122億60百万円



経常利益  
△8億67百万円



親会社株主に帰属する  
四半期(当期)純利益  
△6億64百万円



住宅事業

土屋ホーム

注文住宅

「世界で一つ、あなただけの家」をコンセプトとした「CARDINAL HOUSE」は、旭川、仙台、秋田にモデルハウスをオープンいたしました。



企画住宅

「LIZNAS」は、ライフスタイルに合わせて選べるLIZNAS 3 TYPEを発売。ご家族の未来予想図にマッチする住まいです。



リフォーム事業

土屋ホームトピア

お客様の暮らしを多面的に捉え、高性能だけでは終わらず、真に喜ばれる住まいを提案・提供するのが、土屋ホームトピアが目指すフルリフォームの考え方です。大きく変わる社会の変化、災害への対応も視野に入れ、「長く住み続けたい真の豊かさ」をお客様にお届けしてまいります。



ジェルコ北海道支部 優秀賞

不動産事業・賃貸事業

土屋ホーム不動産

永年の営業活動で培った企業・人的ネットワークを活かした不動産仲介業務を中心に、お客様のニーズに合った商品づくりや、分譲事業、賃貸管理業、建物解体業など、お客様へのワンストップサービスに積極的に取り組んでいます。



株式情報

株 式 の 状 況		(2020年4月30日現在)
発 行 可 能 株 式 総 数	54,655,400株	
発 行 済 株 式 の 総 数	25,775,118株	
単 元 株 式 数	100株	
株 主 数	4,828名	
大 株 主 の 状 況		
(2020年4月30日現在)		
株 主 名	当社への出資状況	
	持株数(株)	持株比率(%)
株式会社土屋総合研究所	3,437,300	13.7
株 式 会 社 土 屋 経 営	2,768,241	11.0
土屋グループ従業員持株会	1,987,431	7.9
株 式 会 社 北 洋 銀 行	1,227,455	4.9
土屋グループ取引先持株会	889,746	3.5
土 屋 公 三	757,788	3.0
株 式 会 社 北 海 道 銀 行	745,673	2.9
土 屋 博 子	738,774	2.9
公益財団法人ノーマライゼーション住宅財団	500,000	2.0
土 屋 昌 三	460,210	1.8

(注) 1. 当社は自己株式777,590株を所有しておりますが、上記「大株主の状況」から除いております。  
2. 持株比率は自己株式を控除して計算しております。

株 主 メ モ (2020年4月30日現在)	
事業年度	毎年11月1日から翌年10月31日まで
定時株主総会	毎年1月に開催
基準日	<div> <div>定時株主総会</div> <div>毎年10月31日</div> </div> <div> <div>期末配当金</div> <div>毎年10月31日</div> </div> <div> <div>中間配当金</div> <div>毎年4月30日</div> </div> <div> <div>その他必要があるときは、あらかじめ公告して定めた日</div> </div>
株主名簿管理人	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社
株主名簿管理人事務取扱場所	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
(郵便物送付先)	〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
(電話照会先)	☎0120-782-031
(インターネットホームページURL)	<a href="https://www.smtb.jp/personal/agency/index.html">https://www.smtb.jp/personal/agency/index.html</a>
公告の方法	当社のホームページに掲載する。 < <a href="https://www.tsuchiya.co.jp/">https://www.tsuchiya.co.jp/</a> > ただし、電子公告によることができない事故その他やむを得ない事由が生じたときは、日本経済新聞に掲載いたします。

上 場 証 券 取 引 所 東京証券取引所市場第二部、  
札幌証券取引所（コード番号：1840）

<特別口座に関するご照会先>

【特別口座 口座管理機関】

東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社

【郵便物送付先及び照会先】

〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社

証券代行部

☎0120-782-031

会社情報

会 社 概 要 (2020年4月30日現在)	
商 号	株式会社 土屋ホールディングス (英文名称 TSUCHIYA HOLDINGS CO., LTD.)
本 社	札幌市北区北9条西3丁目7番地 電話 (011) 717-5556 (代表)
代表取締役社長	土屋 昌三
設 立	昭和51 (1976) 年9月21日
資 本 金	71億1,481万円
従 業 員	24名 (グループ連結806名)
事 業 内 容	建設業を営む事業会社の支配・管理及びコンサルタント業務
登 録 資 格	宅地建物取引業国土交通大臣免許 (8) 第3717号
グ ル ー プ 企 業	株式会社土屋ホーム、株式会社土屋ホームトピア 株式会社土屋ホーム不動産
主 要 取 引 銀 行	株式会社北洋銀行、株式会社北海道銀行、 株式会社北陸銀行、旭川信用金庫、 北海道信用農業協同組合連合会、 三井住友信託銀行株式会社、株式会社三菱UFJ銀行

役員（2020年4月30日現在）			
代表取締役社長	土 屋 昌 三		
代表取締役副社長	大 吉 智 浩		
取 締 役	菊 地 英 也	株式会社土屋ホームトピア 代表取締役社長	
取 締 役	所 哲 三	株式会社土屋ホーム不動産 代表取締役社長	
取 締 役	山 川 浩 司	株式会社土屋ホーム 代表取締役社長	
社 外 取 締 役	手 塚 純 一	ジェイ建築システム株式会社 代表取締役	
社 外 取 締 役	中 田 美知子	学校法人北翔大学理事 札幌大学客員教授 中道リース株式会社 社外取締役 イオン北海道株式会社 社外取締役	
常 勤 監 査 役	前 川 克 彦		
社 外 監 査 役	千 葉 智	千葉智公認会計士事務所所長 株式会社北海道銀行 社外監査役	
社 外 監 査 役	中 村 信 仁	株式会社アイスブレイク 代表取締役	
社 外 監 査 役	荒 木 俊 和	アンサーズ法律事務所所長	