

省エネ大賞 最高賞<sup>※</sup>  
経済産業大臣賞受賞記念モデル  
LIZNAS ZERO【リズナス ゼロ】発表

このたび発表する「LIZNAS ZERO」は、  
2022年度省エネ大賞 最高賞を受賞した高性能スペックを取り入れた、  
省エネ先進レベルの「ゼロエネルギー規格住宅」です。  
持続可能な社会を実現するために、土屋ホームの総合力を結集した商品です。



### 創業以来の取り組みが「SDGs」に合致

土屋ホームは創業以来、高性能の省エネ住宅をお届けするために、常に先進の技術を取り入れ独自の構法を開発してきました。

1984年、FFストーブ1台で全室を暖める省エネ住宅が、全国省エネルギー住宅コンクール最高賞の建設大臣賞を受賞。以来、独自の外断熱構法を進化させ、高断熱・高气密の高性能住宅を提供するトップメーカーとして勇往邁進してきました。

こうした取り組みは、今日、重要視される「SDGs」「ESG」と合致するものと確信し、世界の先進となる商品開発に日々努めています。

### 2022年度省エネ大賞 最高賞を受賞

新築住宅建築において、高断熱・省エネ・創エネの「ZEH基準」が標準化の方向に向かう中、土屋ホームは、半世紀に

わたり研究を重ね、技術を磨き、新構法「CARDINAL HOUSE BES-T019（カードィナルハウス ベストゼロ・ワン・ナイン）」を開発しました。最高レベルの断熱等級7を超える断熱性能、業界最高水準の気密性に加え、高い換気性、耐震性、省エネ性を実現する新構法、及び企業内職



省エネ大賞 最高賞受賞  
新構法 CARDINAL HOUSE BES-T019

※2022年12月20日、「CARDINAL HOUSE BES-T019（ベストゼロ・ワン・ナイン）」の開発により、2022年度省エネ大賞 製品・ビジネスモデル部門最高賞「経済産業大臣賞（ZEB・ZEH分野）」を受賞しました。（主催：一般社団法人省エネルギーセンター、後援：経済産業省）

業訓練校による自社大工育成の取り組みが高く評価され、2022年度省エネ大賞最高賞を受賞しました。

### ゼロエネ規格住宅「LIZNAS ZERO」を発表

「LIZNAS ZERO」は、省エネ大賞受賞の高性能スペックを取り入れています。業界最高水準の断熱性、気密性と、その性能を最大限に活かす24時間計画換気システムにより、家中どこも快適でクリーンな空気環境。安全・安心の耐震性、耐久性が次世代に繋ぐ長寿の家を実現します。

さらに、初期費用ゼロ円で設置できる太陽光発電を標準装備とし、お求めやすい規格住宅なので、価格はリーズナブルであることが魅力です。SDGsに貢献しながら、ゆとりと快適を兼ね備えた暮らしを実現できる商品です。

### サステナブルな社会実現に貢献する

土屋ホームは、その時代の最先端技術を追求した住まいづくりと、SDGs目標達成へ向けたさまざまな取り組みを行っています。北海道内の建築においては、全て「道産材」へ転換する計画を始動しています。

2050年カーボンニュートラル実現へ率先して取り組み、家づくりを通じて、誰もが豊かに暮らすサステナブルな社会に貢献する企業であり続けます。



土屋ホームのゼロエネルギー規格住宅

# LIZNAS ZERO

## 断熱性

業界最高水準

※1  
UA値 **0.19** ※2  
W/m<sup>2</sup>K

国が定める最高基準  
断熱等級7<sup>※3</sup>を超える住宅品質

HEAT20 G3(真冬でも無暖房で室内温度が15°Cを下回らない水準を満たした家)相当の水準を誇ります。

外の熱を中に伝えず、  
中の熱を逃さないで、  
外気温に左右されない  
冬暖かく、夏涼しい快適空間。

## 気密性

業界最高水準

※4  
C値 **0.38** ※5  
cm<sup>3</sup>/m<sup>3</sup>

業界最高水準の気密性能

数値が小さいほど家の隙間が少なく気密性が高いことを示します。弊社の技能職(大工)の認定訓練学校で養成した自社大工<sup>※6</sup>により、高い気密性が実現します。

高い施工性で  
住宅の隙間の発生を防ぎ、  
空気の入りが少なく、  
熱を逃さない気密空間。

## 耐震性

最高レベル「耐震等級」

**3** ※7

最高レベルの耐震性「耐震等級3」

建築基準法レベル(耐震等級1)の1.5倍の強さを示し、消防・警察などの防災拠点となる建物の耐震性に匹敵します。

大地震が起きても倒壊や  
損傷しにくいことを証明。  
地震保険が半額になる  
メリットも！

## 換気性

高い  
熱交換率 ※8

高断熱・高气密に重要な換気

24時間計画換気システムと暖房を組み合わせ、使うエネルギーを減らし、クリーンな空気を循環させます。

部屋の隅々まで一定の温度。  
室温のバリアフリー化を図った  
健やかな空気環境。

## 耐久性

長期優良住宅  
標準取得

長期優良住宅の品質を担保

長期優良住宅は、長期にわたり良好な状態で使用するための措置が講じられた優良な住宅です。標準仕様で認定を受けることができます。

次世代に受け継ぐ長寿の家。  
所得税における住宅ローン控除  
や固定資産税の優遇など、  
メリットが多数。

## 創エネ

標準搭載  
太陽光発電

太陽光発電をパッケージ

自宅でエネルギーを創る太陽光発電を初期費用0円で搭載。太陽光で発電した電気を自宅で利用し、余った電気は売電します。

エネルギー収支ゼロにより、  
エネルギー価格の高騰を気にせず  
ゆとりの暮らし。

「消費エネルギーを減らし、エネルギーを創る」ゼロエネを規格住宅で実現。  
光熱費、CO<sub>2</sub>排出を大幅に削減する、人に地球に優しい住まいづくりは、  
SDGs 目標達成へ向けた取り組みです。

※1.従来の断熱性能を表す熱損失係数(Q値)に代わる指標が外皮平均熱貫流率(UA値)です。この数値は外皮(壁・窓・天井・床)全体からの熱の逃げやすさを表し値が小さいほど高性能です。※2.当社札幌市内実証実験住宅の数値(2022年4月)。性能スペックはW断熱(外断熱66mm+GW105mm)、基礎断熱内外75mm、天井断熱BW600mm、トリプルガラスサッシ仕様。※3.国土交通大臣が2022年10月に施行する「住宅に品質確保の促進等に関する法律」による。※4.C値とは隙間の量の多い少ないを延床面積で表す数値で、数値が小さいほど気密性能に優れていることを表します。※5.2017年11月~2018年10月までの北海道地区(札幌・千歳・岩見沢・苫小牧)における226棟の施工棟数の気密測定平均値であり、この性能値を約束するものではありません。※6.地域により指定研修を受けた協力業者が施工する場合がございます。※7.プランにより耐震等級3に満たない場合があります。積雪1.4mを超える地域は標準ではありません。※8.北海道エリアは85%、東北エリアは90%、関東エリアは95%となります。 ※掲載している写真やパースは、イメージにつき実際とは異なります。

◆本件に関するお問い合わせ / 株式会社土屋ホーム 営業推進部 TEL.011-717-5553

