



CARDINAL
HOUSE



LIZNAS



Multi Construction Division

TSUCHIYA REPORT

第45期決算のご報告
2019年11月1日～2020年10月31日



Reform



Real estate

住宅事業

土屋ホーム



KITA 24 MODEL HOUSE



LIZNAS EDITION: RESORT

注文住宅

CARDINAL HOUSE

TAILOR MADE ATELIER
世界で一つ、あなただけの家



秋田 MODEL HOUSE

企画住宅

LIZNAS

LIFE GEAR
くらし広がる家



LIZNAS EDITION: RESORT

■土屋ホームがプロデュースする2ブランド

「世界で一つ、あなただけの家」をコンセプトにした注文住宅「CARDINAL HOUSE」は、2019年11月仙台、2020年6月札幌、2020年8月秋田にモデルハウスがグランドオープンし、カーディナルハウスの高い意匠性を確かめられ、快適性を実際にご体感いただけます。「LIFE GEAR くらし広がる家」をコンセプトにした企画住宅「LIZNAS」と注文住宅「CARDINAL HOUSE」の2つのブランドは、お客様のご要望に応じて新たな提供価値をお届けします。

【特建事業部】

■確かな技術・ノウハウを駆使した分譲コンドミニウム建設

特建事業部は、店舗や公共施設など一般住宅以外の建築物の企画設計施工を行うエキスパート集団として形成され、お客様の所有不動産の価値を最大限に発揮するべく体制を整え、ハード面のみならず、節税・相続・事業計画に至るまで、お客様をサポートします。



分譲コンドミニウム

リフォーム事業

土屋ホームトピア

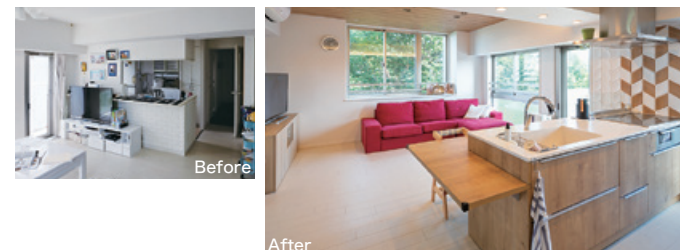


■高耐久・高付加価値商品の提案と強化

「お客様の暮らしを多面的に捉え、高性能だけで終わらない、真に喜ばれる住まい」をコンセプトに、常に最高の技術を追求求めた高性能省エネリフォームと、ハイレベルなデザインを追求。小規模リフォームから、1軒まるごとリフォーム、マンションリノベーションまで、お客様のライフスタイルに合わせたプランをご提案し、幅広いご要望にお応えしています。

そのデザイン・技術力が評価され、2020年度全国2大リフォームコンテストでは札幌、小樽、仙台、横浜の4物件が受賞。

さらに大きく変わる環境の変化、災害への対応も視野に入れ、RE SOLUTIONで真の幸福をお客様にお届けしてまいります。



第37回 住まいのリフォームコンクール 優秀賞

不動産事業・賃貸事業

土屋ホーム不動産



【不動産事業】■周辺事業領域の拡充へ

今だに収束が見えないコロナ禍による環境の激変のなか、全国的に堅実な動きがあった不動産業界。

企業活動を止めず、しっかりと社会貢献を行うべく、不動産仲介取引を中心に修繕工事、解体工事など派生する事業の展開と、新分野であるリニューアル再販事業やJVによる新築分譲マンション事業、宅地分譲など開発事業にも積極的に取り組んでまいります。

【賃貸事業】■オーナー様への支援強化

札幌・釧路・函館・旭川の売買担当支店に賃貸管理要員を配置し、賃貸管理から売却や購入をワンストップ化。オーナー様の大切な資産の組み換えや拡充に寄与できる体制を構築しています。また、管理オーナー様向けの施設賠償保険をはじめ住宅火災保険、賃貸入居者総合保険等さまざまな損害保険サービスの強化による販売促進にも努めております。



代表取締役社長
土屋 昌三

株主の皆様には、平素より格別のご高配を賜り厚くお礼申し上げます。

この度の新型コロナウイルス感染症に罹患されました方やその関係者の皆様には心よりお見舞い申し上げますとともに、新型コロナウイルス感染症の一日も早い収束を心よりお祈り申し上げます。

2020年10月期は、新型コロナウイルス感染症拡大による経済活動の停滞により、企業収益の悪化及び個人消費の低迷など厳しい経済環境となりました。

経済活動は再開されたものの、収束の見通しが立たないことから、景気の先行きは予測を許さない状況となっております。

この危機を乗り越えるべく、全力を尽くしてまいります。

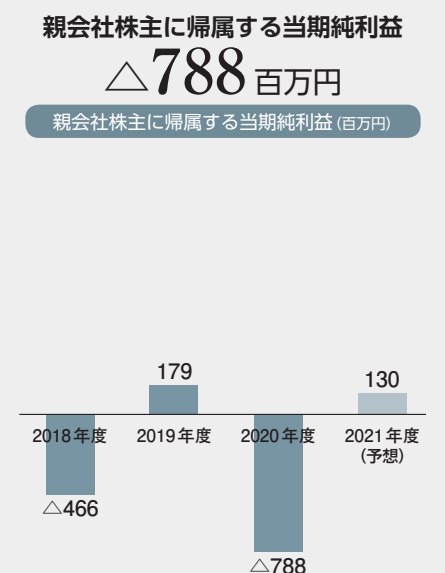
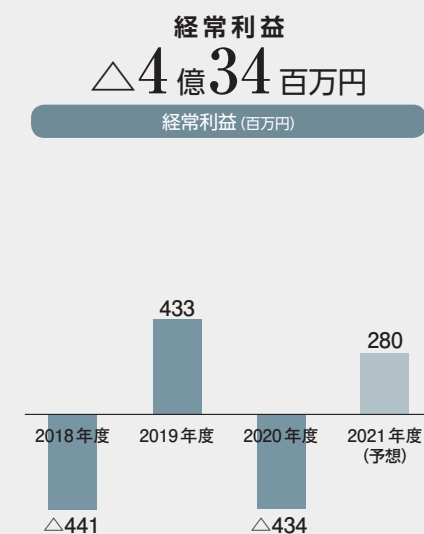
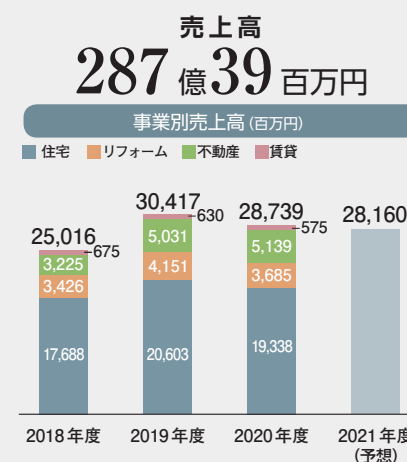
雇用・所得環境の悪化に伴う消費マインドの低下も予測され、厳しい事業環境が続くものとみられます。

このような状況に鑑み、2020年10月期の期末配当金につきましては、1円とさせていただきます。

株主の皆様には、誠に申し訳なく存じますが、何卒ご理解くださいますようお願い申し上げます。

私ども経営陣をはじめ、グループ社員一丸となって、一日も早く業績が回復するよう事業に取り組んでまいります。

株主の皆様には、引き続き一層のご指導、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。



当社のホームページでは、企業情報やCSR活動、IR情報に加え、土屋グループの事業概要をより深くご理解いただくためのコンテンツをご覧ください。