

## ■ ZEH-M 普及に向けた取り組み計画

株式会社 土屋ホーム

弊社 土屋ホームは、創業以来培ってきた気密性、断熱性、省エネ性を活かし、2014年2月には「ベストツーバイ ZERO」が、北海道の環境・エネルギープロジェクト形成促進事業に採択。光熱費 ZERO のスマートハウス建築を実現しました。2016年度より ZEH（ゼッチ。ネット・ゼロ・エネルギーハウス）普及活動への取り組みを続けております。同じく2016年には積雪寒冷地型スマート賃貸住宅を建設。北海道省エネルギー・新エネルギー促進大賞の省エネルギー部門大賞を受賞いたしました。

2021年度より、これまでの技術を集合住宅に更に広く展開し、ZEH-M（ゼッチ・マンション）普及活動へ取組むこととなりました。

これに伴い、ZEH-M デベロッパー登録を行い、2030年の政策目標および2050年カーボンニュートラル実現に向け、ZEH-Mの各基準に適合した集合住宅の普及に努めてまいります。



	住棟での評価			住戸での評価			住棟での評価における 目指すべき水準	
	断熱性能 ※全住戸で 以下を達成	省エネ率 ※共用部を含む住棟全体で 以下を達成		断熱性能 ※当該住戸で 以下を達成	省エネ率 ※当該住戸で 以下を達成			
『ZEH-M』	強化外皮基準 (ZEH基準)	20%	100%以上	『ZEH』	強化外皮基準 (ZEH基準)	20%	100%以上	1～3階建
Nearly ZEH-M			75%以上 100%未満	Nearly ZEH			75%以上 100%未満	
ZEH-M Ready			50%以上 75%未満	ZEH Ready			50%以上 75%未満	
ZEH-M Oriented			再エネの導入 は必要ない	ZEH Oriented			再エネの導入 は必要ない	

### ZEH-M 種別

「ZEHの普及促進に向けた政策動向と令和3年度の関連予算」より抜粋